

- Durante septiembre de 2024, se registraron **34.579** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **5,7%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **16,0%**, disminuyendo **1,37 pp** con respecto a septiembre de 2023.
- El RevPAR¹ total regional fue **\$11.875**, monto **2,9%** superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en **\$74.269**, aumentando en **11,7%** en la comparación interanual.

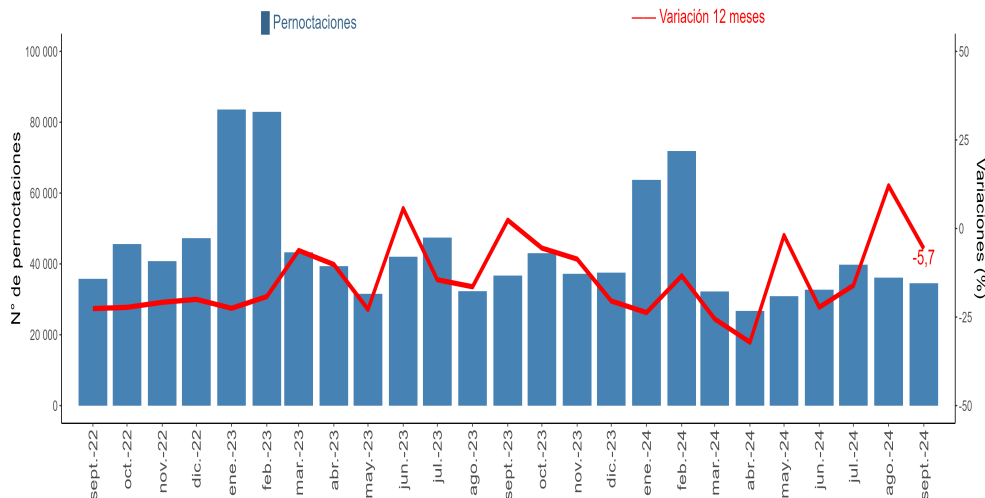
Pernoctaciones

Durante el mes de septiembre de 2024, se registró en la Región del Maule un total de 34.579 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 5,7% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a septiembre de 2024, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó una caída de 16,0%.

Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (septiembre 2022-septiembre 2024)



| Septiembre 2024 | |
|---|-------------------|
| | Var. 12 meses (%) |
| Total regional | |
| Pernoctaciones | |
| Total | 34.579 -5,7 |
| Llegadas | |
| Total | 20.234 5,2 |
| Estancia media* | |
| Total | 1,71 -10,3 |
| RevPAR | |
| Total | \$11.875 2,9 |
| ADR | |
| Total | \$74.269 11,7 |
| Tasa de ocupación en habitaciones ** | |
| Total regional | 16,0% -1,37 |
| Tasa de ocupación en plazas ** | |
| Total | 10,1% -1,20 |

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (***) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

septiembre 2024

| Región | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule | Ñuble | Bíobío | Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|---------------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------|------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|-----------|----------|-----------|--------|------------|
| Total | 19.466 | 45.770 | 118.349 | 40.929 | 81.577 | 187.765 | 565.621 | 43.300 | 34.579 | 29.878 | 70.737 | 70.884 | 34.286 | 123.210 | 23.183 | 36.669 |
| Var. 12M (%) | -2,9 | -44,6 | -1,4 | -7,9 | -33,0 | 5,9 | 33,5 | -6,4 | -5,7 | 9,8 | 5,2 | 20,7 | 35,8 | -4,2 | 36,1 | 13,7 |

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

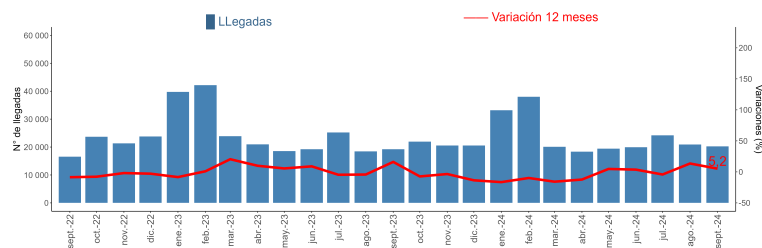
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 20.234, anotando una variación interanual positiva de 5,2%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a septiembre de 2024, presentó una baja de 5,8%.

Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(septiembre 2022-septiembre 2024)

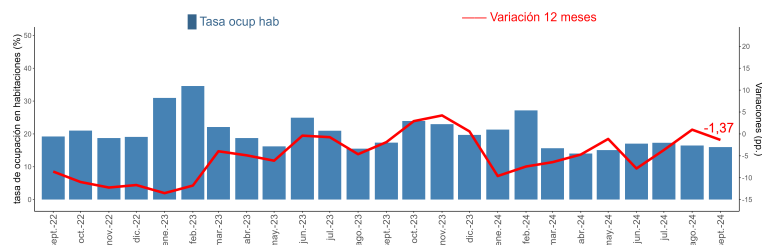


Tasa de ocupación en habitaciones³

En septiembre de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 16,0%, experimentando un descenso interanual de 1,37 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(septiembre 2022-septiembre 2024)



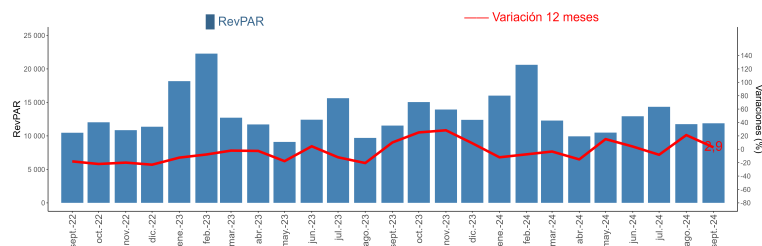
(* Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible⁴

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$11.875 por habitación disponible, lo que se tradujo en un aumento del 2,9% en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(septiembre 2022-septiembre 2024)

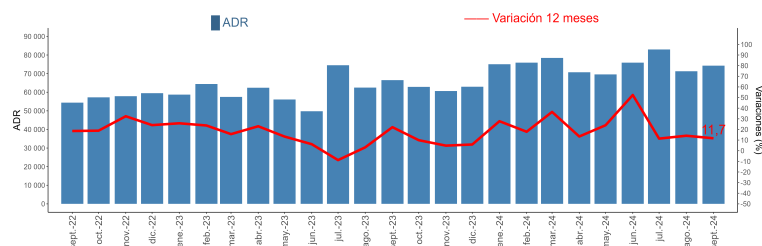


ADR - Tarifa promedio⁴

Durante septiembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$74.269 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual positiva de 11,7%.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(septiembre 2022-septiembre 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

| Nombre destino | Comuna |
|-----------------------------|---|
| Talca y Valle del Río Maule | Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue |
| Costa Maule | Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto |
| Resto Región | Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romerol Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro |

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

| Región | Destino Turístico | Clase | Fecha de Rectificación |
|---------------|---|---------------|------------------------|
| Coquimbo | La Serena y Coquimbo | Hotel y Otros | Septiembre 2023 |
| Coquimbo | Resto región | Hotel y Otros | Septiembre 2023 |
| Coquimbo | Valle del Elqui | Otros | Septiembre 2023 |
| Valparaíso | Litoral Norte | Hotel | Septiembre 2023 |
| Valparaíso | Resto región | Hotel y Otros | Septiembre 2023 |
| O'Higgins | Pichilemu y Paredones | Hotel | Septiembre 2023 |
| Araucanía | Araucanía Andina | Otros | Septiembre 2023 |
| Los Lagos | Resto región | Otros | Septiembre 2023 |
| Atacama | Copiapó y Ojos del Salado | Hotel y Otros | Agosto 2024 |
| Atacama | Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera | Hotel y Otros | Agosto 2024 |
| Atacama | Valle del Huasco | Otros | Agosto 2024 |
| O'Higgins | Rancagua y alrededores | Hotel | Agosto 2024 |
| Aysén | Aysén y Coyhaique | Otros | Agosto 2024 |
| Magallanes | Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | Hotel y Otros | Agosto 2024 |
| Magallanes | Torres del Paine y Puerto Natales | Otros | Agosto 2024 |
| Metropolitana | Santiago urbano | Hotel | Agosto 2024 |

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.