ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 188 / 02 de noviembre de 2026

- En septiembre de 2026 se registraron 56.068 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de -22,0% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 24,5%, experimentando un descenso internanual de 6,81 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar[1]) fue de $20.675, monto 13,5% inferior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR[2]) se estimó en $84.505, aumentando 10,5% interanualmente.

PERNOCTACIONES

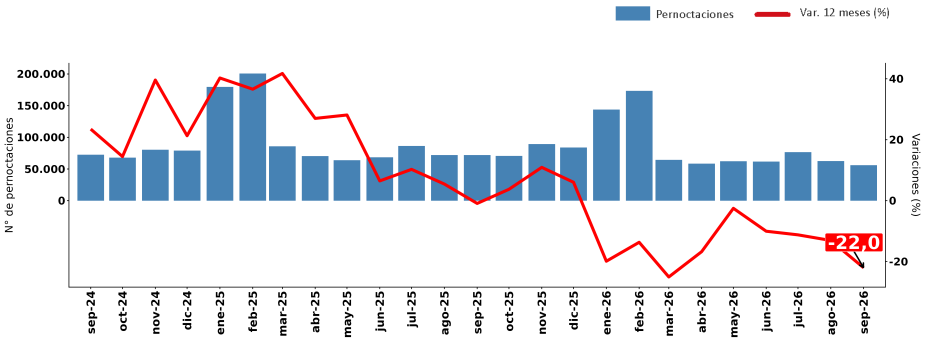
Total regional

En el mes de septiembre de 2026, se registró un total regional de 56.068 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 22,0% con respecto al mismo mes del año anterior.

En relación a agosto de 2026, se registró una variación de -10,5%, siendo 6.592 pernoctaciones menos. Además, desde enero a septiembre de 2026 se registraron 759.740 pernoctaciones, correspondiente a 139.799 pernoctaciones menos respecto a igual período de 2025.

Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses

septiembre 2024 - septiembre 2026



EMAT SEPTIEMBRE 2026

	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	56.068	-22,0
Llegadas		
Total	28.878	-19,0
Estancia media (*)		
Total	1,94	-3,7
RevPAR		
Total	$20.675	-13,5
ADR		
Total	$84.505	10,5
	Total Regional	**Var.12 meses (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	24,5%	-6,81
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	12,6%	-3,25

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / **septiembre 2026**

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.471	50.954	141.116	48.396	69.381	181.219	572.650	41.864	31.751	31.280	64.229	56.068	31.478	117.165	16.833	39.199
Var. 12M (%)	-53,8	-8,3	5,4	14,9	-14,0	2,7	2,9	0,7	3,9	-3,4	-3,0	-22,0	-13,9	1,4	-22,2	-12,0

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo
Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: https://regiones.ine.gob.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Para mayor información
regiones.ine.gob.cl/araucania

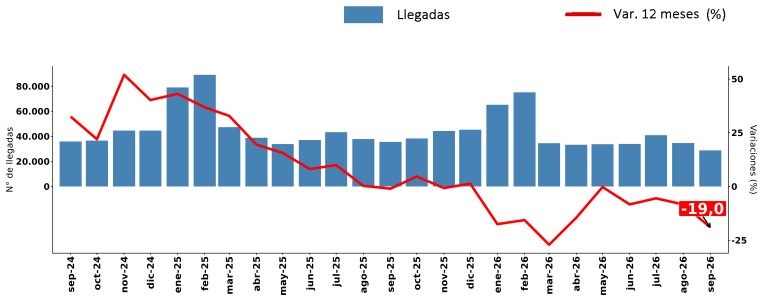
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 28.878 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de -19,0% con respecto al mismo mes del año anterior.

A septiembre de 2026, las llegadas anotaron una variación acumulada de -13,9%, 61.695 llegadas menos. En cuanto a la variación mensual, esta fue de -16,8%.

Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses
septiembre 2024 - septiembre 2026

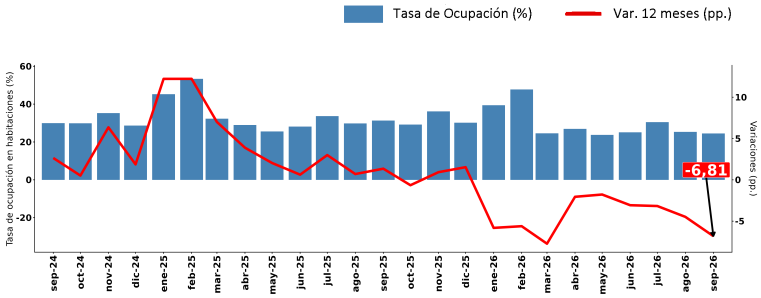


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones[3] de 24,5%, la que presentó un decrecimiento de 6,81 pp.[4] en doce meses, explicado por el decrecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (-23,6%) en mayor proporción a la baja en las unidades de alojamiento disponibles (-2,3%).

Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses
septiembre 2024 - septiembre 2026



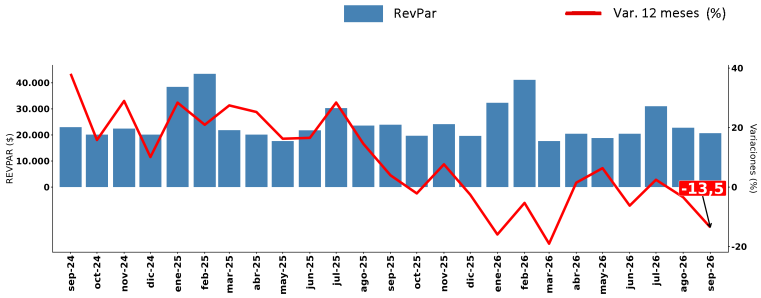
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de $20.675 por habitación disponible, monto 13,5% inferior al percibido en igual mes del año anterior[5].

En septiembre del año 2025, el RevPAR fue de $23.912, lo que significó una baja de $3.237 de ingreso promedio por habitación disponible en septiembre de 2026.

Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses
septiembre 2024 - septiembre 2026

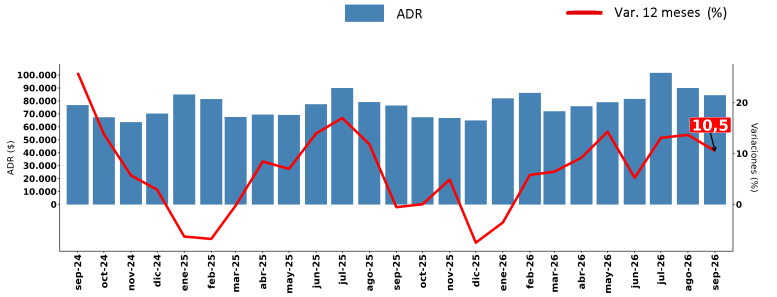


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante septiembre de 2026 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de $84.505 por habitación vendida, aumentando 10,5% en doce meses, equivalente a $8.054 más.

Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses.
septiembre 2024 - septiembre 2026



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.
(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

ANEXO

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cuociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: De acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	AÑO	CLASE
1	Iquique	9	2025	Hotel
1	Resto región	9	2025	Hotel
1	Iquique	9	2025	Otros
3	Valle del Huasco	9	2025	Otros
5	Resto región	9	2025	Hotel
8	Concepción y alrededores	9	2025	Hotel
8	Resto región	9	2025	Hotel
8	Saltos del Laja	9	2025	Hotel
8	Resto región	9	2025	Otros
8	Saltos del Laja	9	2025	Otros
10	Chiloé	9	2025	Otros
10	Puerto Montt y alrededores	9	2025	Otros
10	Resto región	9	2025	Otros
12	Resto región	9	2025	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	9	2025	Otros
13	Santiago urbano	9	2025	Hotel
13	Santiago urbano	9	2025	Otros
14	Valdivia y Corral	9	2025	Otros
16	Quillón y alrededores	9	2025	Otros
1	Resto región	8	2026	Hotel
3	Copiapó y Ojos del Salado	8	2026	Hotel
4	La Serena y Coquimbo	8	2026	Otros
16	Chillán y Ñuble	8	2026	Hotel
16	Chillán y Ñuble	8	2026	Otros

Instituto Nacional de Estadísticas
Prieto Norte 237, Temuco, Chile
Fono: 232462900
Correo Electrónico : inetemuco@ine.gob.cl – regiones.ine.gob.cl/araucania