

- Durante abril de 2025, se registraron 53.349 pernoctaciones en la región de O'Higgins, aumentando 12,5% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 35,8%, creciendo 4,68 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$22.926, anotando una variación positiva de 18,1% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$64.061 a nivel regional, subiendo 2,7% respecto a abril de 2024.

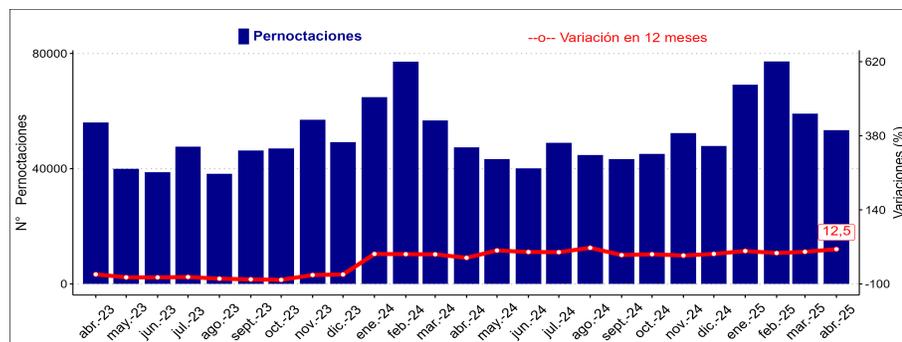
ABRIL 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	53.349	12,5
Llegadas		
Total	26.463	30,1
Estancia Media*		
Total	2,02	-13,5
RevPAR		
Total	22.926	18,1
ADR		
Total	64.061	2,7
Total Regional		
Var. 12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,8	4,68
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	17,5	1,91

Pernoctaciones

Durante abril de 2025, se registraron 53.349 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 12,5% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 5.936 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 258.781, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 246.179, presentando una variación acumulada positiva de 5,1%, equivalente a un aumento de 12.602 pernoctaciones.

■ Evolución de las pernoctaciones regional abril 2023 - abril 2025



¹ Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.
* Unidades de medida: noches de estancia.
** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / abril 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.179	55.353	130.923	42.919	84.142	160.940	470.295	53.349	39.999	31.509	64.118	72.408	29.807	127.044	22.498	52.243
Var. 12m (%)	34,8	-25,2	2,7	-6,1	8,3	-0,3	0,6	12,5	49,7	31,1	3,0	39,9	0,8	5,8	-15,5	14,9

² Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

³ Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En abril 2025, se registró un total regional de 26.463 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 30,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 6.123 llegadas.

Tasa de ocupación

Durante abril de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 35,8%, lo que representa un aumento de 4,68 pp. en doce meses.

RevPAR

En abril de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$22.926 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 18,1% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$3.518.

ADR

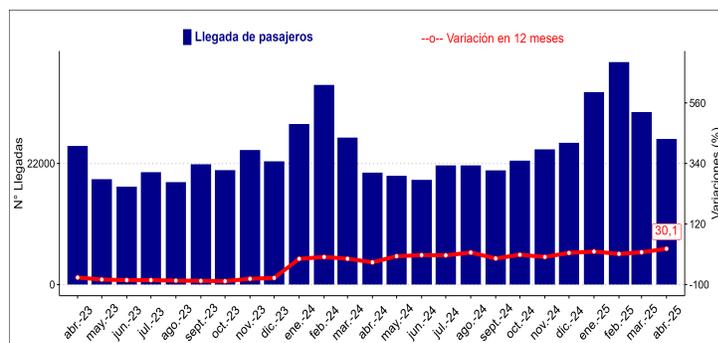
Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$64.061, creciendo 2,7% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$1.675 con respecto al año anterior.

⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

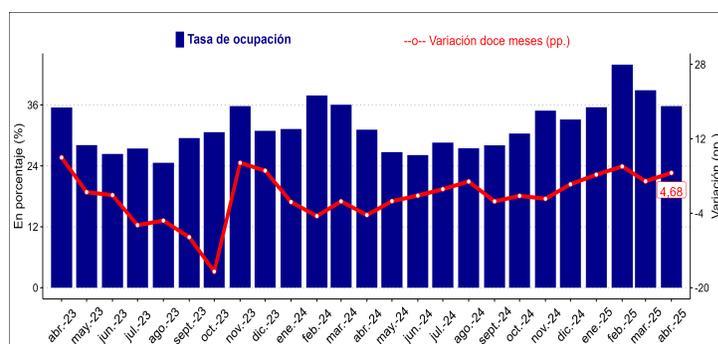
Llegada de pasajeros regional

abril 2023 - abril 2025



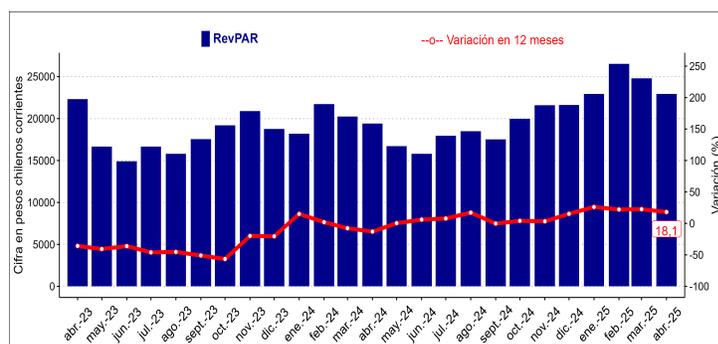
Tasa de ocupación en habitaciones regional

abril 2023 - abril 2025



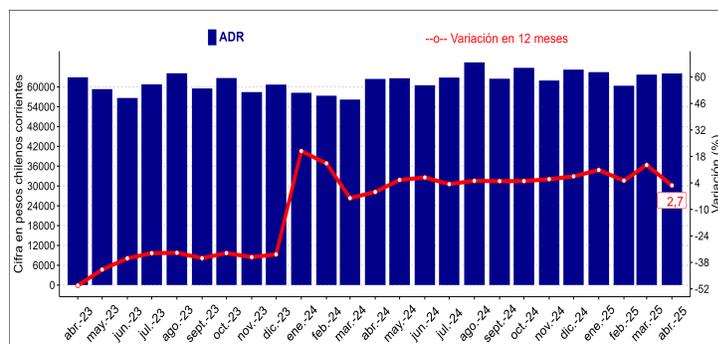
RevPAR regional

abril 2023 - abril 2025



ADR regional

abril 2023 - abril 2025



Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
	Chimbarongo
Valle de Colchagua	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua
	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
	Coltauco
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURISTICO	CLASE
3	2025	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
3	2025	3	Valle del Huasco	Otros
4	2024	4	La Serena y Coquimbo	Hotel
4	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
3	2025	4	Resto región	Hotel
4	2024	4	Resto región	Hotel
4	2024	4	Resto región	Otros
4	2024	4	Valle del Elqui	Otros
3	2025	5	Litoral Norte	Hotel
4	2024	5	Resto región	Hotel
4	2024	5	Resto región	Otros
4	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
4	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
3	2025	8	Concepción y alrededores	Otros
4	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
4	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
4	2024	8	Resto región	Otros
3	2025	11	Aysén y Coyhaique	Otros
3	2025	11	Carretera Austral Norte	Otros
3	2025	11	Carretera Austral Sur	Otros
4	2024	11	Carretera Austral Sur	Otros
3	2025	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
3	2025	13	Santiago urbano	Hotel
4	2024	13	Santiago urbano	Otros
3	2025	14	Valdivia y Corral	Hotel
3	2025	15	Camarones y Putre	Otros
3	2025	16	Quillón y alrededores	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

Glosario

- Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Ibieta 090, Barrio El Tenis, Rancagua, Chile
Teléfono 232462677

Correo electrónico: ine.rancagua@ine.cl - www.regiones.ine.cl/ohiggins

