



ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 176 / 03 de Noviembre de 2025

- En septiembre de 2025 se registraron 71.922 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de -0,9% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 31,3%, experimentando un aumento interanual de 1,34 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$23.905, monto 3,9% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$76.460, disminuyendo 0,5% interanualmente.

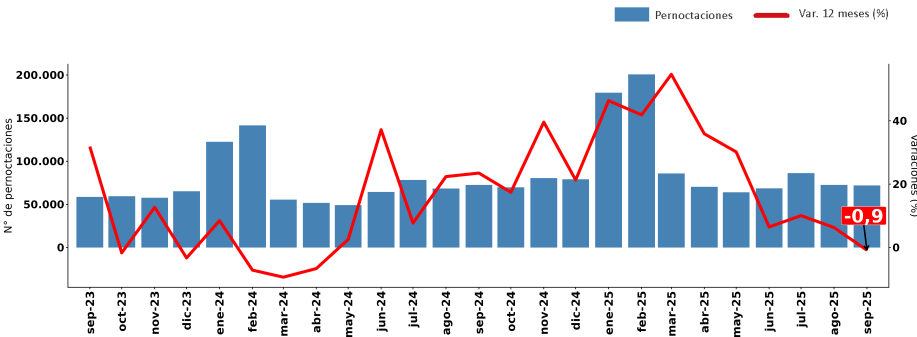
PERNOCTACIONES

Total regional

En el mes de septiembre de 2025, se registró un total regional de 71.922 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 0,9% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a septiembre de 2025 se registraron 900.051 pernoctaciones, correspondiente a 195.667 pernoctaciones más respecto a igual período de 2024. En relación a agosto de 2025, se registró una variación de -1,0%, siendo 736 pernoctaciones menos.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses septiembre 2023 - septiembre 2025



EMAT SEPTIEMBRE 2025

	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	71.922	-0,9
Llegadas		
Total	35.694	-0,8
Estancia media (*)		
Total	2,01	0,0
RevPAR		
Total	\$23.905	3,9
ADR		
Total	\$76.460	-0,5
Total Regional Var.12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	31,3%	1,34
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	15,9%	-0,18

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2025

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	30.898	58.143	133.861	42.116	80.660	176.406	551.624	41.592	30.548	33.725	67.585	71.922	35.884	116.142	21.649	43.835
Var. 12M (%)	58,7	24,2	13,1	3,2	-1,6	-6,7	-6,0	-3,9	-12,6	6,0	-8,0	-0,9	-3,5	-8,8	-7,2	15,5

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.gob.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Para mayor información
regiones.ine.gob.cl/araucania

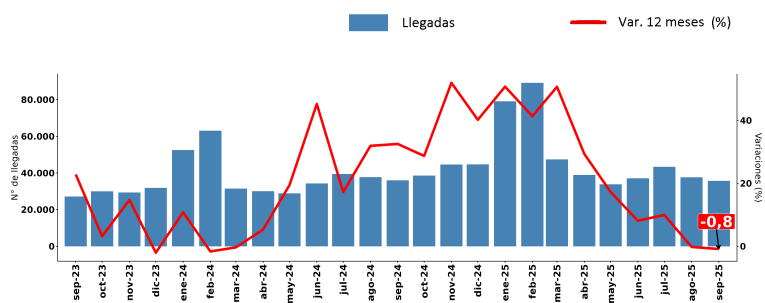
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 35.694 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de -0,8% con respecto al mismo mes del año anterior.

A septiembre de 2025, las llegadas anotaron una variación acumulada de 25,1%, 88.883 llegadas más. En cuanto a la variación mensual, esta fue de -5,3%.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses septiembre 2023 - septiembre 2025

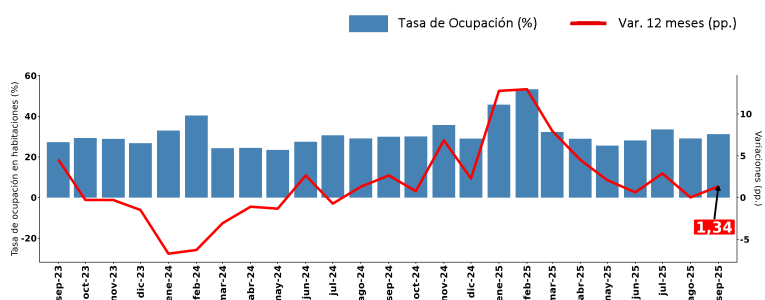


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 31,3%, la que presentó un aumento de 1,34 pp.⁴ en doce meses, explicado por el crecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (4,6%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (0,1%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses septiembre 2023 - septiembre 2025



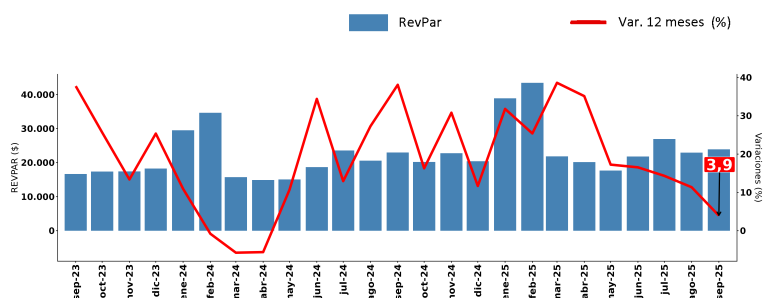
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$23.905 por habitación disponible, monto 3,9% superior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En septiembre del año 2024, el RevPAR fue de \$22.998, lo que significó un alza de \$907 de ingreso promedio por habitación disponible en septiembre de 2025.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses septiembre 2023 - septiembre 2025

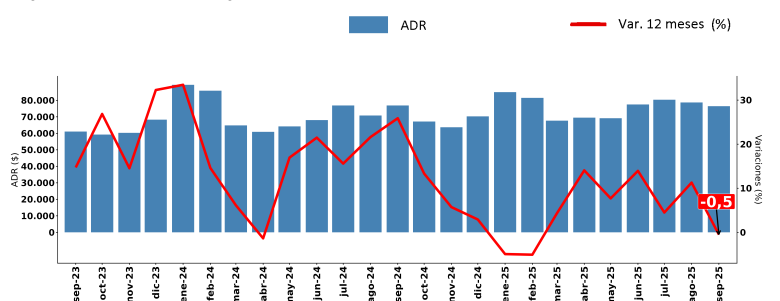


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante septiembre de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$76.460 por habitación vendida, disminuyendo 0,5% en doce meses, equivalente a \$386 menos.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses. septiembre 2023 - septiembre 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
1	Resto región	Hotel	sept-24
1	Iquique	Otros	sept-24
1	Resto región	Otros	sept-24
4	Resto región	Otros	sept-24
4	Valle del Elqui	Otros	sept-24
5	Resto región	Hotel	sept-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	sept-24
5	Litoral de Los Poetas	Otros	sept-24
5	Litoral Norte	Otros	sept-24
7	Costa Maule	Otros	sept-24
8	Concepción y alrededores	Hotel	sept-24
8	Concepción y alrededores	Otros	sept-24
8	Resto región	Otros	sept-24
9	Araucanía Andina	Hotel	sept-24
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	sept-24
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	sept-24
10	Resto región	Hotel	sept-24
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	sept-24
11	Carretera Austral Sur	Hotel	sept-24
11	Aysén y Coyhaique	Otros	sept-24

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
11	Carretera Austral Norte	Otros	sept-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	sept-24
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	sept-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	sept-24
13	Santiago urbano	Hotel	sept-24
13	Resto región	Otros	sept-24
14	Valdivia y Corral	Hotel	sept-24
14	Siete Lagos	Otros	sept-24
14	Valdivia y Corral	Otros	sept-24
16	Chillán y Ñuble	Hotel	sept-24
16	Quillón y alrededores	Hotel	sept-24
16	Chillán y Ñuble	Otros	sept-24
2	Antofagasta	Hotel	ago-25
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	ago-25
8	Concepción y alrededores	Hotel	ago-25
9	Araucanía Andina	Hotel	ago-25
11	Carretera Austral Sur	Hotel	ago-25
13	Santiago urbano	Hotel	ago-25
13	Resto región	Otros	ago-25
15	Arica	Hotel	ago-25

Instituto Nacional de Estadísticas

Prieto Norte 237, Temuco, Chile

Fono: 232462900

Correo Electrónico : inetemuco@ine.gob.cl – regiones.ine.gob.cl/araucania

