

- Durante mayo de 2024 se registraron 67.222 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 27,9% en relación a mayo de 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,8%, mostrando un aumento de 3,78 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor de \$19.074, superior 8,7% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$53.265, disminuyendo en 2,8% en la comparación interanual.

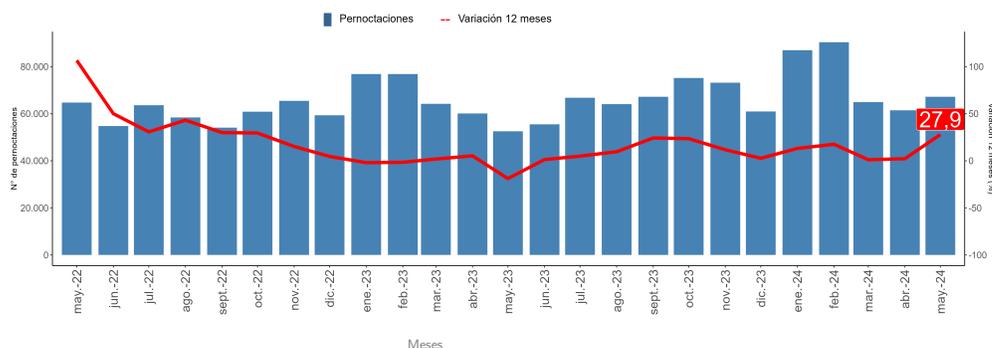
Pernoctaciones

En mayo de 2024, se registraron 67.222 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 27,9% en doce meses.

Por su parte, entre enero y mayo de 2024, las pernoctaciones registraron un aumento acumulado de 12,2% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (mayo 2022-mayo 2024)



Mayo de 2024		
Total		Var.
Regional	12M (%)	
Pernoctaciones		
Total	67.222	27,9
Llegadas		
Total	38.217	20,0
Estancia media*		
Total	1,76	6,6
RevPAR		
Total	\$19.074	8,7
ADR		
Total	\$53.265	-2,8
Total		Var.
Regional	12M (pp.)	
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,8	3,78
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,8	3,11

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN³ mayo de 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	15.769	74.017	126.390	43.506	81.118	155.418	474.710	43.296	30.902	22.106	67.222	49.567	28.211	112.905	17.373	27.850
Var. 12M (%)	1,6	-35,8	14,9	-13,2	-5,1	7,0	21,0	8,4	-2,0	-1,4	27,9	3,4	-21,7	2,0	20,9	-8,2

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

- (1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) Las estimaciones de pernoctaciones de la Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación que sobrepasa el umbral recomendado del 30% para el período de análisis. Estas cifras deben ser analizadas con cautela, ya que podrían generar conclusiones poco acertadas.

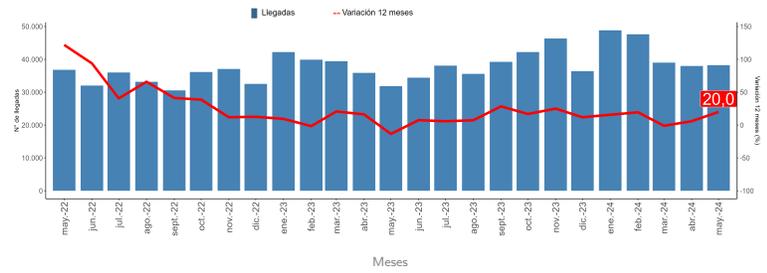
Llegadas de pasajeros

En mayo de 2024 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 20,0% en el análisis interanual, alcanzando 38.217 arribos en el mes de análisis.

De enero a mayo de 2024, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 11,8% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (mayo 2022-mayo 2024)

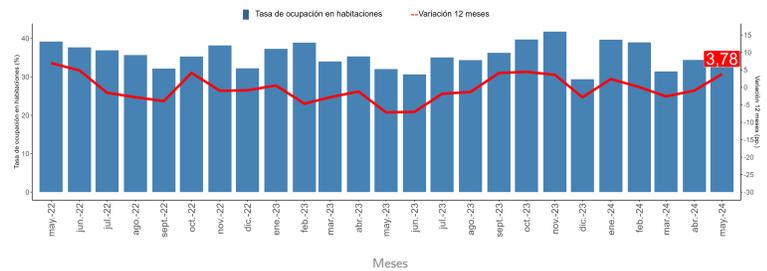


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,8%, exhibiendo un aumento interanual de 3,78 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (mayo 2022-mayo 2024)



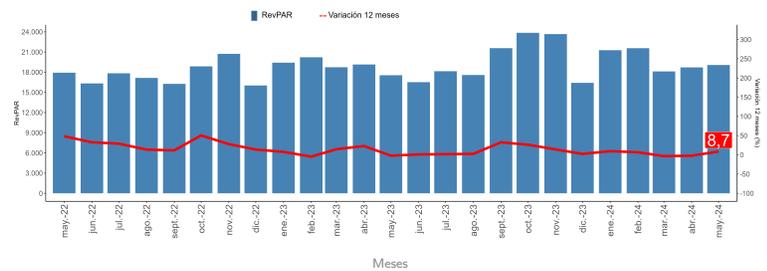
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$19.074, monto 8,7% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (mayo 2022-mayo 2024)



ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$53.265, disminuyendo en 2,8%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (mayo 2022-mayo 2024)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
Resto Región	Los Angeles
	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
Tucapel	

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
4	Resto región	Otros	abr-2024
5	Litoral Norte	Hotel	abr-2024
5	Resto región	Otros	abr-2024
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	abr-2024

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

