

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 135 / 1 de octubre de 2025

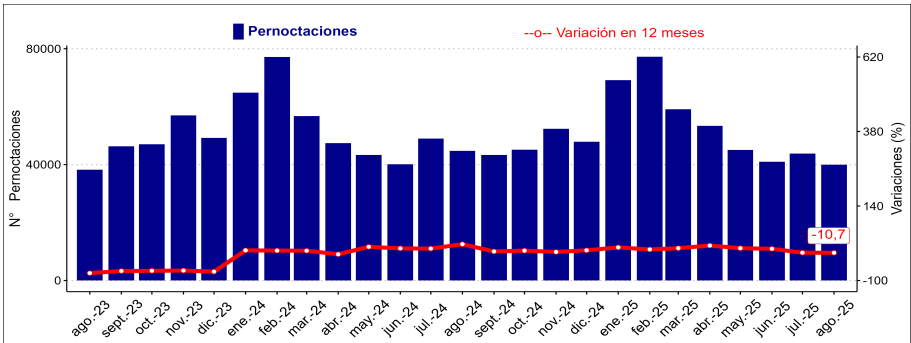
- Durante agosto de 2025, se registraron 39.960 pernoctaciones en la región de O'Higgins, disminuyendo 10,7% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 26,4%, descendiendo 1,00 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$19.981, anotando una variación positiva de 11,2% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$75.566 a nivel regional, subiendo 15,4% respecto a agosto de 2024.

Pernoctaciones

Durante agosto de 2025, se registraron 39.960 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 10,7% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en una disminución de 4.769 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 428.608, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 423.307, presentando una variación acumulada positiva de 1,3%, equivalente a una disminución de 5.302 pernoctaciones.

■ Evolución de las pernoctaciones regional agosto 2023 - agosto 2025



AGOSTO 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	39.960	-10,7
Llegadas		
Total	20.769	-4,1
Estancia Media*		
Total	1,92	-6,8
RevPAR		
Total	19.981	11,2
ADR		
Total	75.566	15,4
Total Regional Var. 12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	26,4	-1,00
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	12,7	-1,47

1 Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

* Unidades de medida: noches de estancia.

** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.539	62.326	139.382	45.778	68.904	172.691	655.454	39.960	32.903	53.320	61.012	72.658	33.843	127.196	14.313	35.664
Var. 12m (%)	22,7	24,1	8,1	1,4	-19,4	-2,8	3,4	-10,7	-9,0	13,1	-7,1	6,3	4,4	-2,9	-8,3	18,5

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico, Región de O'Higgins

Llegada de pasajeros

En agosto 2025, se registró un total regional de 20.769 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una disminución de 4,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a una disminución de 888 llegadas.

Tasa de ocupación

Durante agosto de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 26,4%, lo que representa una disminución de 1,00 pp. en doce meses.

RevPAR

En agosto de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$19.981 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 11,2% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$2.016.

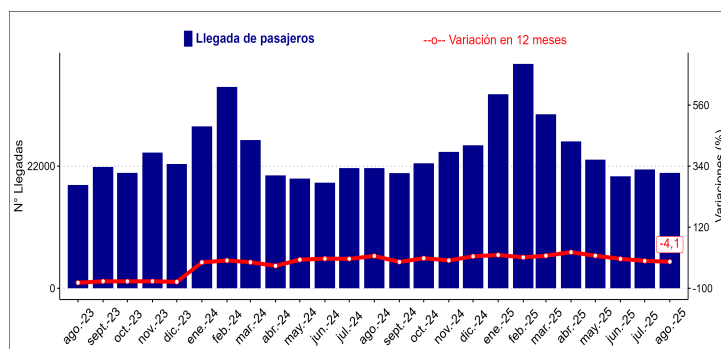
ADR

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$75.566, creciendo 15,4% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$10.106 con respecto al año anterior.

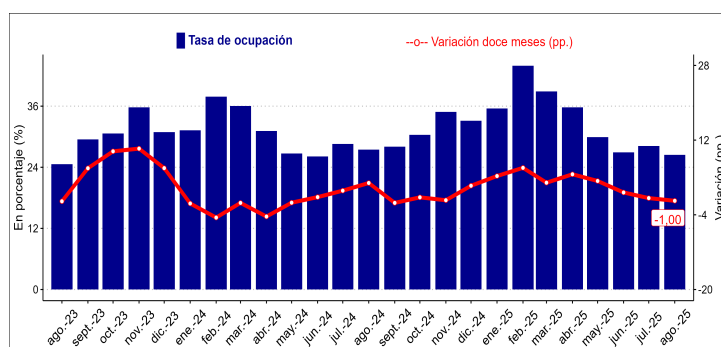
⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

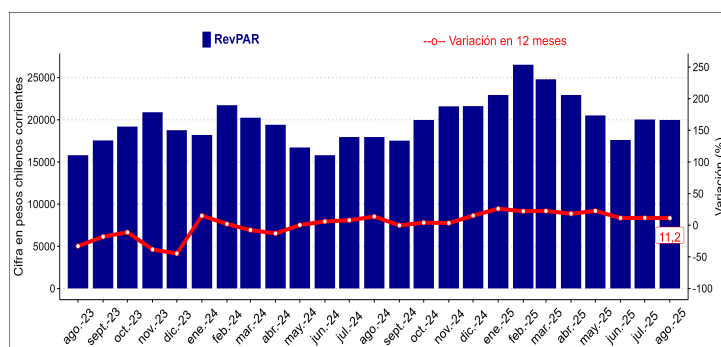
Llegada de pasajeros regional agosto 2023 - agosto 2025



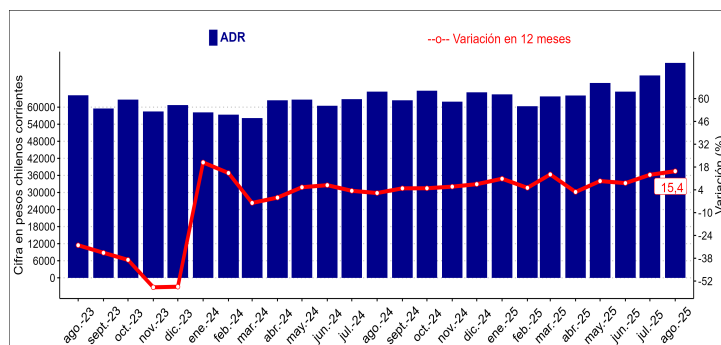
Tasa de ocupación en habitaciones regional agosto 2023 - agosto 2025



RevPAR regional agosto 2023 - agosto 2025



ADR regional agosto 2023 - agosto 2025



Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
	Chimbarongo
Valle de Colchagua	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
	Codegua
Rancagua y alrededores	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
	Coltauco
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

Rectificaciones

Las rectificaciones de julio 2025 y agosto 2024 se presentan en el Anexo del presente informe.

Glosario

- Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

ANEXO

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURÍSTICO	CLASE
8	2024	1	Resto región	Hotel
8	2024	1	Iquique	Otros
8	2024	1	Resto región	Otros
8	2024	2	Antofagasta	Hotel
8	2024	2	San Pedro de Atacama	Otros
8	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
8	2024	4	Resto región	Otros
8	2024	4	Valle del Elqui	Otros
8	2024	5	Resto región	Hotel
8	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
8	2024	5	Litoral de Los Poetas	Otros
8	2024	5	Litoral Norte	Otros
8	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
8	2024	6	Rancagua y alrededores	Otros
8	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
8	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
8	2024	8	Resto región	Otros
8	2024	9	Araucanía Andina	Hotel
8	2024	9	Araucanía Andina	Otros
8	2024	10	Chiloé	Hotel
8	2024	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
8	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURÍSTICO	CLASE
8	2024	10	Resto región	Hotel
8	2024	10	Chiloé	Otros
8	2024	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
8	2024	11	Carretera Austral Sur	Hotel
8	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
8	2024	11	Carretera Austral Sur	Otros
8	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
8	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
8	2024	13	Resto región	Hotel
8	2024	13	Santiago urbano	Hotel
8	2024	14	Valdivia y Corral	Hotel
8	2024	14	Siete Lagos	Otros
8	2024	14	Valdivia y Corral	Otros
8	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel
8	2024	16	Quillón y alrededores	Hotel
8	2024	16	Chillán y Ñuble	Otros
8	2024	16	Quillón y alrededores	Otros
7	2025	8	Concepción y alrededores	Otros
7	2025	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
7	2025	14	Siete Lagos	Hotel
7	2025	14	Siete Lagos	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.