



ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 177 / 01 de Diciembre de 2025

- En octubre de 2025 se registraron 70.597 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de 3,8% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 29,2%, experimentando un descenso interanual de 0,65 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$19.705, monto 2,1% inferior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$67.437, presentando nula variación interanualmente.

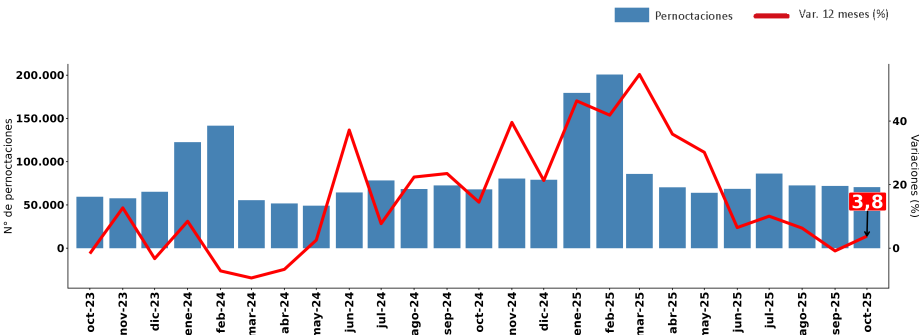
PERNOCTACIONES

Total regional

En el mes de octubre de 2025, se registró un total regional de 70.597 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 3,8% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a octubre de 2025 se registraron 970.648 pernoctaciones, correspondiente a 198.246 pernoctaciones más respecto a igual período de 2024. En relación a septiembre de 2025, se registró una variación de -1,8%, siendo 1.325 pernoctaciones menos.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses octubre 2023 - octubre 2025



EMAT OCTUBRE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	70.597	3,8
Llegadas		
Total	38.362	4,8
Estancia media (*)		
Total	1,84	-0,9
RevPAR		
Total	\$19.705	-2,1
ADR		
Total	\$67.437	0,0 ^a
Total Regional		Var.12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	29,2%	-0,65
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	15,0%	0,21

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.
(a) Variación corresponde a 0,04%.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / octubre 2025

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.993	72.243	153.767	51.634	92.456	213.760	581.212	50.122	35.067	38.607	70.582	70.597	43.963	141.433	27.720	64.118
Var. 12M (%)	38,0	24,4	4,9	8,9	12,2	13,3	1,5	11,0	-6,0	35,3	-7,1	3,8	7,7	-2,7	-9,9	7,8

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>
Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.gob.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

LLEGADAS DE PASAJEROS

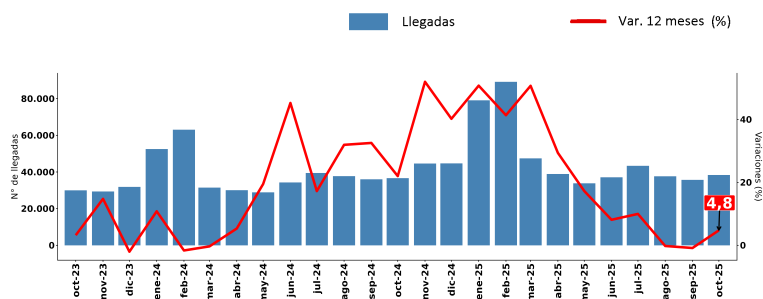
Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 38.362 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 4,8% con respecto al mismo mes del año anterior.

A octubre de 2025, las llegadas anotaron una variación acumulada de 23,2%, 90.631 llegadas más. En cuanto a la variación mensual, esta fue de 7,5%.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses

octubre 2023 - octubre 2025



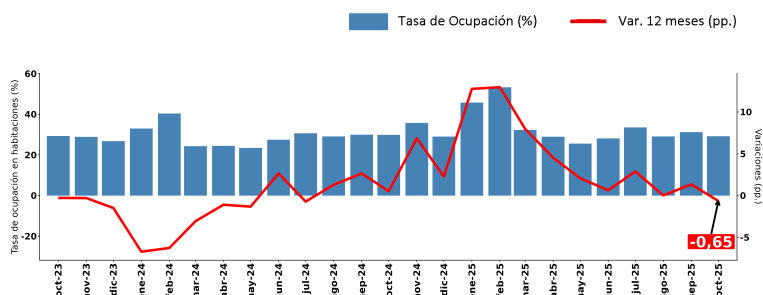
TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 29,2%, la que presentó una disminución de 0,65 pp.⁴ en doce meses, explicado por el crecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (0,3%) en menor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (2,6%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses

octubre 2023 - octubre 2025



REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

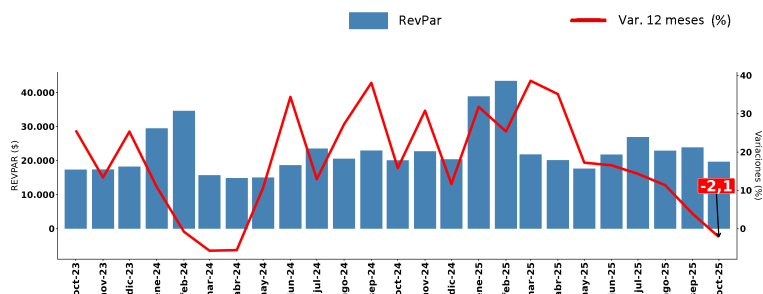
Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$19.705 por habitación disponible, monto 2,1% inferior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En octubre del año 2024, el RevPAR fue de \$20.136, lo que significó una baja de \$431 de ingreso promedio por habitación disponible en octubre de 2025.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses

octubre 2023 - octubre 2025



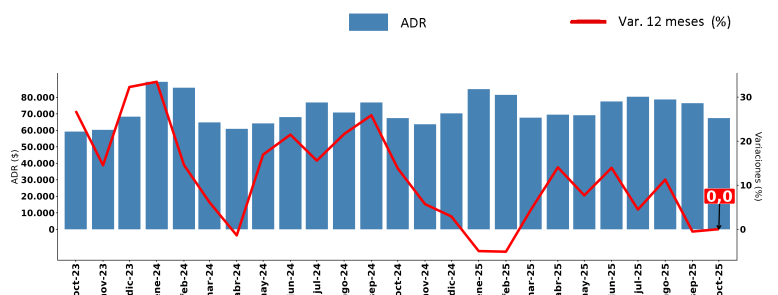
ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante octubre de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$67.437 por habitación vendida, presentando nula variación en doce meses.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses.

octubre 2023 - octubre 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
1	Iquique	Otros	oct-24
1	Resto región	Otros	oct-24
2	Antofagasta	Hotel	oct-24
2	San Pedro de Atacama	Otros	oct-24
4	Resto región	Hotel	oct-24
4	Resto región	Otros	oct-24
5	Resto región	Hotel	oct-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	oct-24
5	Litoral de Los Poetas	Otros	oct-24
8	Concepción y alrededores	Hotel	oct-24
8	Concepción y alrededores	Otros	oct-24
8	Resto región	Otros	oct-24
9	Araucanía Andina	Hotel	oct-24
9	Temuco y alrededores	Otros	oct-24
10	Chiloé	Hotel	oct-24
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	oct-24
10	Resto región	Hotel	oct-24
10	Resto región	Otros	oct-24

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
11	Aysén y Coyhaique	Otros	oct-24
11	Carretera Austral Norte	Otros	oct-24
11	Carretera Austral Sur	Otros	oct-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	oct-24
13	Resto región	Hotel	oct-24
13	Santiago urbano	Hotel	oct-24
13	Resto región	Otros	oct-24
14	Valdivia y Corral	Hotel	oct-24
14	Valdivia y Corral	Otros	oct-24
15	Arica	Hotel	oct-24
16	Chillán y Ñuble	Hotel	oct-24
16	Quillón y alrededores	Hotel	oct-24
16	Chillán y Ñuble	Otros	oct-24
16	Quillón y alrededores	Otros	oct-24
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	sept-25
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	sept-25
15	Camarones y Putre	Otros	sept-25

Instituto Nacional de Estadísticas

Prieto Norte 237, Temuco, Chile

Fono: 232462900

Correo Electrónico : inetemuco@ine.gob.cl – regiones.ine.gob.cl/araucania

