ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 156 / 01 de Febrero de 2024

- En diciembre de 2023 se registraron 65.272 pernoctaciones a nivel regional, variando -3,3% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 26,8%, experimentando un descenso internanual de 1,48 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar[1]) fue de $18.281, monto 25,4% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR[2]) se estimó en $68.307, aumentando 32,3% interanualmente.

PERNOCTACIONES

Total regional

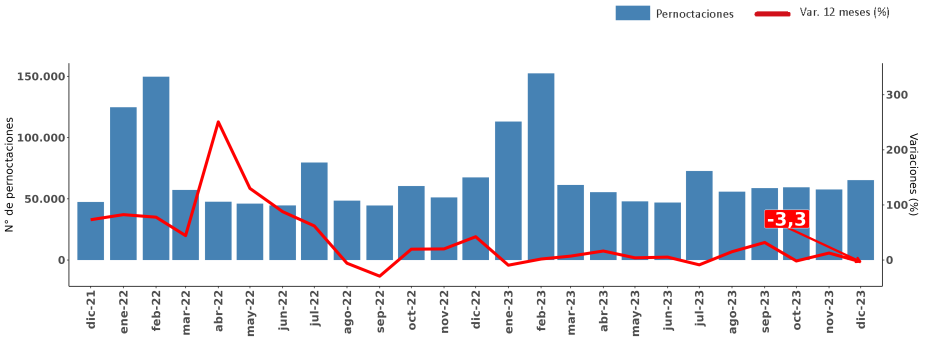
En el mes de diciembre de 2023, se registró un total regional de 65.272 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 3,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a diciembre de 2023 se registraron 846.892 pernoctaciones, correspondiente a 24.958 pernoctaciones más.

En relación a noviembre de 2023, se registró una variación de 13,3%, siendo 7.637 pernoctaciones más.

Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses

diciembre 2021 - diciembre 2023



EMAT DICIEMBRE 2023

	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	65.272	-3,3
Llegadas		
Total	31.870	-2,0
Estancia media (*)		
Total	2,05	-1,3
RevPAR		
Total	$18.281	25,4
ADR		
Total	$68.307	32,3
	Total Regional	**Var.12 meses (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	26,8%	-1,48
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	14,7%	-1,17

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / **diciembre 2023**

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vapараíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Rios	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.917	86.889	116.339	43.697	110.248	216.467	501.399	49.248	37.581	28.983	60.972	65.272	42.735	140.476	29.494	74.847
Var. 12M (%)	-28,7	-19,4	4,2	-8,8	-15,5	-2,3	37,4	-10,4	-20,5	29,0	2,7	-3,3	1,1	21,2	8,4	20,0

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: **Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en** https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo

Nota 2: **Las cifras del mes en análisis son provisionales.**

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: https://regiones.ine.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

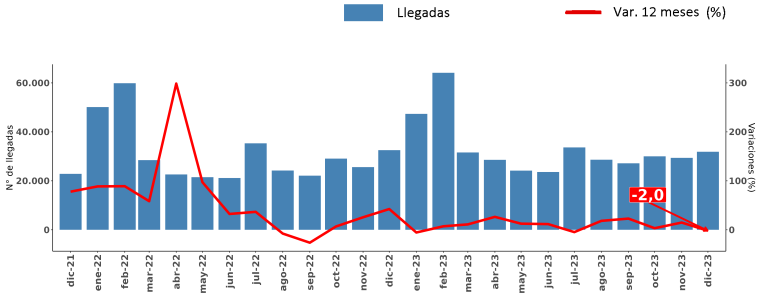
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 31.870 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de -2,0% con respecto al mismo mes del año anterior.

A diciembre de 2023, las Llegadas anotaron una variación acumulada de 7,4%. En cuanto a la variación mensual, esta fue de 8,5%, aumentando en 2.491 las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico.

Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses
diciembre 2021 - diciembre 2023

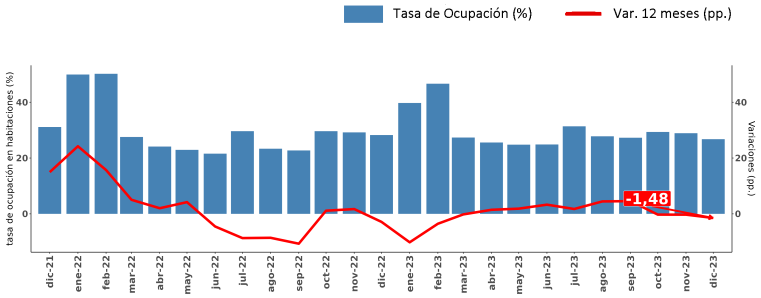


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones[3] de 26,8%, la que presentó una baja de 1,48 pp.[4] en doce meses, explicado por un decrecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (-1,5%) en comparación al aumento de las unidades de alojamiento disponibles (4,0%).

Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses
diciembre 2021 - diciembre 2023



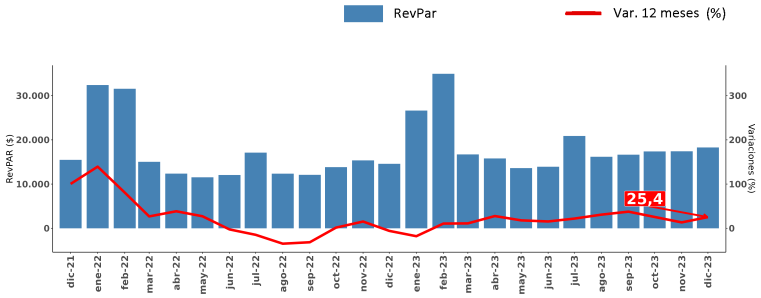
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de $18.281 por habitación disponible, monto 25,4% superior al percibido en igual mes del año anterior[5].

En diciembre del año 2022, el RevPAR fue de $14.583, lo que significó un alza de $3.698 de ingreso promedio por habitación disponible en diciembre de 2023.

Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses
diciembre 2021 - diciembre 2023

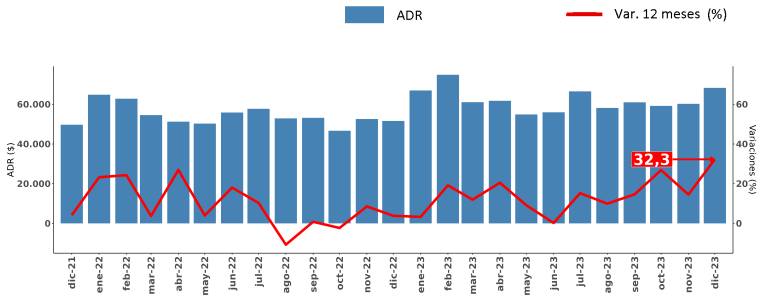


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante diciembre de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de $68.307 por habitación vendida, aumentando 32,3% en doce meses, equivalente a $16.673 más.

Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses.
diciembre 2021 - diciembre 2023



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.
(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cuociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
2	San Pedro de Atacama	Hotel	nov-23
2	San Pedro de Atacama	Otros	nov-23
3	Valle del Huasco	Otros	nov-23
4	Valle del Elqui	Otros	nov-23
4	Resto región	Hotel	nov-23
4	Resto región	Otros	nov-23
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	nov-23
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	nov-23
5	Resto región	Otros	nov-23
8	Concepción y alrededores	Hotel	nov-23
9	Araucanía Lacustre	Otros	dic-22
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	nov-23
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	nov-23
12	Resto región	Otros	nov-23
13	Santiago urbano	Hotel	nov-23

Instituto Nacional de Estadísticas
Prieto Norte 237 – Temuco, Chile
Teléfono: (56) 232462900
Correo electrónico: ine.temuco@ine.cl – regiones.ine.cl/araucania