ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Los Lagos

Edición nº 158 / 2 de Noviembre de 2026

- Durante septiembre de 2026, se registraron 117.165 pernoctaciones a nivel regional, aumentando 1,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 31,2%, registrando un alza de 0,74 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] fue de $24.158 a nivel regional, anotando una expansión de 4,8% en doce meses.
- El ADR[2] se estimó en $77.421 en la región, presentando un incremento de 2,3% en relación al mismo mes del año anterior.

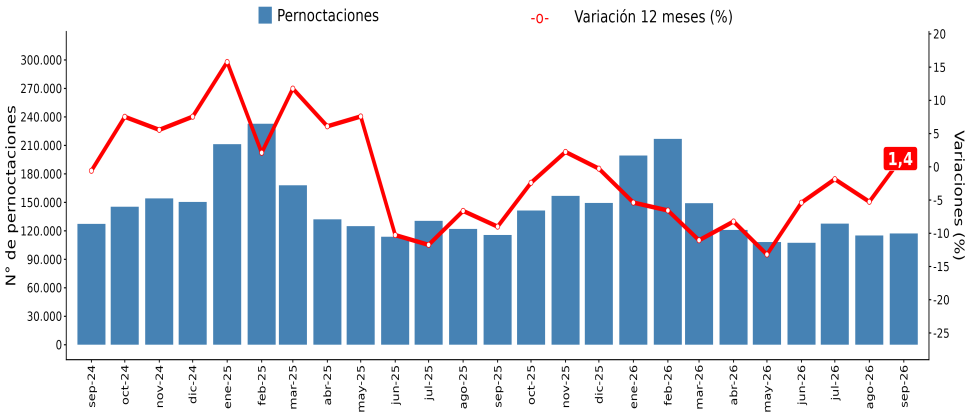
Pernoctaciones

Total regional

En este período, se registraron 117.165 pernoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando un aumento de 1,4% en doce meses.

En términos acumulados, las pernoctaciones registraron una baja de 6,6% en relación a igual período del año anterior.

Evolución pernoctaciones en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)



Septiembre de 2026

	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	117.165	1,4
Llegadas		
Total	58.496	-2,9
Estancia media*		
Total	2,00	4,4
RevPAR		
Total	$24.158	4,8
ADR		
Total	$77.421	2,3
	Total Regional	**Var. 12 meses (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	31,2%	0,74
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	19,3%	0,69

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN **Septiembre 2026**

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.471	50.954	141.116	48.396	69.381	181.219	572.650	41.864	31.751	31.280	64.229	56.068	31.478	117.165	16.833	39.199
Var. 12 meses (%)	-53,8	-8,3	5,4	14,9	-14,0	2,7	2,9	0,7	3,9	-3,4	-3,0	-22,0	-13,9	1,4	-22,2	-12,0

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

[1] *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

[2] *Average Daily Rate* (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

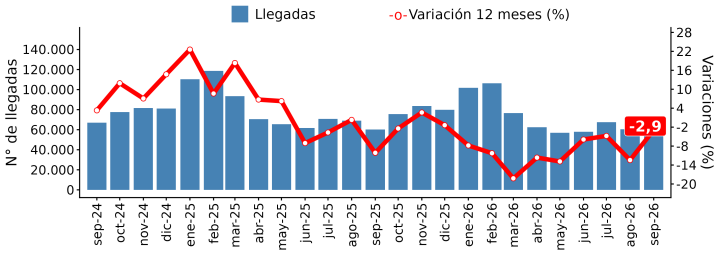
Llegadas

Total regional

Durante el mes de septiembre de 2026, se registró un total regional de 58.496 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando una baja de 2,9% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron una disminución de 10,0%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)

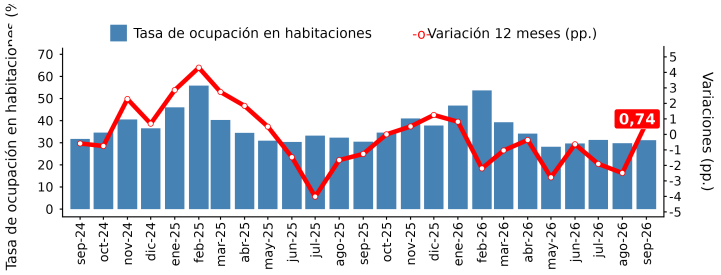


Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones[3] de 31,2%, exhibiendo un crecimiento de 0,74 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)

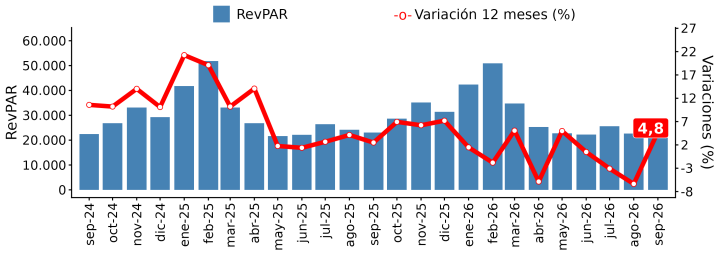


RevPAR-Ingreso por habitación disponible

Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de $24.158 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 4,8% en doce meses[4].

Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)

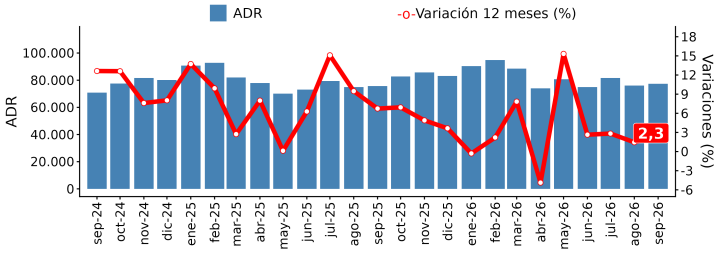


ADR-Tarifa promedio

Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de $77.421 y una expansión interanual de 2,3%.

Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)



[3] El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.
[4] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

- Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- Estancia media: Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cuociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- Tasa de ocupación en habitaciones: Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- Tasa de ocupación en plazas: Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- Tarifa promedio (*Average Daily Rate*, ADR): Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clase hotel y otros debido a cambios por parte de los informantes.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
Sep-2025	Los Lagos	Chiloé	Otros
Sep-2025	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
Sep-2025	Los Lagos	Resto región	Otros

Nota técnica: Para más detalle, ver *"Nota técnica - septiembre 2026"*, de la sección **Metodologías** en **www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo**

Instituto Nacional de Estadísticas
Juan Soler Manfredini N°11, Edificio Plaza, Piso 11 Of. 1102, Puerto Montt, Chile
Fono: 23 2463000
Correo electrónico:ine.puertomontt@ine.gob.cl - regiones.ine.gob.cl/los-lagos/inicio