

- Durante febrero de 2025, se registraron **118.318** pernотaciones a nivel regional, aumentando **0,2%** en comparación a igual mes de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **48,8%**, experimentando un alza de **2,79** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPar¹ fue de **\$39.079** a nivel regional, anotando un ascenso de **4,3%** en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en **\$80.018** a nivel regional, decreciendo en **1,7%** respecto al mismo período de 2024.
- La oferta estimada de unidades de alojamiento³ fue de **6.399**, mientras que las plazas disponibles se estimaron en **12.810** unidades.

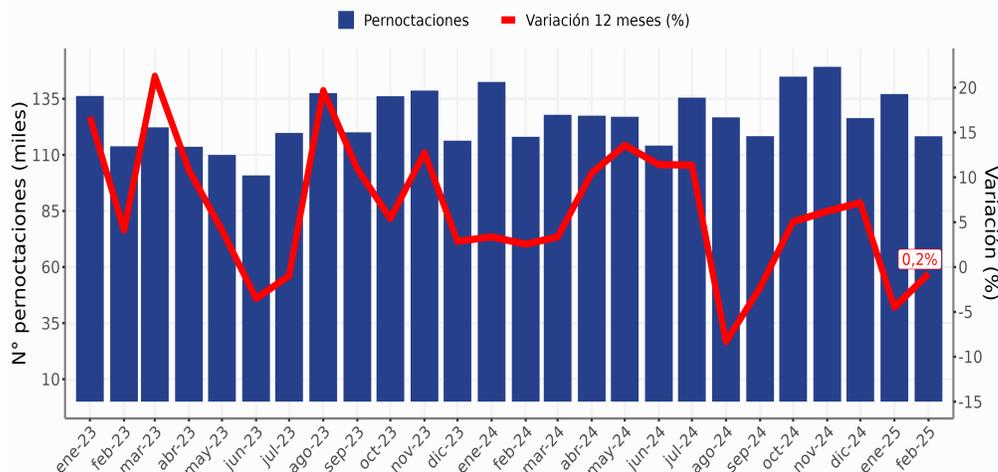
Pernотaciones

Total regional

En febrero de 2025, se registraron 118.318 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico a nivel regional, aumentando 0,2% en su comparación interanual. Con respecto a la variación acumulada, se registró una variación de -2,0% en lo que va del año.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - febrero 2025)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Febrero de 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.369	82.397	118.318	58.048	183.982	357.004	450.703	77.236	97.555	64.817	104.212	200.516	80.697	226.770	64.374	105.247
Var. 12 meses (%)	13,9	-15,4	0,2	9,1	0,9	11,9	3,2	0,1	35,8	12,6	15,3	41,6	4,0	0,4	22,7	1,6

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) La oferta se estima en Unidades de alojamiento, que corresponde a la suma del número de habitaciones, suites, departamentos y cabañas. La oferta también se estima en Plazas, que corresponde a la capacidad máxima de pasajeros que pueden albergar los establecimientos en condiciones normales de funcionamiento.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: A partir de la publicación de las cifras de octubre de 2019, se entregan los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico de las regiones de Ñuble y Biobío de manera independiente. La separación se realizó a través de las comunas correspondientes a cada región, según la nueva división política administrativa del país.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaron los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

EMAT

Febrero 2025

	Total regional	Variación a 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	118.318	0,2
Llegadas		
Total	56.678	8,8
Estancia media*		
Total	2,09	-7,9
RevPar		
Total	\$39.079	4,3
ADR		
Total	\$80.018	-1,7

	Total regional	Variación a 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	48,8%	2,79
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	33,0%	1,53

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Llegadas de pasajeros

Total regional

En febrero de 2025 se registró un total regional de 56.678 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación de 8,8% respecto a febrero de 2024. En lo que va del año, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico registran una variación acumulada de 4,5%.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(enero 2023 - febrero 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones⁴

Total regional

Durante el segundo mes del 2025, se estimó una tasa de ocupación en habitaciones de 48,8%, aumentando 2,79 puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - febrero 2025)



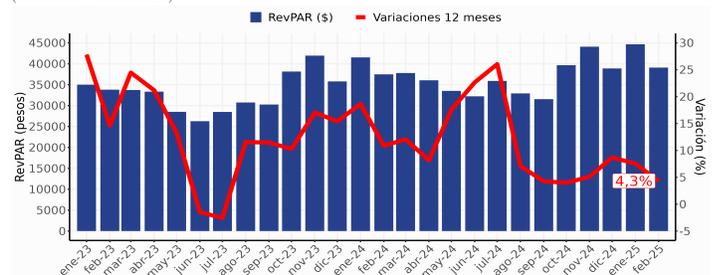
RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

Total regional

En el mes de estudio, los establecimientos de alojamiento turístico obtuvieron en promedio un ingreso de \$39.079 por habitación disponible, creciendo 4,3% en doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(enero 2023 - febrero 2025)



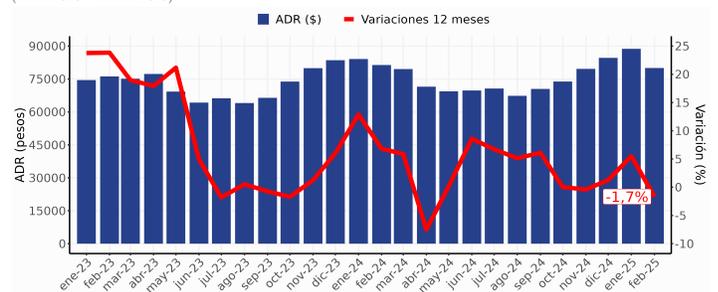
ADR⁵ - Tarifa promedio

Total regional

En febrero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación disponible de \$80.018, decreciendo 1,7% respecto al mismo período de 2024.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(enero 2023 - febrero 2025)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en el periodo de febrero 2024 y enero de 2025, para clase Hotel y Otros, debido a cambios por parte de informantes.

Mes	Año	Región	Destino Turístico	Clase
Febrero	2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
Febrero	2024	Coquimbo	Resto región	Hotel
Febrero	2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
Febrero	2024	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
Febrero	2024	Valparaíso	Resto región	Hotel
Febrero	2024	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
Febrero	2024	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
Febrero	2024	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
Febrero	2024	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
Febrero	2024	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
Febrero	2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
Febrero	2024	Los Lagos	Resto región	Hotel
Febrero	2024	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
Febrero	2024	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
Febrero	2024	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Febrero	2024	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
Febrero	2024	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
Febrero	2024	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
Febrero	2024	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
Febrero	2024	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
Febrero	2024	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
Enero	2025	Antofagasta	Antofagasta	Otros
Enero	2025	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
Enero	2025	Atacama	Valle del Huasco	Hotel
Enero	2025	Atacama	Valle del Huasco	Otros
Enero	2025	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
Enero	2025	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
Enero	2025	La Araucanía	Resto región	Hotel
Enero	2025	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
Enero	2025	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
Enero	2025	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Enero	2025	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
Enero	2025	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
Enero	2025	Metropolitana	Santiago urbano	Otros

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento, se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos nominales chilenos.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos nominales chilenos.