

- En marzo de 2024 se registraron 55.584 pernnoctaciones a nivel regional, presentando una variación de -9,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 24,3%, experimentando un descenso interanual de 3,06 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$15.722, monto 5,9% inferior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$64.719, aumentando 5,9% interanualmente.

PERNOCTACIONES

Total regional

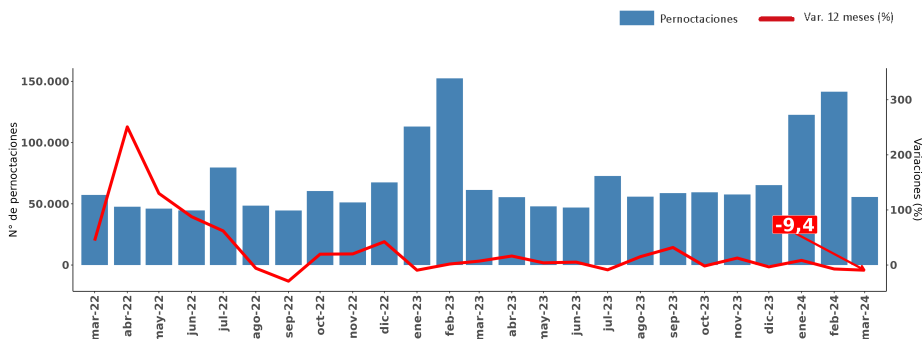
En el mes de marzo de 2024, se registró un total regional de 55.584 pernnoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 9,4% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a marzo de 2024 se registraron 319.831 pernnoctaciones, correspondiente a 7.083 pernnoctaciones menos respecto a igual período de 2023.

En relación a febrero de 2024, se registró una variación de -60,7%, siendo 85.981 pernnoctaciones menos.

■ Evolución Pernnoctaciones regionales y variaciones a 12 meses

marzo 2022 - marzo 2024



EMAT MARZO 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernnoctaciones		
Total	55.584	-9,4
Llegadas		
Total	31.481	-0,3
Estancia media (*)		
Total	1,77	-9,1
RevPAR		
Total	\$15.722	-5,9
ADR		
Total	\$64.719	5,9
Total Regional		
		Var.12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	24,3%	-3,06
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	12,2%	-1,41

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2024

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
Var. 12M (%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

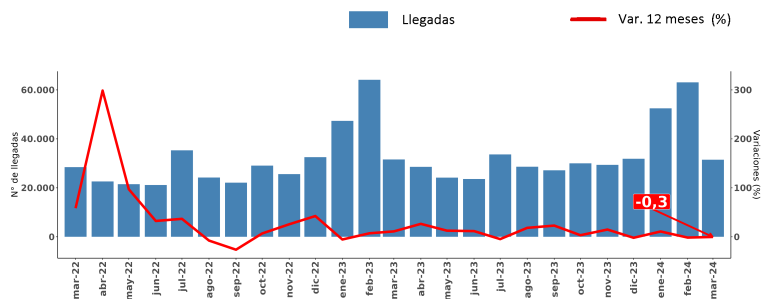
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 31.481 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de -0,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

A marzo de 2024, las Llegadas anotaron una variación acumulada de 2,8%. En cuanto a la variación mensual, esta fue de -50,1%, disminuyendo en 31.603 las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses marzo 2022 - marzo 2024

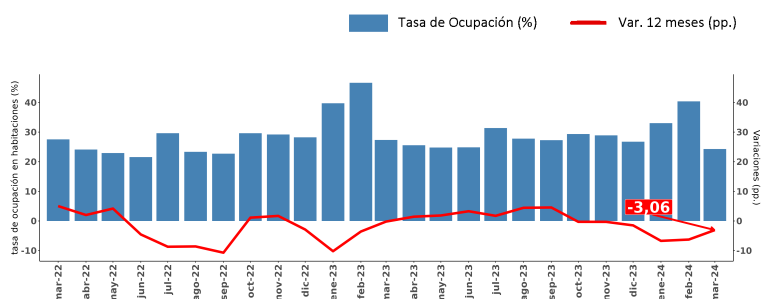


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 24,3%, la que presentó una baja de 3,06 pp.⁴ en doce meses, explicado en parte por el decrecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (-9,6%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses marzo 2022 - marzo 2024



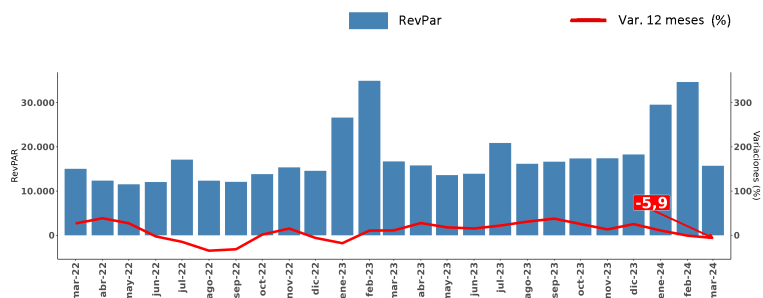
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$15.722 por habitación disponible, monto 5,9% inferior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En marzo del año 2023, el RevPAR fue de \$16.710, lo que significó una baja de \$987 de ingreso promedio por habitación disponible en marzo de 2024.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses marzo 2022 - marzo 2024

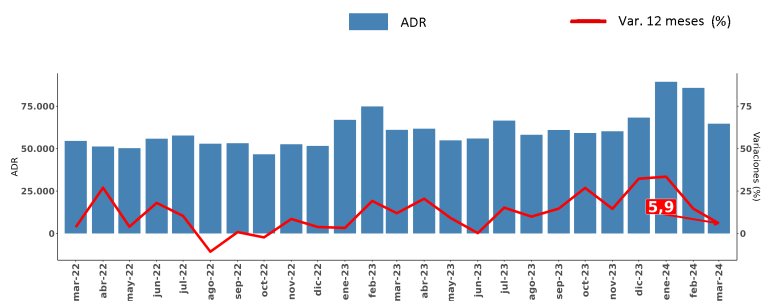


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante marzo de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$64.719 por habitación vendida, aumentando 5,9% en doce meses, equivalente a \$3.631 más.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses. marzo 2022 - marzo 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
11	Carretera Austral Norte	Otros	mar-23
2	Antofagasta	Otros	feb-24
2	Calama	Otros	feb-24
2	San Pedro de Atacama	Otros	feb-24
4	Valle del Elqui	Hotel	feb-24
4	Resto región	Otros	feb-24
4	Valle del Elqui	Otros	feb-24
5	Litoral Norte	Hotel	feb-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	feb-24
5	Resto región	Otros	feb-24
8	Concepción y alrededores	Hotel	feb-24
9	Araucanía Lacustre	Otros	feb-24
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	feb-24
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	feb-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	feb-24
14	Valdivia y Corral	Hotel	feb-24