

- Durante noviembre de 2021 se registraron **182.131** pernотaciones a nivel regional, aumentando **76,5%** en comparación al mismo mes de 2020.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue **20,7%**, decreciendo en 3,69 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue **\$16.036** a nivel regional, avanzando **10,8%** en comparación a noviembre 2020.
- El ADR² regional se estimó en **\$77.409**, aumentando en **30,6%** interanualmente.

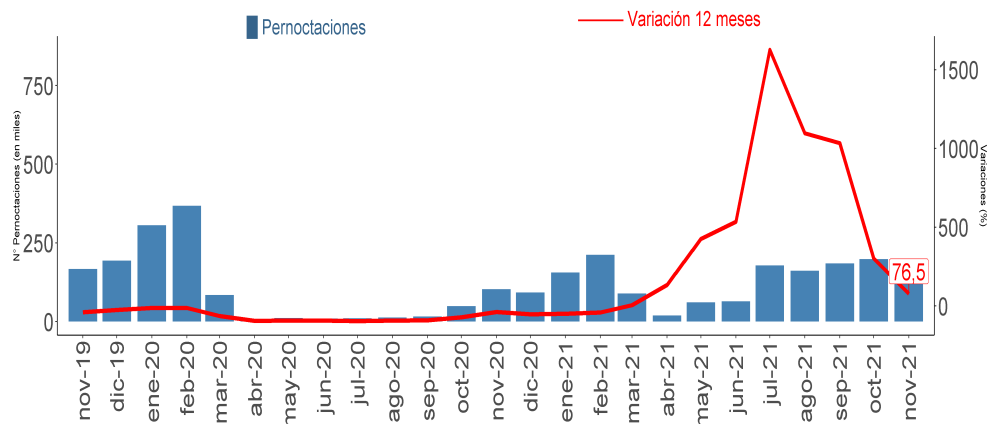
Pernотaciones

Se registraron 182.131 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región de Valparaíso durante noviembre 2021, aumentando 76,5% en doce meses.

Por su parte, entre enero y noviembre de 2021, las pernотaciones registraron un aumento de 53,6% respecto a igual período del año anterior.

■ Evolución pernотaciones nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (noviembre 2019 - noviembre 2021)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2021

Región	Arica	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.641	79.592	102.977	53.857	97.986	182.131	320.314	55.300	51.505	19.792	56.812	42.558	49.170	105.799	24.703	26.550
Var. 12M (%)	234,2	28,5	63,0	38,0	56,6	76,5	150,0	83,8	97,2	60,6	82,9	229,2	492,4	165,6	456,1	757,9

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica n1: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 32,1% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico.

Noviembre 2021		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	182.131	76,5
Llegadas		
Total	103.736	84,6
Estancia media*		
Total	1,76	-4,4
RevPAR		
Total	\$ 16.036	10,8
ADR		
Total	\$ 77.409	30,6
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	20,7%	-3,69
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	14,7%	-1,55

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

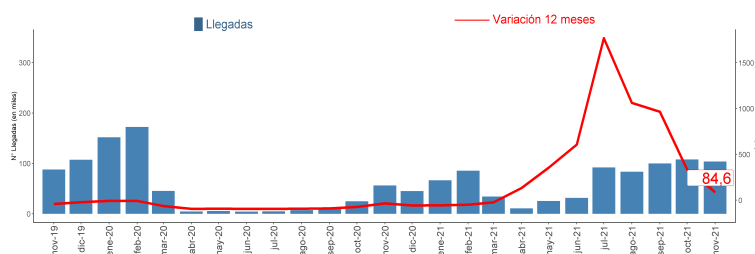
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis se registró un total de 103.736 llegadas de pasajeros, presentando una variación positiva de 84,6%, respecto al mismo mes del año anterior. Del mismo modo a nivel nacional se observó un ascenso interanual de 113,7%.

Entre enero y noviembre de 2021, las llegadas anotaron un aumento de 52,1% respecto a igual período del año anterior.

Evolución llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(noviembre 2019 - noviembre 2021)

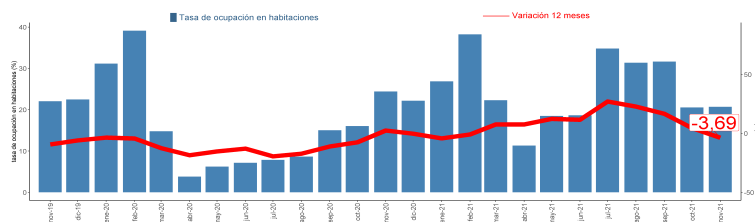


Tasa de ocupación en habitaciones³

La Tasa de ocupación en habitaciones se situó en 20,7% registrando un descenso en doce meses de 3,69 pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(noviembre 2019 - noviembre 2021)



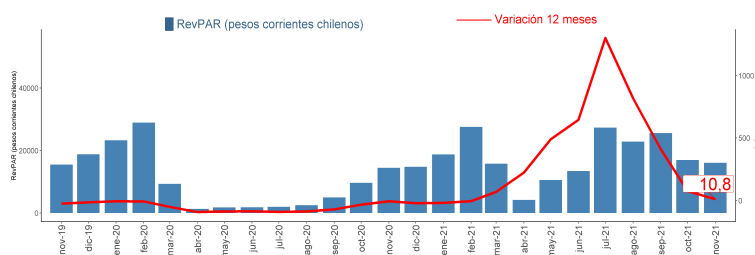
(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$16.036 por habitación disponible, aumentando 10,8% en doce meses⁴.

Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(noviembre 2019 - noviembre 2021)

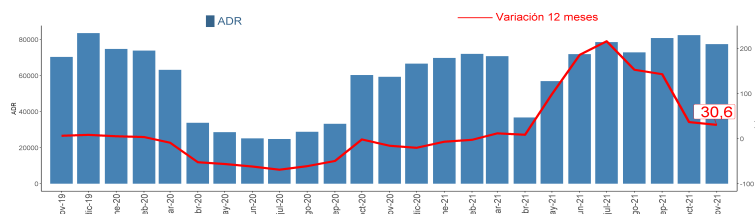


ADR - Tarifa promedio

Para este período, el ADR regional alcanzó un total de \$77.409, aumentando 30,6% en la comparación interanual⁴.

Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(noviembre 2019 - noviembre 2021)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Desagregación comunal de los destinos turísticos**

Region	Destino turístico	Comuna
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Viña del Mar Valparaíso Concón
	Litoral Norte	Papudo Puchuncaví Quintero Zapallar
	Litoral de Los Poetas	Algarrobo Cartagena Casablanca El Quisco El Tabo San Antonio Santo Domingo
	Resto región	Cabildo Calera Calle Larga Isla de Pascua Juan Fernández La Cruz La Ligua Limache Llayllay Los Andes Nogales Olmué Petorca Putendo Quillota Quilpué Rinconada San Esteban San Felipe Villa Alemana