

- Durante marzo de 2025, se registraron 162.650 pernотaciones a nivel regional, aumentando 9,7% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 40,0%, registrando un alza de 2,57 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$32.742 a nivel regional, anotando una expansión de 9,0% en doce meses.
- El ADR² se estimó en \$81.843 en la región, presentando un incremento de 2,0% en relación al mismo mes del año anterior.

Pernотaciones

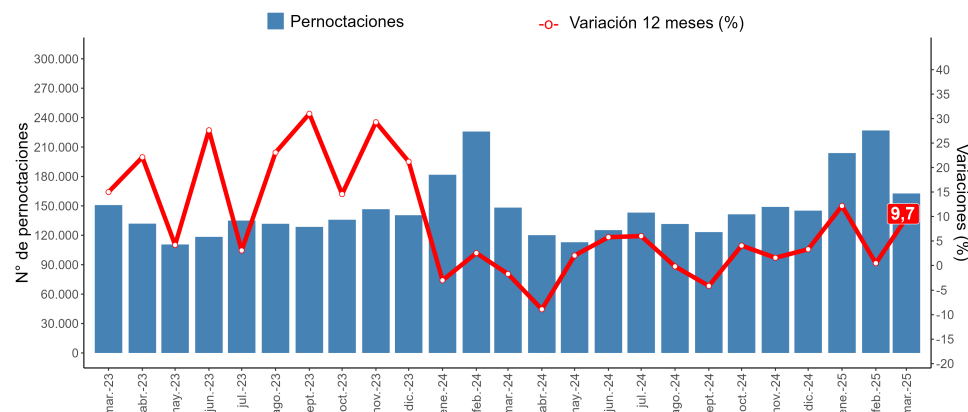
Total regional

En este período, se registraron 162.650 pernотaciones en la Región de Los Lagos, anotando un aumento de 9,7% en doce meses.

En términos acumulados, las pernотaciones registraron un alza de 6,8% en relación a igual período del año anterior.

■ Evolución pernотaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses
(marzo 2023 - marzo 2025)



Marzo de 2025

	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	162.650	9,7
Llegadas		
Total	90.896	17,1
Estancia media*		
Total	1,79	-6,3
RevPAR		
Total	\$32.742	9,0
ADR		
Total	\$81.843	2,0
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	40,0%	2,57
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	25,9%	2,08
(*) Unidad de medida: noches de estancia.		
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.		

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN/marzo 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.110	53.918	131.085	44.338	94.240	197.586	532.428	59.072	45.528	27.591	72.878	85.968	41.814	162.650	36.789	83.136
Var. 12 meses (%)	40,9	-39,9	2,5	-7,4	-6,2	-6,1	5,2	4,1	41,2	-1,9	12,2	54,7	2,2	9,7	14,3	10,4

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Llegadas

Total regional

Durante el mes de marzo de 2025, se registró un total regional de 90.896 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando un alza de 17,1% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 14,4%.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones³ de 40,0%, exhibiendo un crecimiento de 2,57 pp. en doce meses.

RevPAR-Ingreso por habitación disponible

Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$32.742 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 9,0% en doce meses⁴.

ADR-Tarifa promedio

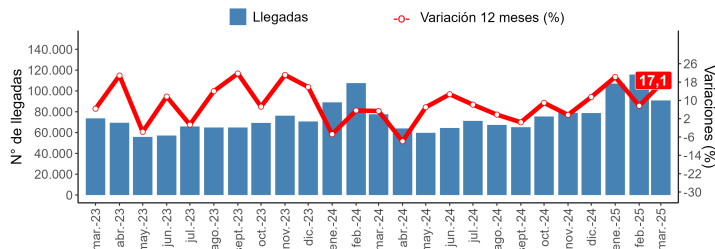
Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$81.843 y una expansión interanual de 2,0%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(marzo 2023 - marzo 2025)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

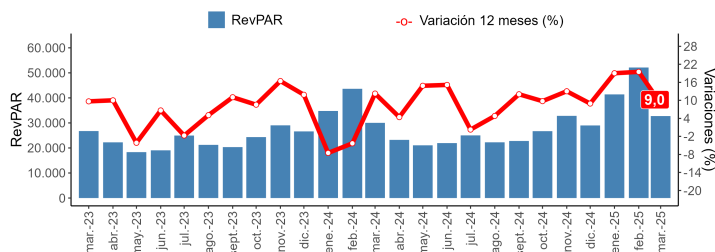
(marzo 2023 - marzo 2025)



Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

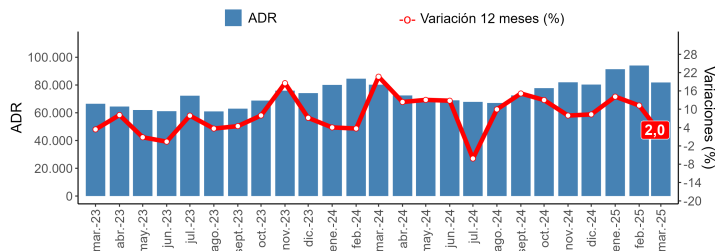
(marzo 2023 - marzo 2025)



Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(marzo 2023 - marzo 2025)



³ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cuociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
Mar-2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
Feb-2025	Los Lagos	Resto región	Hotel
Feb-2025	Los Lagos	Chiloé	Otros

Nota técnica: Para más detalle, ver "Nota técnica - marzo 2025", de la sección **Metodologías** en www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo