

- En julio de 2025 se registraron 86.224 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de 10,1% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 33,5%, experimentando un aumento interanual de 2,88 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$26.959, monto 14,3% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$80.372, aumentando 4,5% interanualmente.

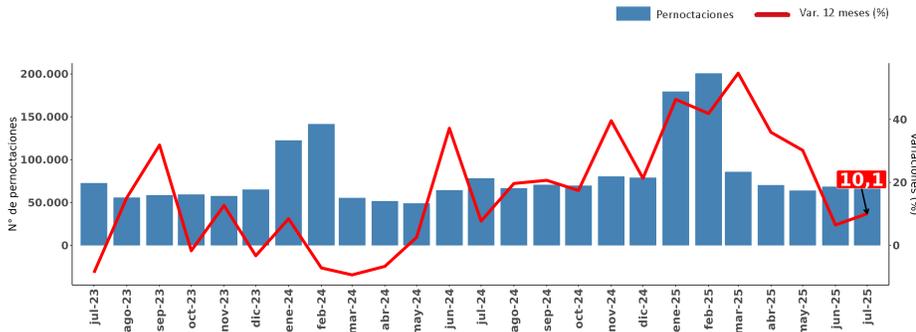
PERNOCTACIONES

Total regional

En el mes de julio de 2025, se registró un total regional de 86.224 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 10,1% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a julio de 2025 se registraron 755.471 pernoctaciones, correspondiente a 191.983 pernoctaciones más respecto a igual período de 2024. En relación a junio de 2025, se registró una variación de 25,7%, siendo 17.612 pernoctaciones más.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses julio 2023 - julio 2025



EMAT JULIO 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	86.224	10,1
Llegadas		
Total	43.388	10,0
Estancia media (*)		
Total	1,99	0,1
RevPAR		
Total	\$26.959	14,3
ADR		
Total	\$80.372	4,5
Total Regional		
Total		Var.12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	33,5%	2,88
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	18,4%	1,47

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / julio 2025

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	28.680	65.012	137.915	44.724	70.298	177.508	740.133	43.820	37.688	70.583	65.563	86.224	37.213	138.099	13.451	32.093
Var. 12M (%)	28,5	0,5	1,7	3,9	-11,0	-9,8	6,5	-10,5	-5,3	-7,0	-7,1	10,1	12,0	-6,8	-19,7	17,5

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.gov.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

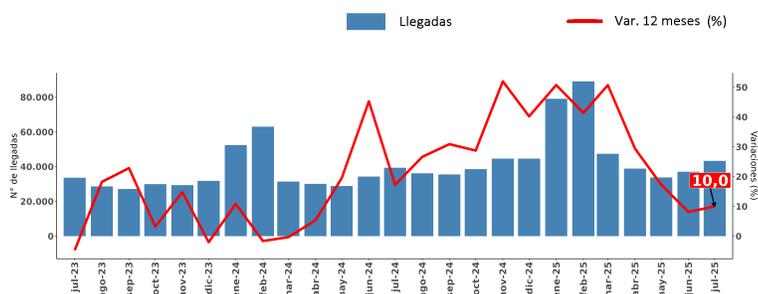
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 43.388 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 10,0% con respecto al mismo mes del año anterior.

A julio de 2025, las llegadas anotaron una variación acumulada de 31,9%, 89.262 llegadas más. En cuanto a la variación mensual, esta fue de 17,0%.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses julio 2023 - julio 2025

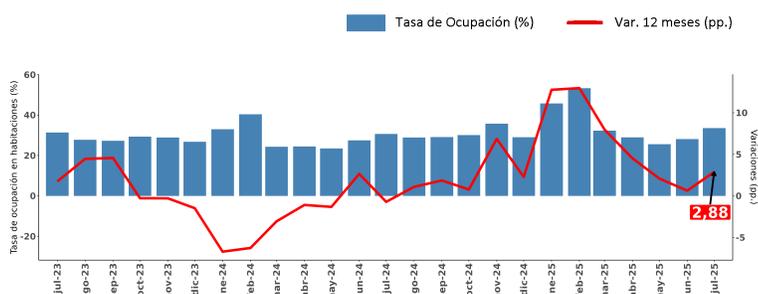


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 33,5%, la que presentó un aumento de 2,88 pp.⁴ en doce meses, explicado por el crecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (10,8%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (1,3%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses julio 2023 - julio 2025



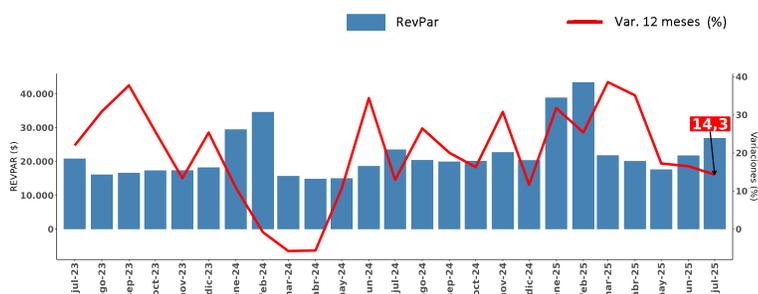
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$26.959 por habitación disponible, monto 14,3% superior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En julio del año 2024, el RevPAR fue de \$23.580, lo que significó un alza de \$3.379 de ingreso promedio por habitación disponible en julio de 2025.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses julio 2023 - julio 2025

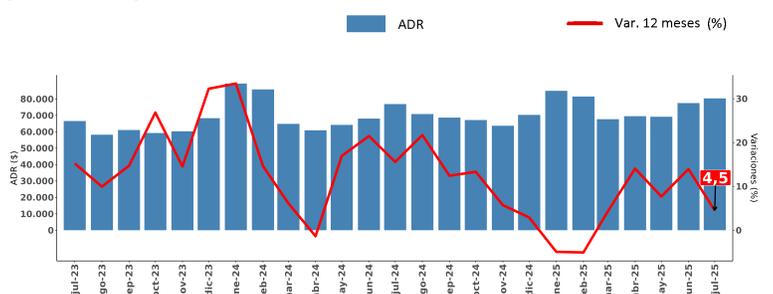


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante julio de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$80.372 por habitación vendida, aumentando 4,5% en doce meses, equivalente a \$3.458 más.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses julio 2023 - julio 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernотaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernотaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernотaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernотaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
1	Iquique	Otros	jul-24
2	San Pedro de Atacama	Hotel	jul-24
2	San Pedro de Atacama	Otros	jul-24
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	jul-24
4	Resto región	Hotel	jul-24
4	La Serena y Coquimbo	Otros	jul-24
4	Resto región	Otros	jul-24
4	Valle del Elqui	Otros	jul-24
5	Litoral de Los Poetas	Hotel	jul-24
5	Resto región	Hotel	jul-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	jul-24
5	Litoral de Los Poetas	Otros	jul-24
5	Resto región	Otros	jul-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	jul-24
8	Concepción y alrededores	Hotel	jul-24
8	Resto región	Hotel	jul-24
8	Concepción y alrededores	Otros	jul-24
8	Resto región	Otros	jul-24
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	jul-24
10	Resto región	Hotel	jul-24
11	Carretera Austral Sur	Hotel	jul-24
11	Aysén y Coyhaique	Otros	jul-24

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
11	Carretera Austral Sur	Otros	jul-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	jul-24
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	jul-24
13	Santiago urbano	Hotel	jul-24
14	Siete Lagos	Hotel	jul-24
14	Valdivia y Corral	Hotel	jul-24
14	Siete Lagos	Otros	jul-24
14	Valdivia y Corral	Otros	jul-24
16	Chillán y Ñuble	Hotel	jul-24
16	Chillán y Ñuble	Otros	jul-24
1	Resto región	Hotel	jun-25
2	Calama	Hotel	jun-25
4	Valle del Elqui	Otros	jun-25
5	Litoral Norte	Hotel	jun-25
5	Resto región	Otros	jun-25
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	jun-25
11	Carretera Austral Sur	Hotel	jun-25
11	Aysén y Coyhaique	Otros	jun-25
11	Carretera Austral Sur	Otros	jun-25
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	jun-25
16	Chillán y Ñuble	Otros	jun-25
16	Quillón y alrededores	Otros	jun-25