

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 179 / 02 de Febrero de 2026

- En diciembre de 2025 se registraron 83.725 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de 5,7% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 30,1%, experimentando un aumento interanual de 1,46 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$19.574, monto 2,8% inferior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$65.044, disminuyendo 7,5% interanualmente.

PERNOCTACIONES

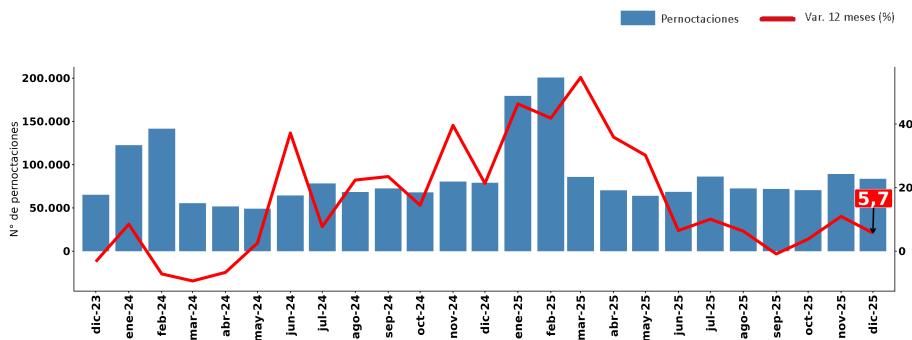
Total regional

En el mes de diciembre de 2025, se registró un total regional de 83.725 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 5,7% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a diciembre de 2025 se registraron 1.143.619 pernoctaciones, correspondiente a 211.582 pernoctaciones más respecto a igual período de 2024. En relación a noviembre de 2025, se registró una variación de -6,2%, siendo 5.521 pernoctaciones menos.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses

diciembre 2023 - diciembre 2025



EMAT DICIEMBRE 2025		
	Total	Var. 12 meses (%)
	Regional	
Pernoctaciones		
Total	83.725	5,7
Llegadas		
Total	45.186	1,1
Estancia media (*)		
Total	1,85	4,6
RevPAR		
Total	\$19.574	-2,8
ADR		
Total	\$65.044	-7,5
	Total	Var.12 meses (pp.)
	Regional	
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	30,1%	1,46
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	17,8%	0,83

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2025

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	BioBío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.728	70.310	137.468	42.151	91.321	226.101	562.300	50.884	39.209	29.483	64.360	83.725	46.686	148.195	32.762	95.470
Var. 12M (%)	8,7	29,7	8,8	-6,6	-3,7	0,4	3,8	6,2	-1,9	7,9	-3,3	5,7	21,3	-1,5	2,2	0,3

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaron los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.gob.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

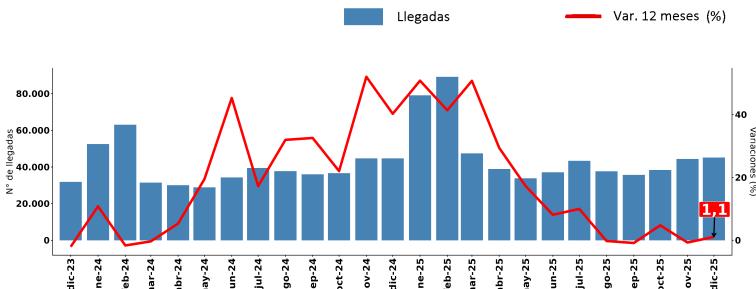
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 45.186 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 1,1% con respecto al mismo mes del año anterior.

A diciembre de 2025, las llegadas anotaron una variación acumulada de 18,9%, 90.812 llegadas más. En cuanto a la variación mensual, esta fue de 1,9%.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses diciembre 2023 - diciembre 2025

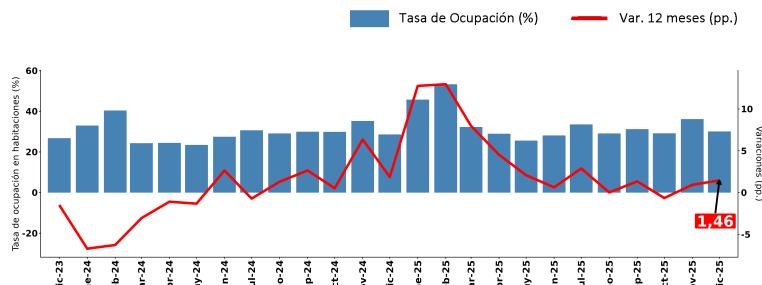


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 30,1%, la que presentó un crecimiento de 1,46 pp.⁴ en doce meses, explicado por el crecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (5,6%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (0,4%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses diciembre 2023 - diciembre 2025



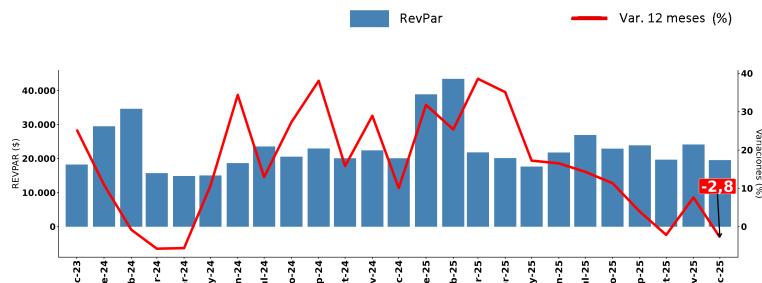
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$19.574 por habitación disponible, monto 2,8% inferior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En diciembre del año 2024, el RevPAR fue de \$20.128, lo que significó una baja de \$555 de ingreso promedio por habitación disponible en diciembre de 2025.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses diciembre 2023 - diciembre 2025

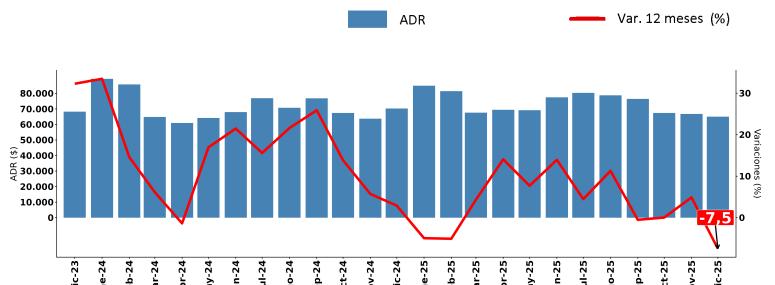


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante diciembre de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$65.044 por habitación vendida, disminuyendo 7,5% en doce meses, equivalente a \$5.248 menos.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses diciembre 2023 - diciembre 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

Estancia media de pasajeros: Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cuociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

Tasa de ocupación en habitaciones: Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
1	Iquique	Otros	dic-24
1	Resto región	Otros	dic-24
4	Resto región	Otros	dic-24
4	Valle del Elqui	Otros	dic-24
5	Resto región	Hotel	dic-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	dic-24
5	Litoral de Los Poetas	Otros	dic-24
5	Resto región	Otros	dic-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	dic-24
8	Concepción y alrededores	Hotel	dic-24
8	Concepción y alrededores	Otros	dic-24
8	Resto región	Otros	dic-24
9	Araucanía Lacustre	Hotel	dic-24
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	dic-24
10	Resto región	Hotel	dic-24

Tasa de ocupación en plazas: Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

Ingreso por habitación disponible (RevPAR): Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

Tarifa promedio (ADR): Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
11	Carretera Austral Norte	Otros	dic-24
11	Carretera Austral Sur	Otros	dic-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	dic-24
13	Santiago urbano	Hotel	dic-24
13	Resto región	Otros	dic-24
14	Cuenca del Lago Ranco	Hotel	dic-24
14	Valdivia y Corral	Hotel	dic-24
14	Valdivia y Corral	Otros	dic-24
15	Arica	Hotel	dic-24
16	Quillón y alrededores	Hotel	dic-24
16	Chillán y Ñuble	Otros	dic-24
4	Resto región	Otros	nov-25
5	Litoral Norte	Hotel	nov-25
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	nov-25