



# PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA

Región de los Lagos

Edición n° 35/ 28 de febrero 2019

- En el mes de enero de 2019, la superficie total autorizada en la Región de Los Lagos fue de 66.376 m<sup>2</sup>, mostrando una variación interanual de 44,4%.
- La superficie total autorizada en obras nuevas fue de 49.567 m<sup>2</sup> en el mes de enero de 2019, registrando una variación positiva de 19,5% en doce meses.
- El sector que registró el mayor crecimiento anual en la superficie autorizada fue Edificación No habitacional, con una variación de 68,1% respecto a enero de 2018.

## RESUMEN MENSUAL

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) presenta a los usuarios regionales el Boletín Mensual de Edificación correspondiente al mes de enero del año 2019. La información presentada corresponde a la superficie autorizada, la cual se otorga mensualmente por las Direcciones de Obras de las Municipalidades (DOM), quienes a través del Formulario Único de Edificación (FUE) capturan la superficie autorizada para la edificación. Dicha información se clasifica según destino en Vivienda, Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) y Servicios.

Para el mes de enero de 2019, los permisos de edificación autorizados alcanzaron una superficie total de 66.376 metros cuadrados (m<sup>2</sup>) en la Región de los Lagos. Esta superficie incluye obras nuevas y ampliaciones, con destinos a Vivienda, ICEF y Servicios, registrando un aumento de 44,4%, respecto del nivel alcanzado en igual mes del año anterior (20.416 m<sup>2</sup> adicionales).

Este crecimiento fue consecuencia de la mayor superficie autorizada para el sector No habitacional, incidiendo principalmente Ampliaciones.

Del total de superficie autorizada en el mes de análisis, 49.567 m<sup>2</sup> correspondieron a obras nuevas con una participación de un 74,7%, mientras que las ampliaciones registraron el 25,3%, equivalentes a 16.809 m<sup>2</sup>.

El sector Habitacional registró 36.952 m<sup>2</sup>, representando un 55,7% de participación en el total de la superficie autorizada, con una variación interanual de 29,8%, equivalentes a 8.492 m<sup>2</sup> adicionales en el periodo de análisis.

Respecto a la Edificación No habitacional, ésta tuvo una participación de 44,3% con 29.424 m<sup>2</sup> otorgados, presentando una variación respecto al mismo periodo del año anterior de 68,1%, lo que corresponde a una diferencia positiva de 11.924 m<sup>2</sup>.

A nivel territorial, destacó la incidencia positiva de la provincia de Osorno, registrando una variación de 469,8% en doce meses equivalente a 35.161 m<sup>2</sup> adicionales respecto a enero de 2018. Osorno fue la comuna con mayor incidencia positiva.

A nivel nacional, la superficie total autorizada correspondió a 1.713.000 m<sup>2</sup> con una variación de 29,1%, presentando un aumento de 386.130 m<sup>2</sup> respecto a enero de 2018.

Permisos de Edificación Autorizada (variaciones interanuales)	
Enero de 2019	
<b>Superficie Autorizada</b>	<b>%</b>
<b>Total</b>	<b>44,4%</b>
Habitacional	29,8%
No Habitacional	68,1%
<b>Edificación Habitacional</b>	<b>%</b>
Obras nuevas	33,6%
Ampliaciones	-14,0%
<b>Edificación No Habitacional</b>	<b>%</b>
ICEF*	156,6%
Servicios	-13,7%

(\*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros.

## Permisos de edificación 2018 - 2019. Región de Los Lagos

	Ene-18	Feb-18	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19
Superficie total autorizada (m <sup>2</sup> )	45.960	84.207	81.816	93.767	65.354	107.725	65.055	60.697	43.711	37.796	50.134	56.204	66.376
Variación interanual (%)	-38,2%	14,0%	-5,4%	78,3%	-27,8%	6,5%	20,4%	-5,1%	30,0%	-32,9%	-12,6%	35,7%	44,4%
Variación acumulada (%)	-38,2%	-12,2%	-9,7%	6,4%	-1,8%	0,0%	2,0%	1,3%	2,8%	-0,1%	-1,1%	0,8%	44,4%
Variación <sup>1</sup> Edif. Habitacional (%)	-45,4%	5,7%	-12,8%	104,1%	-44,8%	54,3%	-30,1%	14,0%	39,6%	-17,5%	-35,2%	-2,9%	29,8%
Variación <sup>2</sup> Edif. No Habitacional (%)	-21,5%	31,2%	10,4%	26,1%	71,0%	-48,4%	87,4%	-28,0%	13,3%	-44,4%	36,0%	85,8%	68,1%

<sup>1</sup> Variación Interanual.  
<sup>2</sup> Variación Interanual.

Para mayor información

[www.ineloslagos.cl](http://www.ineloslagos.cl)

### Superficie autorizada total

En el mes de enero de 2019, la superficie total autorizada, incluidas obras nuevas y ampliaciones, alcanzó 66.376 m<sup>2</sup>, registrando una variación positiva de 44,4% respecto del nivel alcanzado en igual mes del año anterior, siendo la principal incidencia en este aumento el sector No habitacional.

Respecto a diciembre de 2018 se consignó una variación de 18,1%, lo que fue equivalente a un crecimiento de 10.172 m<sup>2</sup> autorizados.

Para el sector Habitacional, la superficie destinada fue de 36.952 m<sup>2</sup>, cifra que presentó una variación positiva de 29,8% comparado con igual período del año anterior, equivalente a 8.492 m<sup>2</sup> adicionales. De igual manera, se observó una variación mensual de 62,8%, creciendo 14.255 m<sup>2</sup> respecto al mes anterior.

La superficie autorizada del sector No habitacional fue de 29.424 m<sup>2</sup>, denotando un aumento de 68,1% en doce meses, equivalente a 11.924 m<sup>2</sup> adicionales solicitados. Respecto a diciembre de 2018, la variación registrada fue de -12,2%, restando 4.083 m<sup>2</sup> al sector No habitacional a nivel regional.

### Superficie según destino

#### Habitacional

Del total de permisos autorizados a nivel regional en el mes de enero de 2019, el 55,7% se destinó a Viviendas, registrándose un total de 36.952 m<sup>2</sup>, cifra que presentó una variación interanual de 29,8%, lo que fue equivalente a 8.492 m<sup>2</sup> adicionales solicitados respecto a enero de 2018. El resultado anterior se explicó por el aumento en la superficie correspondiente a obras nuevas.

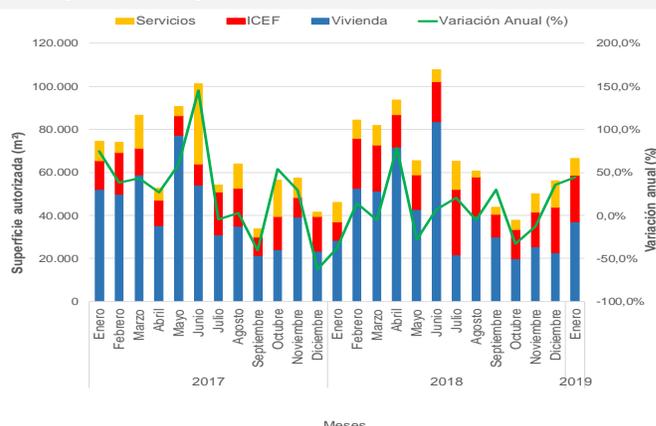
La superficie autorizada para obras nuevas, representó el 94,8% del total de permisos autorizados para Viviendas, correspondiente a 35.043 m<sup>2</sup> y que reflejó un crecimiento de 33,6% (8.804 m<sup>2</sup> adicionales autorizados), en comparación con igual mes del año 2018. En cuanto a la variación mensual, se observó un aumento de 78,3% respecto a diciembre de 2018 (15.389 m<sup>2</sup> adicionales autorizados).

La superficie autorizada para ampliaciones representó el 5,2% del total habitacional, alcanzando 1.909 m<sup>2</sup>, lo que significó una variación interanual de -14,0% (312 m<sup>2</sup> menos autorizados). Respecto a diciembre de 2018, las ampliaciones registraron una variación negativa de 37,3%, lo que fue equivalente a 1.134 m<sup>2</sup> menos que el mes anterior.

A nivel territorial, destacó la variación interanual positiva de la provincia de Osorno, la que se cuantificó en 747,0% respecto al mismo mes del año anterior, lo que correspondió a 22.237 m<sup>2</sup> adicionales en esta provincia para el sector Habitacional.

### Superficie autorizada por destino

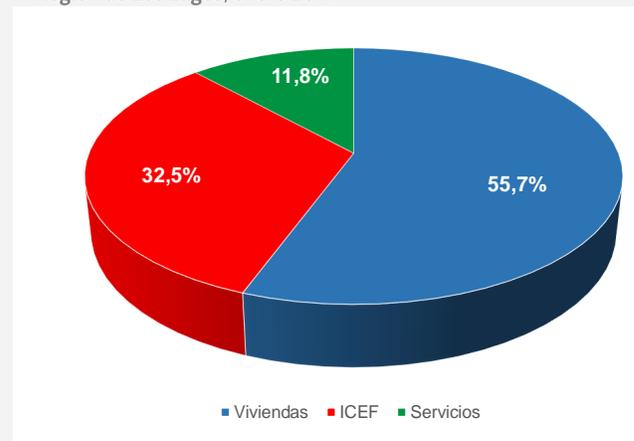
Región de Los Lagos, enero 2017-2019



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

### Participación de la superficie autorizada por destino

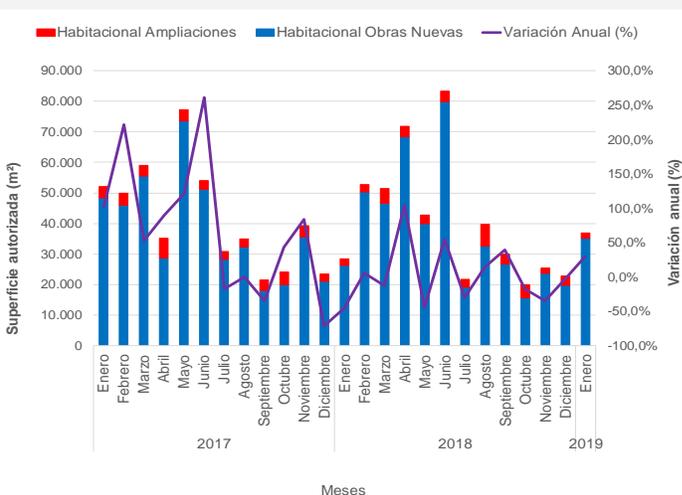
Región de Los Lagos, enero 2019



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

### Superficie Habitacional autorizada

Región de Los Lagos, enero 2017-2019



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

### No Habitacional

En enero de 2019, el sector No habitacional representó el 44,3% de la superficie total autorizada, con 29.424 m<sup>2</sup>, lo que significó una variación de 68,1% (11.924 m<sup>2</sup> adicionales solicitados) respecto al mismo periodo del año anterior, incida por un aumento en los permisos de edificación de ICEF.

En relación al mes inmediatamente anterior, la superficie autorizada No habitacional presentó una disminución de 12,2% (4.083 m<sup>2</sup> menos solicitados).

Los permisos destinados a ICEF fueron equivalentes al 73,3% del total de la superficie autorizada No habitacional, correspondiente a 21.579 m<sup>2</sup>, mostrando una variación de 156,6% (13.168 m<sup>2</sup> adicionales) respecto al mismo periodo del año anterior. Dicha variación fue incida por un aumento en los permisos de ampliaciones que totalizaron 13.383 m<sup>2</sup>, los que registraron una variación interanual de 1483,8% (12.538 m<sup>2</sup> adicionales). De igual modo, en lo que respecta a permisos de ICEF en obras nuevas presentaron crecimiento, con un total de 8.196 m<sup>2</sup>, registrando un aumento de 8,3% (sumando 630 m<sup>2</sup> autorizados), respecto a mismo periodo del año anterior.

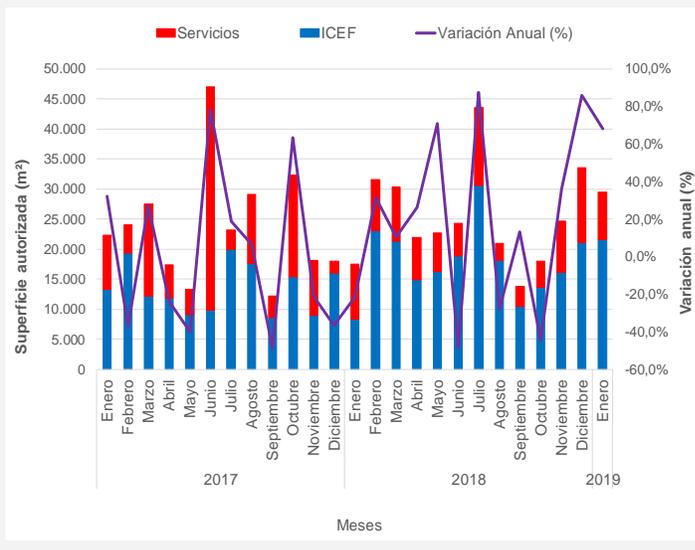
En términos mensuales, la edificación autorizada para el destino ICEF, exhibió un aumento de 2,3%, equivalente a 480 m<sup>2</sup> adicionales solicitados.

Por otra parte, los permisos destinados a Servicios representaron el 26,7% del total de la superficie autorizada No habitacional en el mes de enero de 2019, presentando una disminución de 13,7% respecto al mismo mes del año anterior, lo que en términos absolutos fue equivalente a 1.244 m<sup>2</sup> menos autorizados. Este destino fue incido por una menor cantidad de superficie en obras nuevas, que registraron 6.328 m<sup>2</sup>, presentando una variación interanual de -17,7% equivalentes a una disminución de 1.360 m<sup>2</sup> autorizados para el periodo de referencia. Respecto a los permisos asociados a ampliaciones, éstos tuvieron un crecimiento de 8,3% equivalentes a un aumento de 116 m<sup>2</sup> otorgados respecto al año anterior.

El destino Servicios en el mes de enero de 2019, registró una variación de -36,8% respecto al mes precedente, que en términos absolutos fue equivalente a 4.563 m<sup>2</sup> menos solicitados.

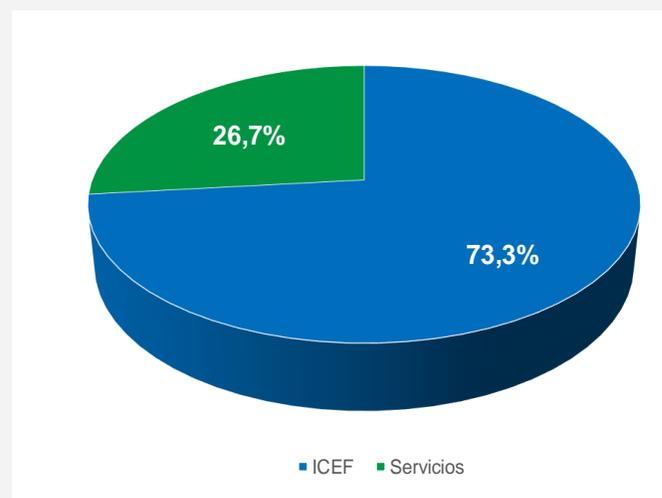
A nivel territorial, destacó la variación interanual positiva de la provincia de Osorno, la cual registró para el periodo de análisis una variación de 286,8%, equivalentes a un aumento de 12.924 m<sup>2</sup> respecto a enero de 2018 en el sector No habitacional.

### Superficie No habitacional autorizada. Región de Los Lagos, enero 2017 - 2019



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

### Participación No habitacional por destino Región de Los Lagos, enero 2019



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

### Superficie autorizada por provincia y comuna

Según análisis por desagregación geográfica, durante el mes de enero de 2019 la provincia de Osorno presentó la mayor superficie autorizada con 42.645 m<sup>2</sup>, registrando una variación respecto al mismo periodo del año anterior de 469,8% (35.161 m<sup>2</sup> adicionales otorgados). Dicha variación fue incidida principalmente por la comuna de Osorno que registró una variación interanual positiva de 514,8%, que en términos absolutos fue equivalente a 34.145 m<sup>2</sup> adicionales de superficie autorizada en el periodo de análisis.

La variación interanual positiva de la comuna señalada anteriormente, se explicó principalmente por un aumento<sup>3</sup> de 1.028,1% en Edificación Habitacional, igual a una diferencia de 21.858 m<sup>2</sup> adicionales.

La provincia de Chiloé autorizó 11.978 m<sup>2</sup> en el mes de enero de 2019, ubicándose en segundo lugar del total de superficie autorizada, presentando un aumento interanual de 18,6%, que representó 1.879 m<sup>2</sup> adicionales otorgados. Esta alza fue incidida principalmente por la comuna de Chonchi, que presentó una variación de 221,0%, siendo el sector No habitacional el que incidió principalmente en este crecimiento.

En tercer lugar según el total de superficie autorizada estuvo la provincia de Llanquihue, la cual autorizó 8.716 m<sup>2</sup>, con una variación interanual de -68,3% equivalentes a 18.787 m<sup>2</sup> menos autorizados. Esta disminución fue incidida principalmente por la comuna de Puerto Montt la que totalizó 1.971 m<sup>2</sup>, consignando una variación interanual de -89,6%, equivalente a un decrecimiento de 16.897 m<sup>2</sup> respecto a enero de 2018.

La variación interanual negativa de la provincia de Llanquihue fue incidida principalmente por la disminución de superficie autorizada en Edificación Habitacional en la comuna de Puerto Montt.

La provincia de Palena registró una superficie total de edificación de 3.037 m<sup>2</sup>, con una variación en doce meses de 247,5%, equivalente a 2.163 m<sup>2</sup> adicionales. En este crecimiento incidió principalmente la comuna de Futaleufú, la que otorgó permisos por 2.427 m<sup>2</sup> en el mes de análisis, mostrando una variación de 365,8% respecto a enero de 2018, que representó 1.906 m<sup>2</sup> adicionales otorgados.

### Superficie por provincia y comuna, según sector Región de Los Lagos, enero 2018- 2019

Provincia	Comuna	Superficie Total <sup>P</sup>			Edificación Habitacional			Edificación No habitacional		
		Ene-18	Ene-19	Var. (%) 12M	Ene-18	Ene-19	Var. (%) 12M	Ene-18	Ene-19	Var. (%) 12M
<b>Total Región</b>		<b>45.960</b>	<b>66.376</b>	<b>44,4</b>	<b>28.460</b>	<b>36.952</b>	<b>29,8</b>	<b>17.500</b>	<b>29.424</b>	<b>68,1</b>
<b>Provincia Llanquihue</b>		<b>27.503</b>	<b>8.716</b>	<b>-68,3</b>	<b>18.606</b>	<b>5.387</b>	<b>-71,0</b>	<b>8.897</b>	<b>3.329</b>	<b>-62,6</b>
	Puerto Varas	3.065	3.457	12,8	2.624	1.715	-34,6	441	1.742	295,0
	Puerto Montt	18.868	1.971	-89,6	14.503	1.106	-92,4	4.365	865	-80,2
	Calbuco	1.486	841	-43,4	539	597	10,8	947	244	-74,2
	Llanquihue	3.303	700	-78,8	339	700	106,5	2.964	0	-100,0
	Resto Provincia	781	1.747	123,7	601	1.269	111,1	180	478	165,6
<b>Provincia Chiloé</b>		<b>10.099</b>	<b>11.978</b>	<b>18,6</b>	<b>6.109</b>	<b>6.104</b>	<b>-0,1</b>	<b>3.990</b>	<b>5.874</b>	<b>47,2</b>
	Castro	2.833	4.450	57,1	1.316	3.321	152,4	1.517	1.129	-25,6
	Chonchi	1.137	3.650	221,0	460	626	36,1	677	3.024	346,7
	Ancud	3.234	1.960	-39,4	1.475	779	-47,2	1.759	1.181	-32,9
	Quinchao	580	491	-15,3	580	214	-63,1	0	277	-
	Resto Provincia	2.315	1.427	-38,4	2.278	1.164	-48,9	37	263	610,8
<b>Provincia Osorno</b>		<b>7.484</b>	<b>42.645</b>	<b>469,8</b>	<b>2.977</b>	<b>25.214</b>	<b>747,0</b>	<b>4.507</b>	<b>17.431</b>	<b>286,8</b>
	Osorno	6.633	40.778	514,8	2.126	23.984	1.028,1	4.507	16.794	272,6
	San Pablo	0	657	-	0	657	-	0	0	-
	Purranque	408	619	51,7	408	58	-85,8	0	561	-
	Puerto Octay	361	231	-36,0	361	231	-36,0	0	0	-
	Resto Provincia	82	360	339,0	82	284	246,3	0	76	-
<b>Provincia Palena</b>		<b>874</b>	<b>3.037</b>	<b>247,5</b>	<b>768</b>	<b>247</b>	<b>-67,8</b>	<b>106</b>	<b>2.790</b>	<b>2.532,1</b>
	Futaleufú	521	2.427	365,8	415	94	-77,3	106	2.333	2.100,9
	Hualaihué	0	594	-	0	153	-	0	441	-
	Chaitén	353	16	-95,5	353	0	-100,0	0	16	-
	Palena	0	0	-	0	0	-	0	0	-

<sup>P</sup>: Cifras provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

<sup>3</sup> La variación interanual de la comuna se explica por un aumento en los permisos de edificación para viviendas particulares.

### Superficie autorizada por región

La superficie total a nivel nacional presentó 1.713.000 m<sup>2</sup> en enero de 2019, con una variación interanual de 29,1%, lo que fue equivalente a un aumento de 386.130 m<sup>2</sup> en la superficie autorizada del período de análisis.

Las regiones que registraron las variaciones interanuales positivas más altas fueron la Región de Tarapacá, que anotó un alza de 341,6% (49.484 m<sup>2</sup> adicionales), la Región del Maule con una variación de 172,4% (135.748 m<sup>2</sup> adicionales) y la Región de Antofagasta con un aumento de 149,9% (35.231 m<sup>2</sup> adicionales) en la superficie autorizada para edificación.

Por otro lado, Las regiones que destacaron en decrecimiento interanual fueron la Región de Valparaíso, que registró una variación en doce meses de -45,8% (96.021 m<sup>2</sup> menos), seguida de la Región de Atacama con variación interanual negativa de 45,6% (9.349 m<sup>2</sup> menos). En tercer lugar, se ubicó la Región de los Ríos que presentó una variación a doce meses de -33,1% (14.434 m<sup>2</sup> menos).

La Región de los Lagos se ubicó en séptimo lugar de las regiones que presentaron crecimiento, con una variación de 44,4% (20.416 m<sup>2</sup> adicionales).

En términos acumulados, la Región de Los Lagos registró una variación de 44,4%. En tanto, a nivel nacional se registró una variación acumulada de 29,1%.

### Superficie total autorizada según región Enero de 2019

Región	Superficie total (m <sup>2</sup> ) <sup>P</sup>	Var. (%) 12 M
Total País	1.713.000	29,1
Región de Valparaíso	113.733	-45,8
Región de Atacama	11.173	-45,6
Región de los Ríos	29.179	-33,1
Región del Biobío	85.931	-24,0
Región de Aysén	6.690	-21,0
Región de Ñuble	25.870	0,3
Región de la Araucanía	110.895	20,0
Región de Magallanes y Antártica Chilena	21.681	30,4
Región Metropolitana	746.875	38,8
Región de los Lagos	66.376	44,4
Región de O'Higgins	84.196	44,9
Región de Arica y Parinacota	9.139	74,3
Región de Coquimbo	64.044	98,3
Región de Antofagasta	58.740	149,9
Región del Maule	214.510	172,4
Región de Tarapacá	63.968	341,6

/P: Cifras provisionales

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

### Variación interanual superficie autorizada por región Enero de 2019

