

- Durante enero de 2025, se registraron **81.801** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando **28,3%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **28,1%**, aumentando **6,81 pp** con respecto a enero de 2024.
- El RevPAR<sup>1</sup> total regional fue **\$21.007**, monto **31,2%** superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en **\$74.655**, disminuyendo en **0,5%** en la comparación interanual.

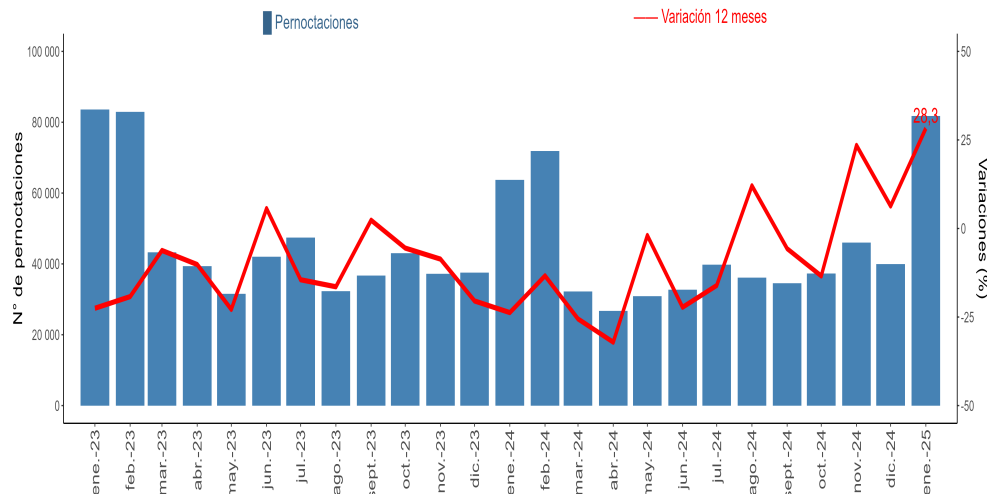
### Pernoctaciones

Durante el mes de enero de 2025, se registró en la Región del Maule un total de 81.801 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó un aumento de 28,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a enero de 2025, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó un aumento de 28,3%.

### ■ Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses  
(enero 2023-enero 2025)



Enero 2025	
Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>	
Total	81.801
	28,3
<b>Llegadas</b>	
Total	41.524
	25,1
<b>Estancia media*</b>	
Total	1,97
	2,6
<b>RevPAR</b>	
Total	\$21.007
	31,2
<b>ADR</b>	
Total	\$74.655
	-0,5
Total regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones **</b>	
Total	28,1%
	6,81
<b>Tasa de ocupación en plazas **</b>	
Total	20,3%
	4,57

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

### ■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

enero 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	27.417	92.044	137.129	56.706	189.323	314.015	535.362	69.124	81.801	43.637	93.309	179.215	69.061	203.863	65.627	115.448
Var. 12M (%)	7,9	-10,3	-3,8	7,1	14,3	5,4	2,8	6,6	28,3	3,6	7,2	46,1	13,4	12,2	35,5	7,2

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

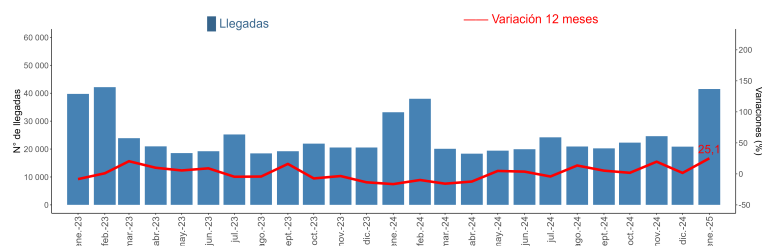
## Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 41.524, anotando una variación interanual positiva de 25,1%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a enero de 2025, presentó un aumento de 25,1%.

## Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(enero 2023-enero 2025)

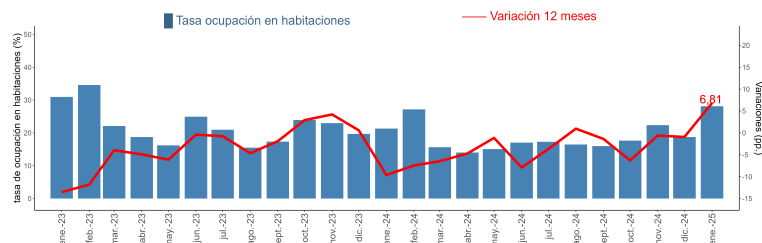


## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

En enero de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 28,1%, experimentando un aumento interanual de 6,81 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\* (enero 2023-enero 2025)



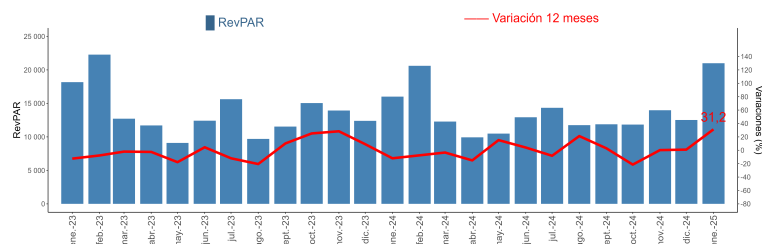
(\* Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR - Ingreso por habitación disponible<sup>4</sup>

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$21.007 por habitación disponible, lo que se tradujo en un aumento del 31,2% en doce meses.

## Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(enero 2023-enero 2025)

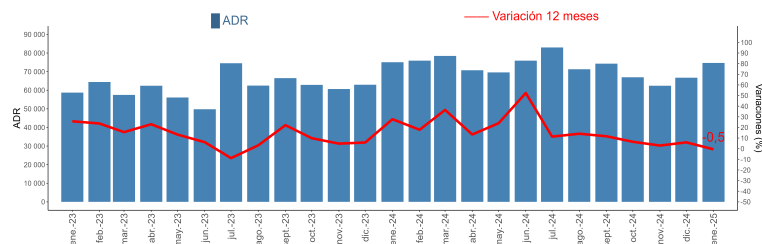


## ADR - Tarifa promedio<sup>4</sup>

Durante enero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$74.655 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual negativa de 0,5%.

## Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(enero 2023-enero 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

## ■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

## ■ Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la separata técnica "Actualización de política de rectificación y revisión de cifras", febrero de 2023, en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2023-2024). Para más detalle, ver "Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)", de la sección **Metodologías** en [www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo](http://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo).

## Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.