

- En agosto de 2024 se registraron 66.824 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de 19,7% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 28,9%, experimentando un aumento interanual de 1,08 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar<sup>1</sup>) fue de \$20.454, monto 26,5% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR<sup>2</sup>) se estimó en \$70.821, aumentando 21,7% interanualmente.

#### PERNOCTACIONES

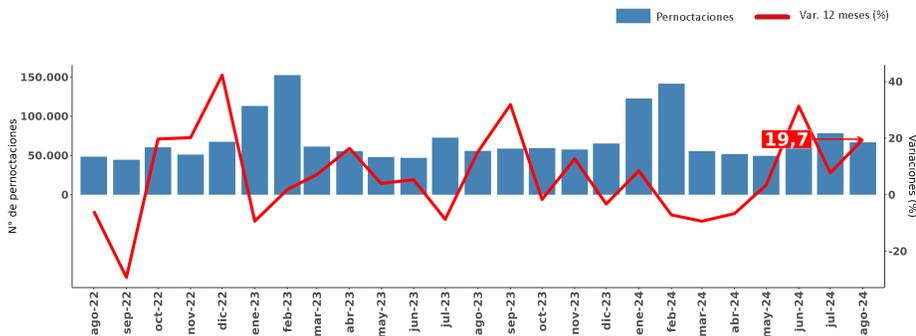
##### Total regional

En el mes de agosto de 2024, se registró un total regional de 66.824 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 19,7% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a agosto de 2024 se registraron 627.969 pernoctaciones, correspondiente a 22.148 pernoctaciones más respecto a igual período de 2023.

En relación a julio de 2024, se registró una variación de -14,7%, siendo 11.516 pernoctaciones menos.

##### ■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses agosto 2022 - agosto 2024



EMAT AGOSTO 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	66.824	19,7
<b>Llegadas</b>		
Total	36.239	26,6
<b>Estancia media (*)</b>		
Total	1,84	-5,5
<b>RevPAR</b>		
Total	\$20.454	26,5
<b>ADR</b>		
Total	\$70.821	21,7
<b>Total Regional</b>		
Total		Var.12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones (**)</b>		
Total	28,9%	1,08
<b>Tasa de ocupación en plazas (**)</b>		
Total	14,4%	1,69

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

#### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2024

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.076	49.891	127.722	44.331	87.552	180.984	627.891	44.729	36.153	39.651	64.507	66.824	29.960	131.504	15.770	29.751
Var. 12M (%)	47,5	-53,0	-7,1	-5,2	-28,5	9,1	21,6	16,9	12,0	0,4	0,6	19,7	8,8	-0,2	6,5	7,6

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

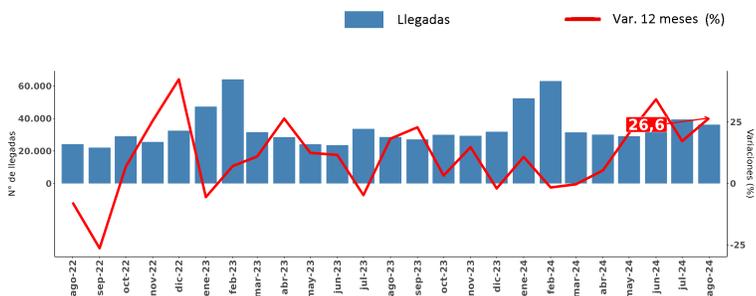
## LLEGADAS DE PASAJEROS

### Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 36.239 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 26,6% con respecto al mismo mes del año anterior.

A agosto de 2024, las Llegadas anotaron una variación acumulada de 11,3%. En cuanto a la variación mensual, esta fue de -8,1%, disminuyendo en 3.208 las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico.

### ■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses agosto 2022 - agosto 2024

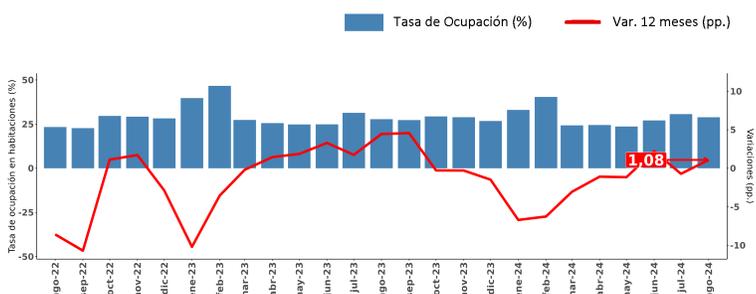


## TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

### Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones<sup>3</sup> de 28,9%, la que presentó un aumento de 1,08 pp.<sup>4</sup> en doce meses, explicado por el crecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (13,1%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (8,9%).

### ■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses agosto 2022 - agosto 2024



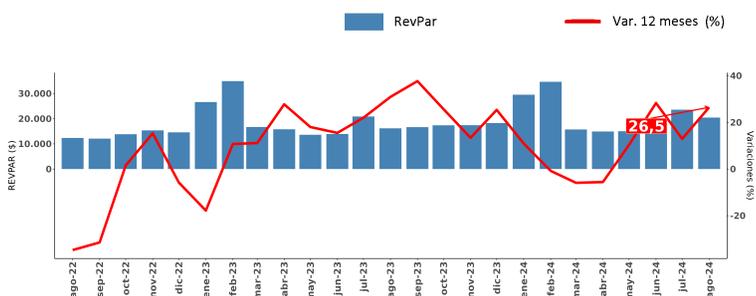
## REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

### Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$20.454 por habitación disponible, monto 26,5% superior al percibido en igual mes del año anterior<sup>5</sup>.

En agosto del año 2023, el RevPAR fue de \$16.175, lo que significó un alza de \$4.279 de ingreso promedio por habitación disponible en agosto de 2024.

### ■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses agosto 2022 - agosto 2024

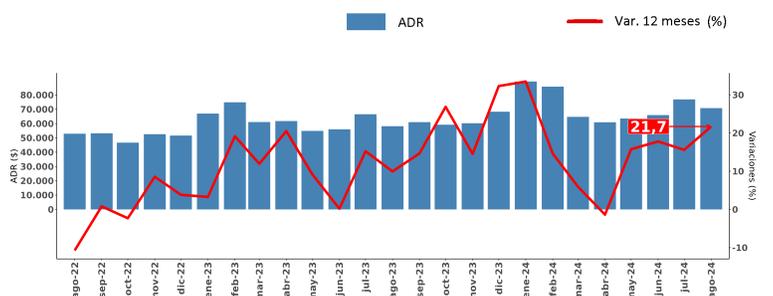


## ADR - TARIFA PROMEDIO

### Total regional

Durante agosto de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$70.821 por habitación vendida, aumentando 21,7% en doce meses, equivalente a \$12.633 más.

### ■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses agosto 2022 - agosto 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

## Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

**Nota:** de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	ago-23
4	Resto región	Hotel	ago-23
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ago-23
4	Resto región	Otros	ago-23
4	Valle del Elqui	Otros	ago-23
5	Litoral Norte	Hotel	ago-23
5	Resto región	Hotel	ago-23
10	Chiloé	Hotel	ago-23
16	Chillán y Ñuble	Otros	ago-23
2	Calama	Hotel	jul-24
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	jul-24
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	jul-24
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	jul-24
16	Chillán y Ñuble	Otros	jul-24