

- Durante septiembre de 2024, se registraron 43.300 pernoctaciones en la región de O'Higgins, disminuyendo 6,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 28,0%, descendiendo 1,45 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$17.509, anotando una variación negativa de 0,2% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$62.449 a nivel regional, subiendo 4,9% respecto a septiembre de 2023.

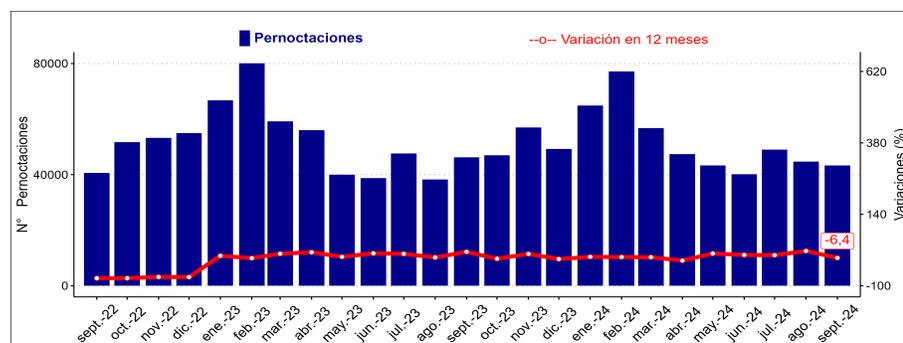
SEPTIEMBRE 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	43.300	-6,4
Llegadas		
Total	20.727	-5,1
Estancia Media*		
Total	2,09	-1,4
RevPAR		
Total	17.509	-0,2
ADR		
Total	62.449	4,9
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	28,0	-1,45
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	14,2	-1,13

Pernoctaciones

Durante septiembre de 2024, se registraron 43.300 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 6,4% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en una disminución de 2.982 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 466.603, mientras que en igual periodo del 2023 fueron 473.009, presentando una variación acumulada negativa de 1,4%, equivalente a una disminución de 6.406 pernoctaciones.

■ Evolución de las pernoctaciones regional septiembre 2022 - septiembre 2024



¹ Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

* Unidades de medida: noches de estancia.

** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.466	45.770	118.349	40.929	81.577	187.765	565.621	43.300	34.579	29.878	70.737	70.884	34.286	123.210	23.183	36.669
Var. 12m (%)	-2,9	-44,6	-1,4	-7,9	-33,0	5,9	33,5	-6,4	-5,7	9,8	5,2	20,7	35,8	-4,2	36,1	13,7

² Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

³ Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En septiembre 2024, se registró un total regional de 20.727 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una disminución de 5,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a una disminución de 1.120 llegadas.

Tasa de ocupación

Durante septiembre de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 28,0%, lo que representa una disminución de 1,45 pp. en doce meses.

RevPAR

En septiembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$17.509 por habitación disponible, mostrando una variación negativa de 0,2% en doce meses⁵, lo que se traduce en una disminución de \$40.

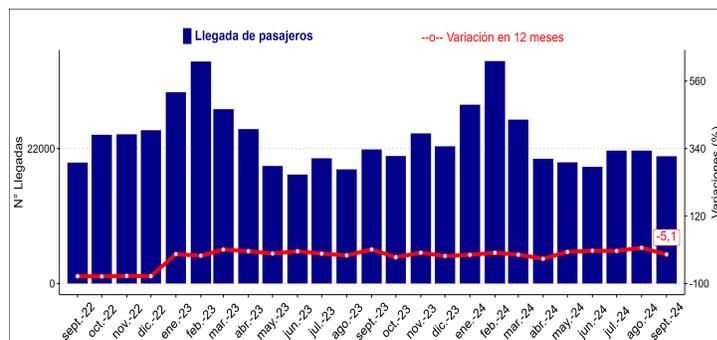
ADR

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$62.449, creciendo 4,9% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$2.933 con respecto al año anterior.

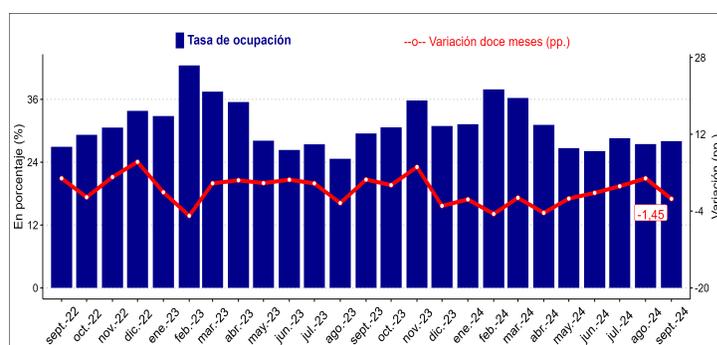
⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

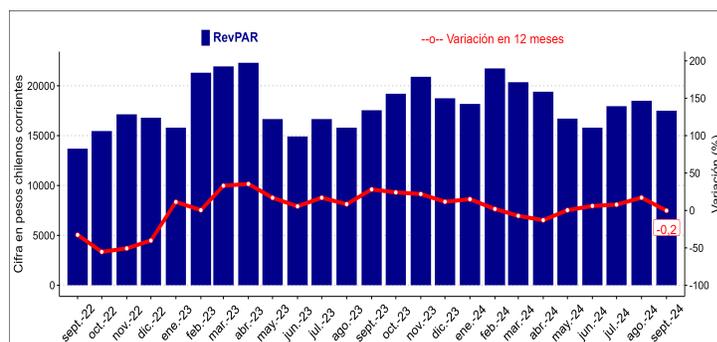
Llegada de pasajeros regional septiembre 2022 - septiembre 2024



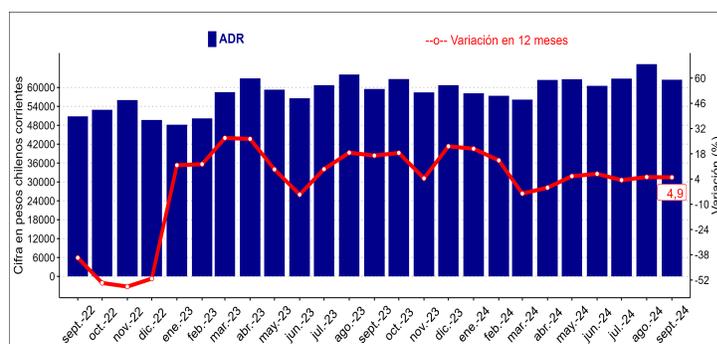
Tasa de ocupación en habitaciones regional septiembre 2022 - septiembre 2024



RevPAR regional septiembre 2022 - septiembre 2024



ADR regional septiembre 2022 - septiembre 2024



Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico, Región de O'Higgins

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
	Chimbarongo
Valle de Colchagua	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua
	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
Coltauco	
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURISTICO	CLASE
9	2023	4	La Serena y Coquimbo	Hotel
9	2023	4	Resto región	Hotel
9	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
9	2023	4	Resto región	Otros
9	2023	4	Valle del Elqui	Otros
9	2023	5	Litoral Norte	Hotel
9	2023	5	Resto región	Hotel
9	2023	5	Resto región	Otros
9	2023	6	Pichilemu y Paredones	Hotel
9	2023	9	Araucanía Andina	Otros
9	2023	10	Resto región	Otros
8	2024	3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
8	2024	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
8	2024	3	Copiapó y Ojos del Salado	Otros
8	2024	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
8	2024	3	Valle del Huasco	Otros
8	2024	6	Rancagua y alrededores	Hotel
8	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
8	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
8	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
8	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
8	2024	13	Santiago urbano	Hotel

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Ibieta 090, Barrio El Tenis, Rancagua, Chile
Teléfono 232462677

Correo electrónico: ine.rancagua@ine.cl - www.regiones.ine.cl/ohiggins

