

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 181 / 01 de Abril de 2026

- En febrero de 2026 se registraron 173.406 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de -13,7% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 47,7%, experimentando un descenso interanual de 5,61 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$41.154, monto 5,3% inferior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$86.214, aumentando 5,8% interanualmente.

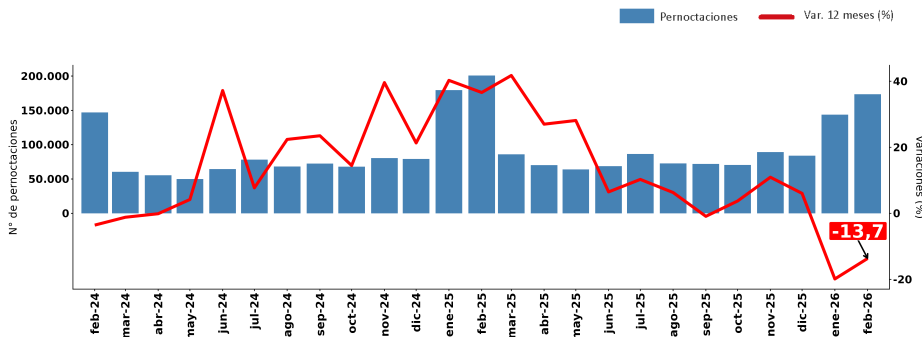
PERNOCTACIONES

Total regional

En el mes de febrero de 2026, se registró un total regional de 173.406 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 13,7% con respecto al mismo mes del año anterior.

En relación a enero de 2026, se registró una variación de 20,5%, siendo 29.535 pernoctaciones más. Además, desde enero a febrero de 2026 se registraron 317.277 pernoctaciones, correspondiente a 63.105 pernoctaciones menos respecto a igual periodo de 2025.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses febrero 2024 - febrero 2026



EMAT FEBRERO 2026		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	173.406	-13,7
Llegadas		
Total	75.256	-15,6
Estancia media (*)		
Total	2,30	2,3
RevPAR		
Total	\$41.154	-5,3
ADR		
Total	\$86.214	5,8
Total Regional Var.12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	47,7%	-5,61
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	35,2%	-5,58

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2026

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	34.589	92.849	129.927	51.743	187.449	340.506	459.089	81.751	81.763	60.685	92.338	173.406	83.516	216.799	69.909	116.118
Var. 12M (%)	26,1	12,0	10,4	-10,9	1,5	-3,6	-2,6	5,8	-16,2	-6,9	-12,9	-13,7	-0,5	-6,9	8,4	8,6

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.gob.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

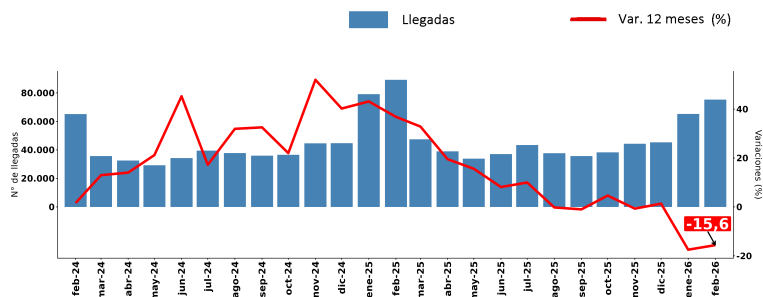
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 75.256 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de -15,6% con respecto al mismo mes del año anterior.

A febrero de 2026, las llegadas anotaron una variación acumulada de -16,5%, 27.757 llegadas menos. En cuanto a la variación mensual, esta fue de 15,3%.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses febrero 2024 - febrero 2026

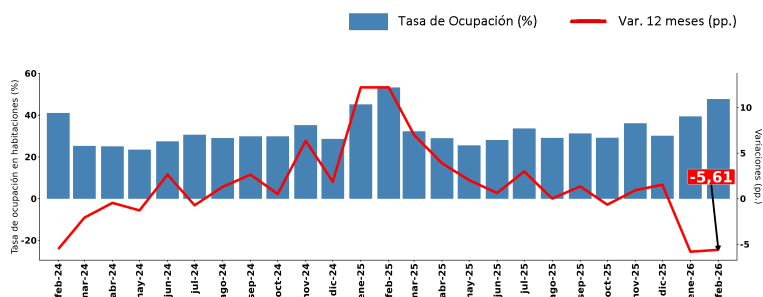


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 47,7%, la que presentó un decrecimiento de 5,61 pp.⁴ en doce meses, explicado por el decrecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (-10,8%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (-0,3%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses febrero 2024 - febrero 2026



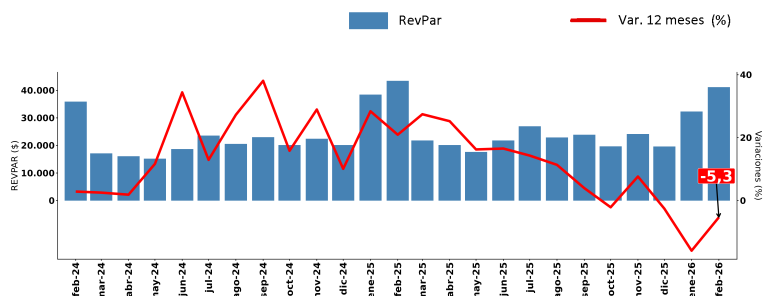
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$41.154 por habitación disponible, monto 5,3% inferior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En febrero del año 2025, el RevPAR fue de \$43.463, lo que significó una baja de \$2.310 de ingreso promedio por habitación disponible en febrero de 2026.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses febrero 2024 - febrero 2026

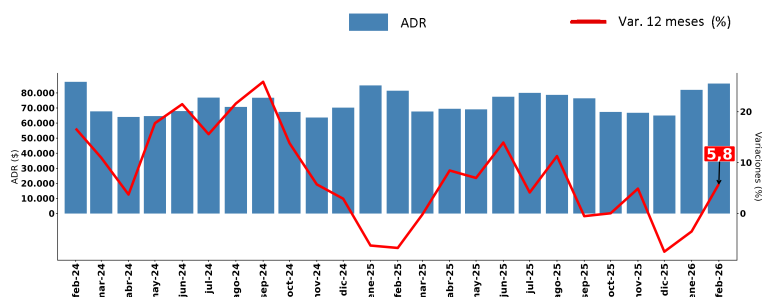


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante febrero de 2026 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$86.214 por habitación vendida, aumentando 5,8% en doce meses, equivalente a \$4.735 más.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses. febrero 2024 - febrero 2026



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
1	Iquique	Otros	feb-25
2	Resto región	Hotel	feb-25
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	feb-25
4	La Serena y Coquimbo	Otros	feb-25
5	Resto región	Hotel	feb-25
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	feb-25
5	Litoral de Los Poetas	Otros	feb-25
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	feb-25
8	Concepción y alrededores	Hotel	feb-25
8	Salto del Laja	Hotel	feb-25
8	Concepción y alrededores	Otros	feb-25
10	Chiloé	Hotel	feb-25
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	feb-25
10	Resto región	Otros	feb-25
11	Carretera Austral Norte	Otros	feb-25
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	feb-25
13	Resto región	Otros	feb-25
13	Santiago urbano	Otros	feb-25
14	Valdivia y Corral	Hotel	feb-25
16	Chillán y Ñuble	Otros	feb-25
16	Quillón y alrededores	Otros	feb-25
4	Resto región	Otros	ene-26
11	Carretera Austral Norte	Otros	ene-26
11	Carretera Austral Sur	Otros	ene-26
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	ene-26
14	Valdivia y Corral	Hotel	ene-26
15	Camarones y Putre	Otros	ene-26
16	Chillán y Ñuble	Otros	ene-26
16	Quillón y alrededores	Otros	ene-26

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Instituto Nacional de Estadísticas

Prieto Norte 237, Temuco, Chile

Fono: 232462900

Correo Electrónico : inetemuco@ine.gob.cl – regiones.ine.gob.cl/araucania

