

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 187 / 01 de octubre de 2026

- En agosto de 2026 se registraron 62.660 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de -13,1% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 25,3%, experimentando un descenso interanual de 4,48 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$22.785, monto 3,4% inferior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$90.000, aumentando 13,7% interanualmente.

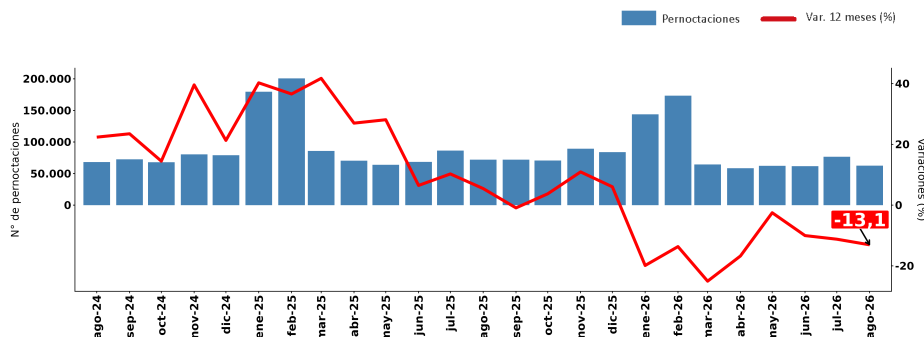
PERNOCTACIONES

Total regional

En el mes de agosto de 2026, se registró un total regional de 62.660 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 13,1% con respecto al mismo mes del año anterior.

En relación a julio de 2026, se registró una variación de -18,3%, siendo 14.037 pernoctaciones menos. Además, desde enero a agosto de 2026 se registraron 703.672 pernoctaciones, correspondiente a 123.976 pernoctaciones menos respecto a igual período de 2025.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses agosto 2024 - agosto 2026



EMAT AGOSTO 2026		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	62.660	-13,1
Llegadas		
Total	34.729	-8,3
Estancia media (*)		
Total	1,80	-5,2
RevPAR		
Total	\$22.785	-3,4
ADR		
Total	\$90.000	13,7
Total Regional		
Var.12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	25,3%	-4,48
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	13,6%	-1,73

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2026

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.882	67.027	142.982	49.913	60.222	166.999	752.128	40.124	28.096	50.929	66.228	62.660	33.069	115.182	13.924	29.717
Var. 12M (%)	-43,2	3,7	0,7	8,2	-12,6	-3,3	4,9	0,4	-17,8	-4,9	7,4	-13,1	-2,0	-5,6	-2,7	-16,7

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.gob.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

LLEGADAS DE PASAJEROS

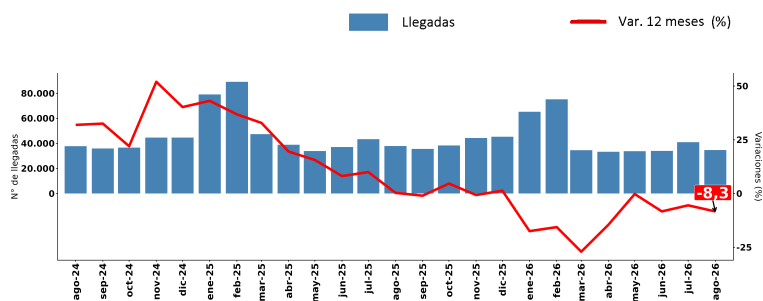
Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 34.729 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de -8,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

A agosto de 2026, las llegadas anotaron una variación acumulada de -13,5%, 54.932 llegadas menos. En cuanto a la variación mensual, esta fue de -15,3%.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses

agosto 2024 - agosto 2026



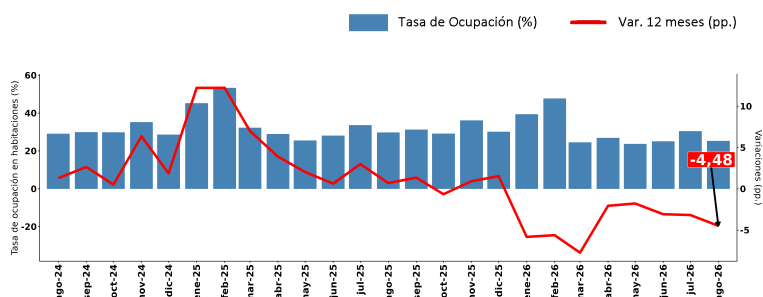
TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 25,3%, la que presentó un decrecimiento de 4,48 pp.⁴ en doce meses, explicado por el decrecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (-17,2%) en mayor proporción a la baja en las unidades de alojamiento disponibles (-2,5%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses

agosto 2024 - agosto 2026



REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

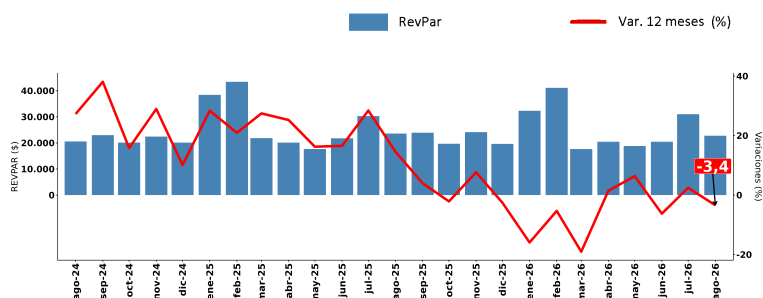
Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$22.785 por habitación disponible, monto 3,4% inferior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En agosto del año 2025, el RevPAR fue de \$23.588, lo que significó una baja de \$803 de ingreso promedio por habitación disponible en agosto de 2026.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses

agosto 2024 - agosto 2026



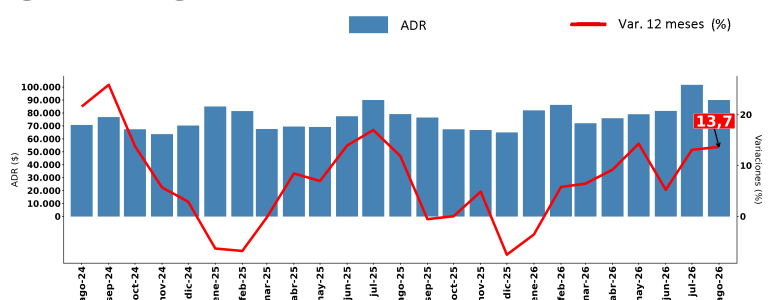
ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante agosto de 2026 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$90.000 por habitación vendida, aumentando 13,7% en doce meses, equivalente a \$10.834 más.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses.

agosto 2024 - agosto 2026



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: De acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en los periodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	ANO	CLASE
1	Iquique	8	2025	Hotel
1	Iquique	8	2025	Otros
2	Calama	8	2025	Hotel
3	Valle del Huasco	8	2025	Hotel
3	Valle del Huasco	8	2025	Otros
7	Talca y Valle del Río Maule	8	2025	Otros
8	Resto región	8	2025	Hotel
8	Salto del Laja	8	2025	Hotel
8	Resto región	8	2025	Otros
9	Araucanía Andina	8	2025	Otros
9	Araucanía Lacustre	8	2025	Otros
10	Puerto Montt y alrededores	8	2025	Hotel
10	Puerto Montt y alrededores	8	2025	Otros
12	Resto región	8	2025	Otros
13	Santiago urbano	8	2025	Hotel
13	Santiago urbano	8	2025	Otros
14	Valdivia y Corral	8	2025	Otros
16	Quillón y alrededores	8	2025	Otros
1	Resto región	7	2026	Otros
2	Antofagasta	7	2026	Hotel
2	Calama	7	2026	Hotel
2	Resto región	7	2026	Otros
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Calder	7	2026	Otros
3	Valle del Huasco	7	2026	Otros

Instituto Nacional de Estadísticas

Prieto Norte 237, Temuco, Chile

Fono: 232462900

Correo Electrónico : inetemuco@ine.gob.cl – regiones.ine.gob.cl/araucania

