



ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 160 / 03 de Junio de 2024

- En abril de 2024 se registraron 51.742 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de -6,7% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 24,5%, experimentando un descenso interanual de 1,09 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$14.916, monto 5,6% inferior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$60.931, disminuyendo 1,4% interanualmente.

PERNOCTACIONES

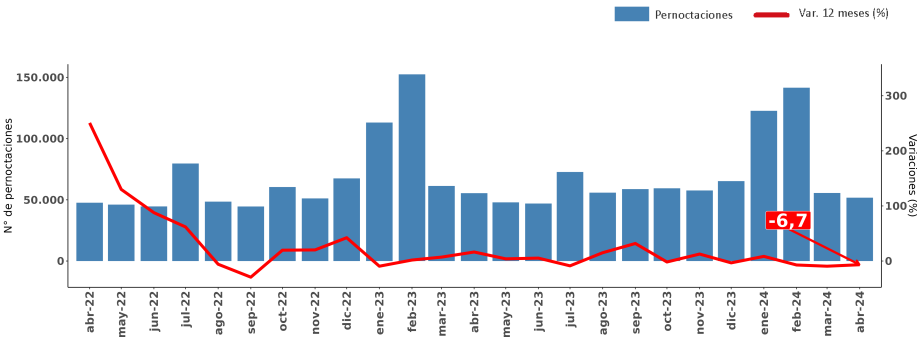
Total regional

En el mes de abril de 2024, se registró un total regional de 51.742 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 6,7% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a abril de 2024 se registraron 371.573 pernoctaciones, correspondiente a 10.777 pernoctaciones menos respecto a igual período de 2023.

En relación a marzo de 2024, se registró una variación de -6,9%, siendo 3.842 pernoctaciones menos.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses abril 2022 - abril 2024



EMAT ABRIL 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	51.742	-6,7
Llegadas		
Total	30.095	5,3
Estancia media (*)		
Total	1,72	-11,4
RevPAR		
Total	\$14.916	-5,6
ADR		
Total	\$60.931	-1,4
Total Regional		
	Total	Var.12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	24,5%	-1,09
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	11,8%	-0,99

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / abril 2024

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.975	74.026	127.482	45.704	94.505	171.084	483.730	47.413	26.724	24.034	61.473	51.742	29.584	122.123	26.934	45.450
Var. 12M (%)	-14,5	-33,3	12,2	-5,3	5,9	-4,4	22,0	-15,4	-32,1	-7,1	2,2	-6,7	-25,9	-7,4	10,4	4,8

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>
Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota Técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

LLEGADAS DE PASAJEROS

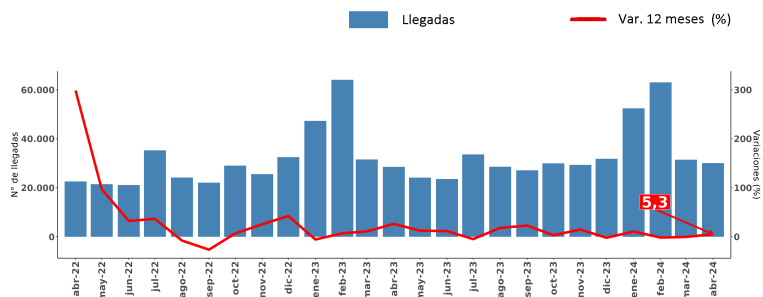
Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 30.095 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 5,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

A abril de 2024, las Llegadas anotaron una variación acumulada de 3,2%. En cuanto a la variación mensual, esta fue de -4,4%, disminuyendo en 1.386 las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses

abril 2022 - abril 2024



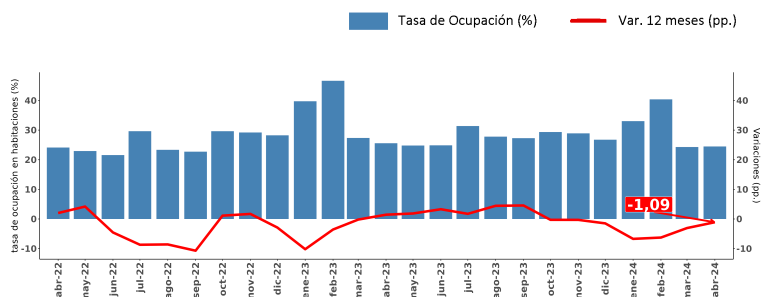
TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 24,5%, la que presentó una baja de 1,09 pp.⁴ en doce meses, explicado en parte por el decrecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (-2,3%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses

abril 2022 - abril 2024



REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

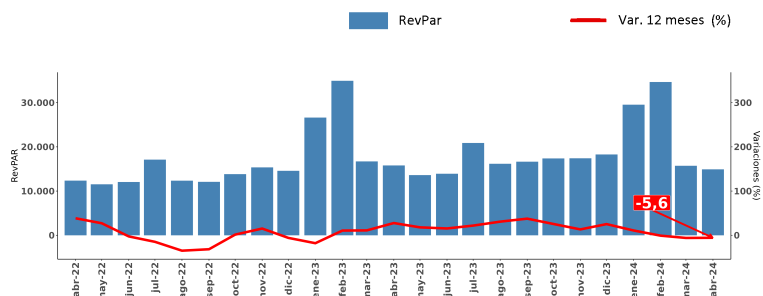
Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$14.916 por habitación disponible, monto 5,6% inferior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En abril del año 2023, el RevPAR fue de \$15.797, lo que significó una baja de \$881 de ingreso promedio por habitación disponible en abril de 2024.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses

abril 2022 - abril 2024



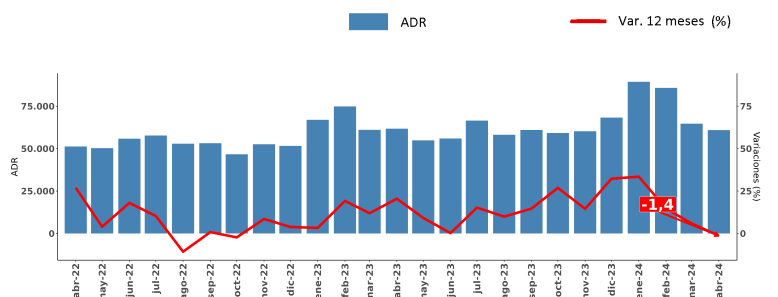
ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante abril de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$60.931 por habitación vendida, disminuyendo 1,4% en doce meses, equivalente a \$843 menos.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses.

abril 2022 - abril 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
10	Resto región	Otros	abr-23
14	Valdivia y Corral	Otros	abr-23
2	Resto región	Hotel	mar-24
2	San Pedro de Atacama	Otros	mar-24
8	Concepción y alrededores	Otros	mar-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	mar-24
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	mar-24
12	Resto región	Otros	mar-24
16	Chillán y Ñuble	Otros	mar-24