

- Durante diciembre de 2024, se registraron **39.969** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando **6,4%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **18,8%**, disminuyendo **0,93 pp** con respecto a diciembre de 2023.
- El RevPAR¹ total regional fue **\$12.517**, monto **1,0%** superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en **\$66.727**, aumentando en **6,0%** en la comparación interanual.

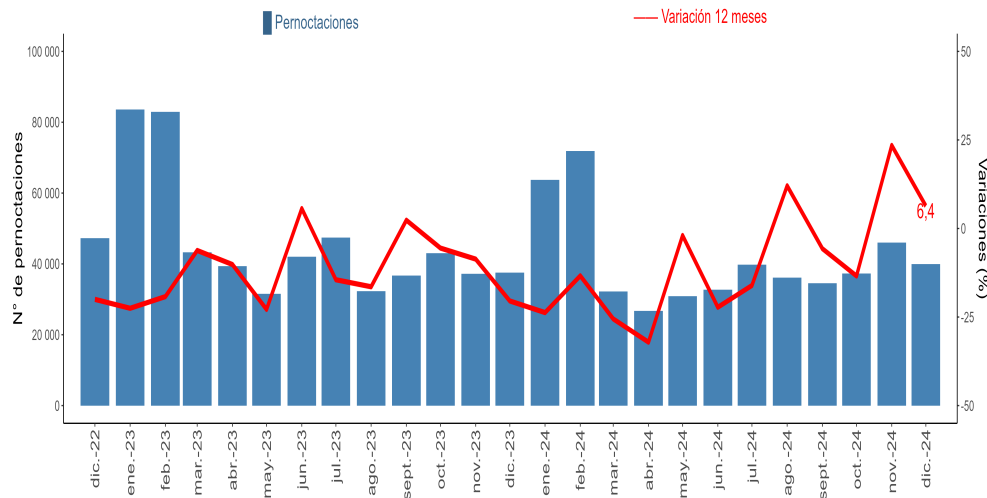
Pernoctaciones

Durante el mes de diciembre de 2024, se registró en la Región del Maule un total de 39.969 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó un aumento de 6,4% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a diciembre de 2024, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó una caída de 11,7%.

Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (diciembre 2022-diciembre 2024)



Diciembre 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	39.969	6,4
Llegadas		
Total	20.852	1,5
Estancia media*		
Total	1,92	4,8
RevPAR		
Total	\$12.517	1,0
ADR		
Total	\$66.727	6,0
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	18,8%	-0,93
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	11,2%	0,31

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (***) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

diciembre 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Nuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.519	54.152	127.367	44.277	94.873	225.072	525.531	47.912	39.969	27.000	65.341	79.181	35.452	145.155	31.914	94.932
Var. 12M (%)	27,2	-37,7	9,5	2,3	0,5	1,2	4,8	-2,7	6,4	-6,8	7,2	21,3	-17,0	3,3	8,2	26,8

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

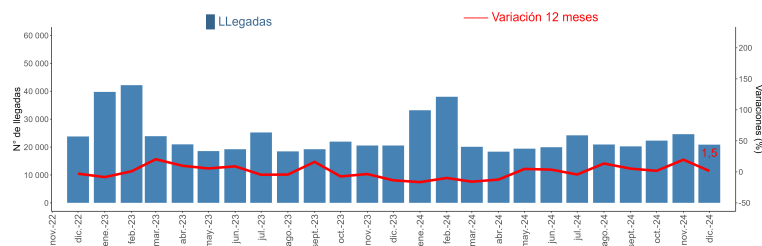
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 20.852, anotando una variación interanual positiva de 1,5%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a diciembre de 2024, presentó una baja de 2,9%.

Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(diciembre 2022-diciembre 2024)

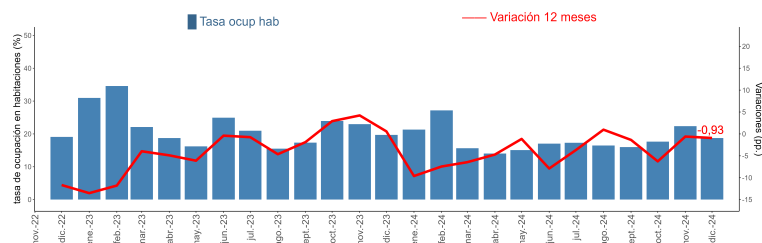


Tasa de ocupación en habitaciones³

En diciembre de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 18,8%, experimentando un descenso interanual de 0,93 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(diciembre 2022-diciembre 2024)



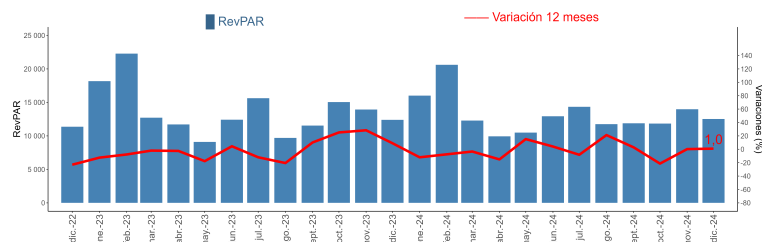
(* Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible⁴

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$12.517 por habitación disponible, lo que se tradujo en un aumento del 1,0% en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(diciembre 2022-diciembre 2024)

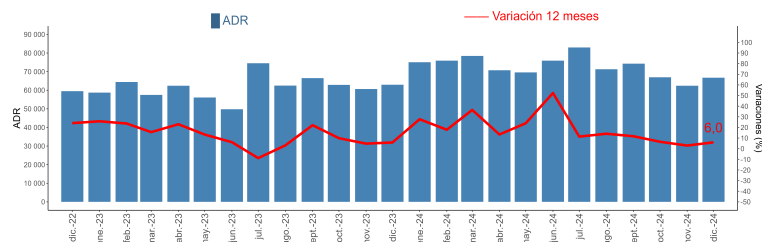


ADR - Tarifa promedio⁴

Durante diciembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$66.727 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual positiva de 6,0%.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(diciembre 2022-diciembre 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romerol Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel y Otros	Diciembre 2023
Coquimbo	Resto región	Hotel y Otros	Diciembre 2023
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	Diciembre 2023
Valparaíso	Resto región	Hotel	Diciembre 2023
Los Ríos	Siete Lagos	Otros	Diciembre 2023
Antofagasta	Antofagasta	Hotel	Noviembre 2024
Antofagasta	Calama	Hotel	Noviembre 2024
Biobío	Salto del Laja	Hotel	Noviembre 2024
Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel y Otros	Noviembre 2024
Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel	Noviembre 2024
Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel y Otros	Noviembre 2024
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	Noviembre 2024
Magallanes	Resto región	Otros	Noviembre 2024
Metropolitana	Resto región	Hotel	Noviembre 2024

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.