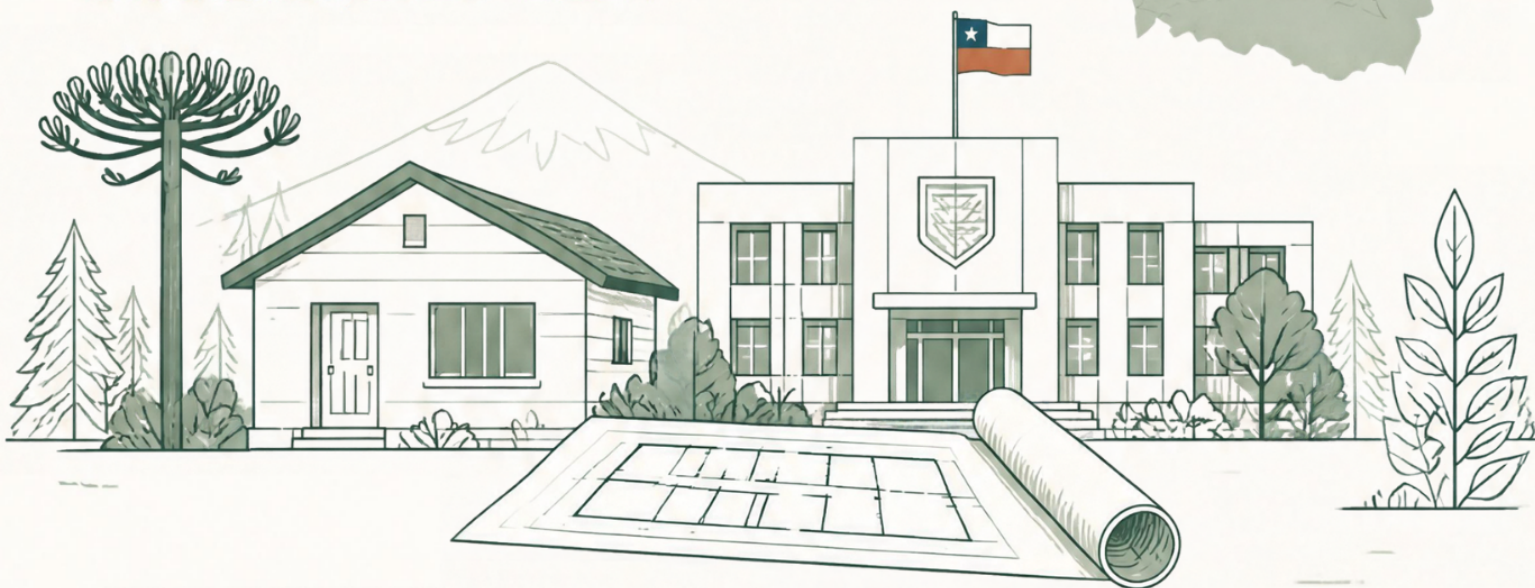


Permisos de edificación en La Araucanía

Una mirada a la superficie
autorizada, 2020–2024



¿Qué muestran estos permisos?



Los permisos de edificación reflejan la intención de construir registrada ante las Direcciones de Obras Municipales.



La superficie autorizada se expresa en metros cuadrados (m²).



Habitacional: viviendas, casas y departamentos.
No habitacional: ICEF y servicios



Importante: más superficie autorizada no significa necesariamente más obras terminadas. Indica proyectos que cuentan con autorización para construir.

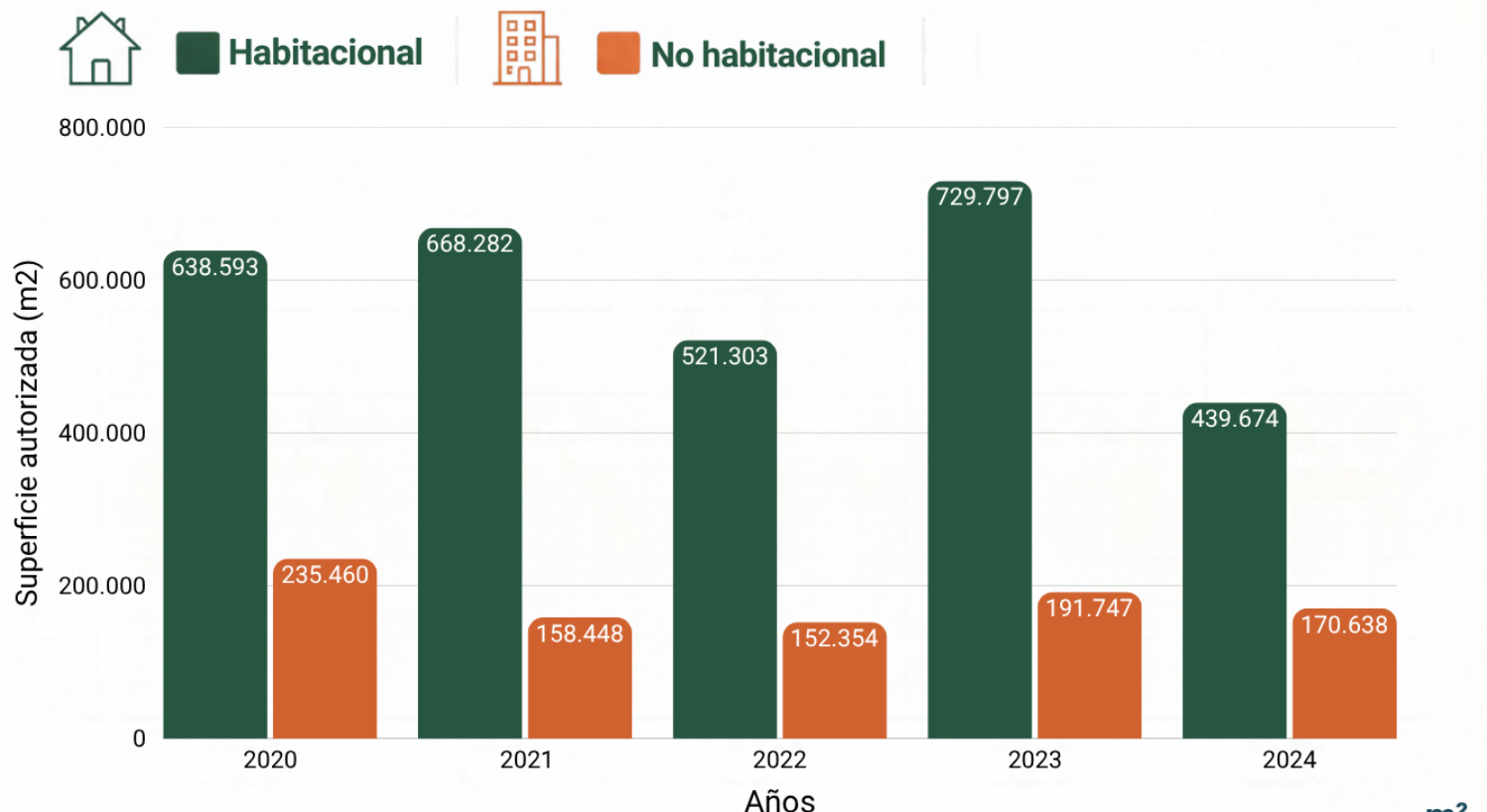


Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Permisos de Edificación, Formulario Único de Edificación (FUE).



¿Cómo evolucionó la superficie autorizada?

La Araucanía · 2020–2024



Habitacional: permite observar el dinamismo proyectado para viviendas.



No habitacional: refleja iniciativas vinculadas a actividades económicas, servicios, comercio e infraestructura privada.



Comparar ambos destinos ayuda a identificar qué tipo de proyectos concentra la mayor parte de la superficie autorizada cada año.

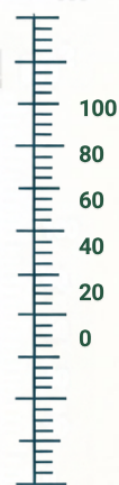
Destino habitacional

Máximo del período en 2023, seguido de una caída en 2024.

Destino no habitacional

Máximo en 2020 y repunte en 2023.

m²



En 2024, la superficie autorizada disminuyó en ambos destinos: 39,8% en el sector habitacional y 11,0% en el no habitacional, respecto al año 2023.



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Permisos de Edificación, Formulario Único de Edificación (FUE).



INE
Instituto Nacional de Estadísticas - Chile



Vivienda autorizada: urbano y rural



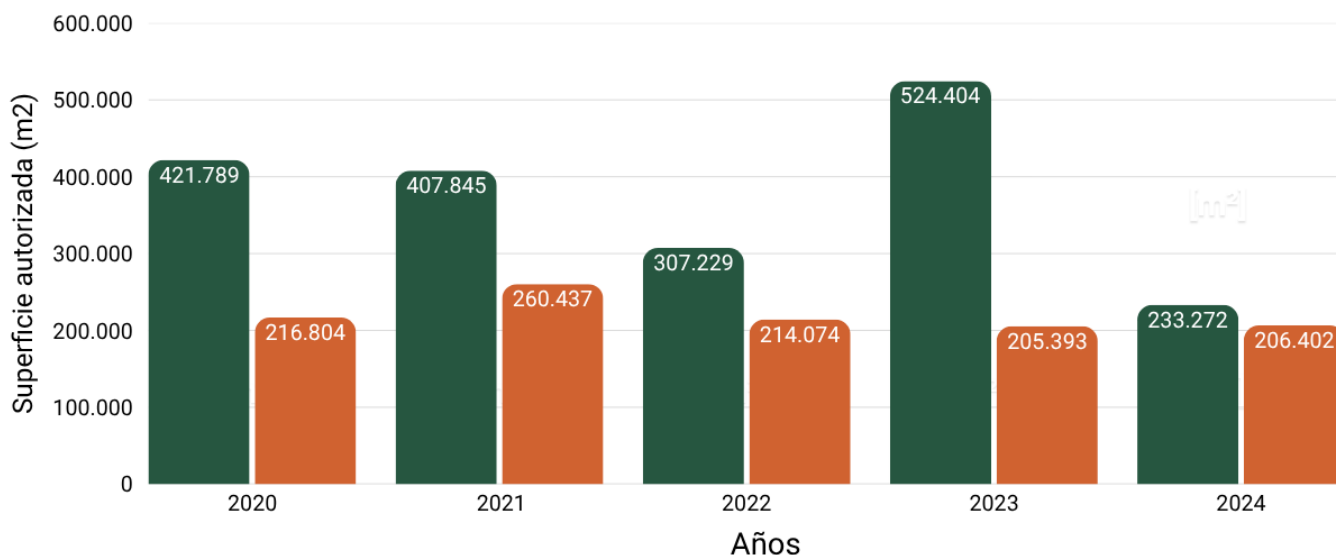
Superficie autorizada en áreas urbanas y rurales



Área urbana



Área rural



Área Urbana en el año 2023 alcanzó su valor máximo, con 524.404 m², mientras que en 2024 descendió a 233.272 m², registrando una disminución de 55,5% respecto del año anterior.



En el área rural, la superficie autorizada alcanzó su mayor valor en el año 2021, con 260.437 m².



Área urbana: permisos de vivienda ubicados dentro de zonas urbanas.



Área rural: proyectos de vivienda autorizados en sectores rurales.



¿Por qué importa? Esta comparación ayuda a visualizar dónde se proyecta el crecimiento habitacional de la región y cómo se distribuye entre ciudades, pueblos y territorios rurales.



Los permisos de edificación permiten anticipar tendencias de construcción y apoyar la planificación territorial de La Araucanía.



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Permisos de Edificación, Formulario Único de Edificación (FUE).

* La información corresponde a superficie autorizada y no equivale por sí sola a obras iniciadas o finalizadas.



¿Dónde se concentran los permisos de vivienda?

Comunas con mayor actividad autorizada en La Araucanía - 2020-2024



Los permisos de edificación son otorgados por las Direcciones de Obras Municipales (DOM). Su distribución permite identificar las comunas que conectarán una mayor dinámica proyectada de construcción.

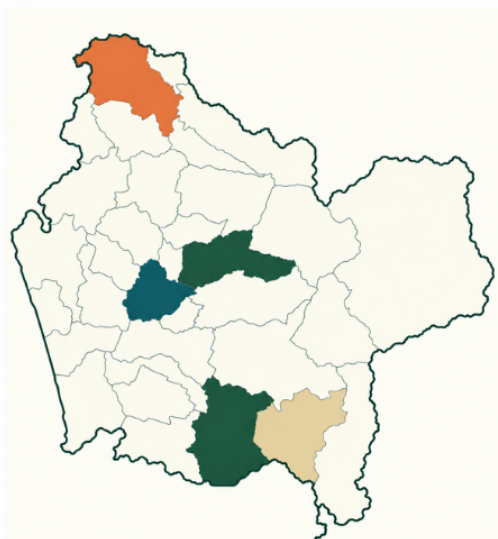


Ranking de comunas por cantidad de permisos habitacionales otorgados y superficie autorizada (2020-2024)

	Comuna	N° permisos	Superficie autorizada (m²)
1	TEMUCO	12.078	797.083
2	VILLARRICA	5.888	413.606
3	PUCÓN	1.790	187.391
4	LAUTARO	2.868	167.429
5	ANGOL	2.549	147.654



Ubicación de comunas destacadas en La Araucanía



Temuco lidera el ranking regional concentrando la mayor cantidad de permisos y superficie autorizada (en vivienda) durante el período 2020 - 2024.

Villarrica, Pucón, Lautaro y Angol completan el grupo de comunas con mayor actividad



¿Cómo interpretar este ranking?



Las comunas con más permisos reflejan una mayor cantidad de proyectos autorizados, pero no necesariamente una mayor superficie construida.



Una comuna puede registrar muchos proyectos pequeños, mientras otra puede tener menos permisos y obras de mayor tamaño.



Comparar cantidad de permisos y superficie autorizada permite comprender mejor el dinamismo constructivo de cada territorio.



Más permisos = mayor número de proyectos autorizados



Más superficie = proyectos de mayor tamaño o escala



Nota: el INE publica superficie autorizada, pero la variable de número de permisos puede no estar disponible en todas las bases públicas por reguarde estadístico.



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Permisos de Edificación, Formulario Único de Edificación (FUE).