

# ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

## ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

### REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 178 / 02 de Enero de 2026

- En noviembre de 2025 se registraron 89.246 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de 10,9% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 36,2%, experimentando un aumento interanual de 0,93 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar<sup>1</sup>) fue de \$24.177, monto 7,7% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR<sup>2</sup>) se estimó en \$66.816, aumentando 4,9% interanualmente.

#### PERNOCTACIONES

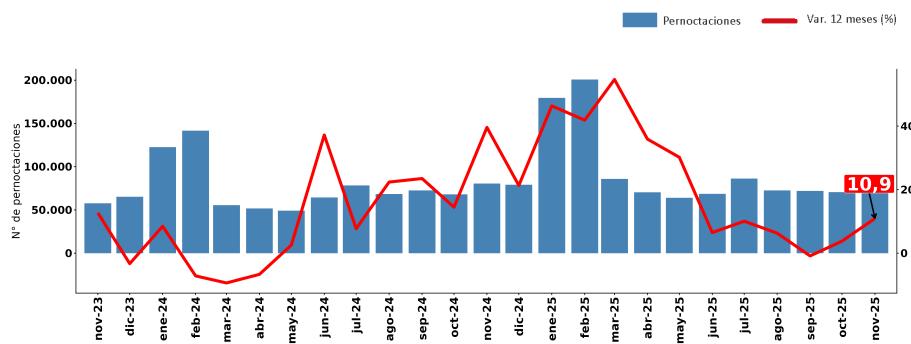
##### Total regional

En el mes de noviembre de 2025, se registró un total regional de 89.246 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 10,9% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a noviembre de 2025 se registraron 1.059.894 pernoctaciones, correspondiente a 207.042 pernoctaciones más respecto a igual período de 2024. En relación a octubre de 2025, se registró una variación de 26,4%, siendo 18.649 pernoctaciones más.

##### ■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses

noviembre 2023 - noviembre 2025



EMAT NOVIEMBRE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	89.246	10,9
<b>Llegadas</b>		
Total	44.348	-0,7
<b>Estancia media (*)</b>		
Total	2,01	11,7
<b>RevPAR</b>		
Total	\$24.177	7,7
<b>ADR</b>		
Total	\$66.816	4,9
	Total Regional	Var.12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones (**)</b>		
Total	36,2%	0,93
<b>Tasa de ocupación en plazas (**)</b>		
Total	19,6%	1,80

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

#### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2025

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.000	69.343	151.771	50.197	84.748	223.568	608.855	49.990	46.789	24.648	71.322	89.246	54.284	156.912	34.693	90.209
Var. 12M (%)	21,8	18,1	0,4	-3,8	-16,0	2,9	-0,8	-4,6	1,8	-16,8	-22,0	10,9	1,8	1,8	-14,9	5,8

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaron los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.gob.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Para mayor información

[regiones.ine.gob.cl/araucania](http://regiones.ine.gob.cl/araucania)

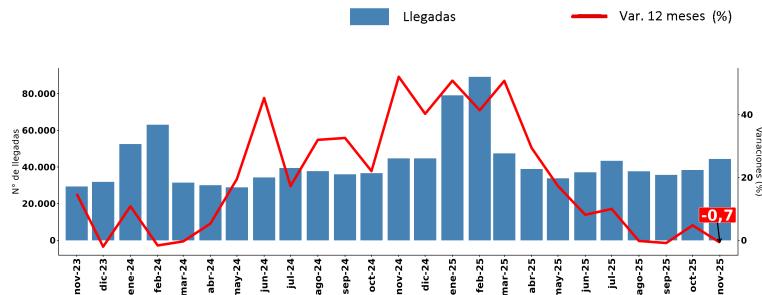
## LLEGADAS DE PASAJEROS

### Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 44.348 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de -0,7% con respecto al mismo mes del año anterior.

A noviembre de 2025, las llegadas anotaron una variación acumulada de 20,8%, 90.321 llegadas más. En cuanto a la variación mensual, esta fue de 15,6%.

### Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses noviembre 2023 - noviembre 2025

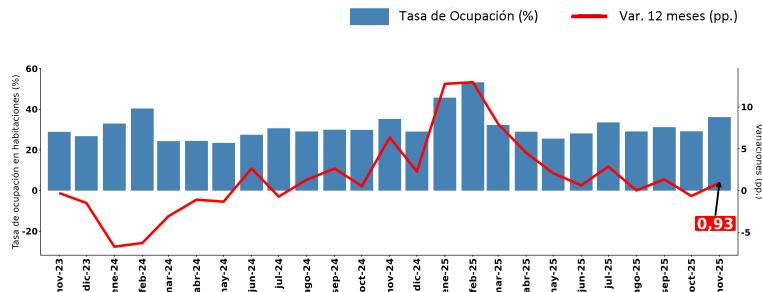


## TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

### Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones<sup>3</sup> de 36,2%, la que presentó un crecimiento de 0,93 pp.<sup>4</sup> en doce meses, explicado por el crecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (3,0%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (0,4%).

### Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses noviembre 2023 - noviembre 2025



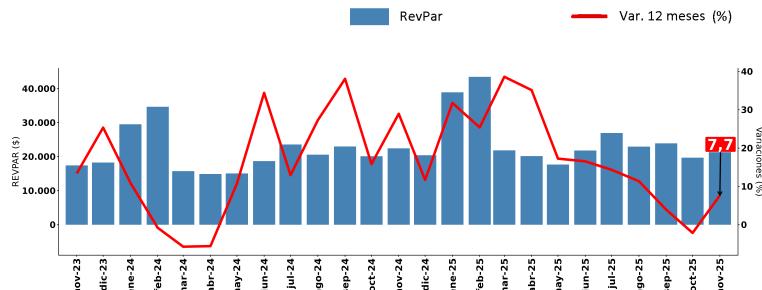
## REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

### Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$24.177 por habitación disponible, monto 7,7% superior al percibido en igual mes del año anterior<sup>5</sup>.

En noviembre del año 2024, el RevPAR fue de \$22.459, lo que significó un alza de \$1.718 de ingreso promedio por habitación disponible en noviembre de 2025.

### Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses noviembre 2023 - noviembre 2025

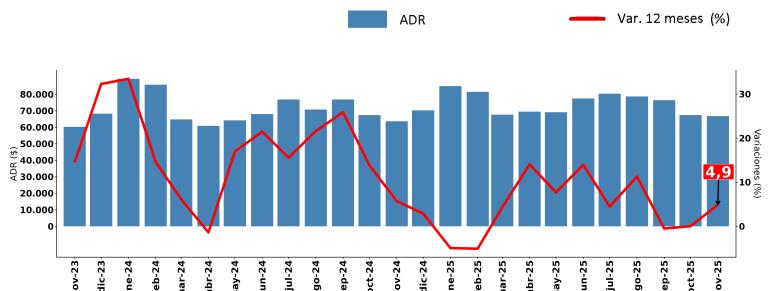


## ADR - TARIFA PROMEDIO

### Total regional

Durante noviembre de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$66.816 por habitación vendida, aumentando 4,9% en doce meses, equivalente a \$3.116 más.

### Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses noviembre 2023 - noviembre 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cuociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

**Nota:** de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
1	Resto región	Hotel	nov-24
1	Iquique	Otros	nov-24
1	Resto región	Otros	nov-24
2	Antofagasta	Hotel	nov-24
2	San Pedro de Atacama	Hotel	nov-24
2	Resto región	Otros	nov-24
2	San Pedro de Atacama	Otros	nov-24
4	Resto región	Otros	nov-24
4	Valle del Elqui	Otros	nov-24
5	Resto región	Hotel	nov-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	nov-24
5	Litoral de Los Poetas	Otros	nov-24
8	Concepción y alrededores	Hotel	nov-24
8	Concepción y alrededores	Otros	nov-24
8	Resto región	Otros	nov-24
9	Araucanía Lacustre	Hotel	nov-24
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	nov-24
10	Resto región	Hotel	nov-24
10	Puerto Montt y alrededores	Otros	nov-24

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	nov-24
11	Aysén y Coyhaique	Otros	nov-24
11	Carretera Austral Norte	Otros	nov-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	nov-24
13	Santiago urbano	Hotel	nov-24
13	Resto región	Otros	nov-24
14	Valdivia y Corral	Hotel	nov-24
14	Valdivia y Corral	Otros	nov-24
15	Arica	Hotel	nov-24
16	Chillán y Ñuble	Hotel	nov-24
16	Quillón y alrededores	Hotel	nov-24
16	Chillán y Ñuble	Otros	nov-24
16	Quillón y alrededores	Otros	nov-24
2	San Pedro de Atacama	Hotel	oct-25
5	Resto región	Hotel	oct-25
11	Carretera Austral Norte	Otros	oct-25
11	Carretera Austral Sur	Otros	oct-25
16	Chillán y Ñuble	Hotel	oct-25