

- Durante marzo de 2024 se registraron **29.923** pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo **16,7%** en comparación a igual mes del año 2023.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **24,4%**, disminuyendo **3,88** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue **\$14.252** a nivel regional, anotando una variación de **-5,5%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> fue **\$58.367** a nivel regional, aumentando **9,5%** respecto al mismo período de 2023.

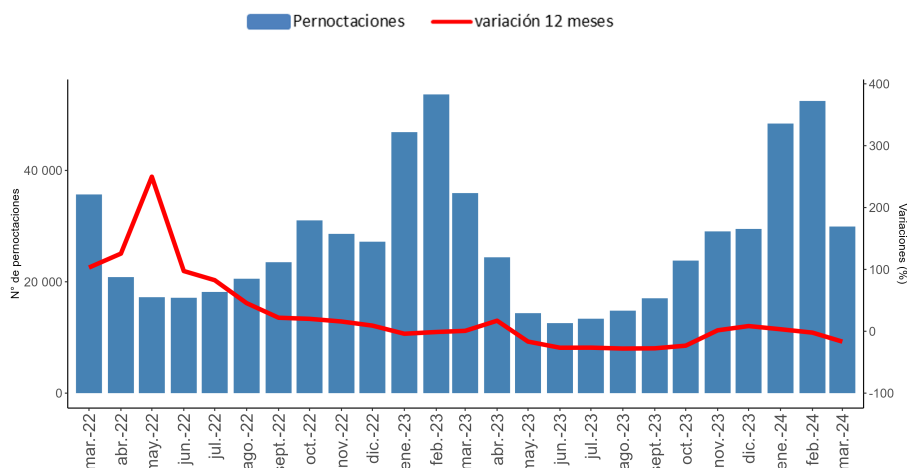
### Pernoctaciones

#### Total Regional

Durante marzo de 2024, se registró un total de 29.923 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 16,7% interanualmente, por otra parte, presentaron una variación acumulada de -4,1% en lo que va del año 2024.

#### Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses (marzo 2022 - marzo 2024)



EMAT		
Marzo de 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	29.923	-16,7
<b>Llegadas</b>		
Total	16.949	-3,9
<b>Estancia media(*)</b>		
Total	1,8	-13,3
<b>RevPAR</b>		
Total	\$14.252	-5,5
<b>ADR</b>		
Total	\$58.367	9,5
	<b>Total Regional</b>	<b>Var. 12 meses (pp.)</b>
<b>Tasa Ocupación en habitaciones(**)</b>		
Total	24,4%	-3,88
<b>Tasa ocupación en plazas(**)</b>		
Total	15,5%	-3,23

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
 (\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Marzo 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
Var.12M (%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

<sup>1</sup>Revenue Per Available Room(RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup>Average Daily Rate(ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaron los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegadas de pasajeros

En marzo de 2024, se registró un total regional de 16.949 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 3,9% respecto a marzo 2023.

## Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de marzo del año 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de 24,4%, disminuyendo 3,88 pp. al compararlo con marzo 2023.

## RevPAR<sup>4</sup> - Ingreso por habitación disponible

En marzo de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$14.252 por habitación disponible, disminuyendo 5,5% en doce meses.

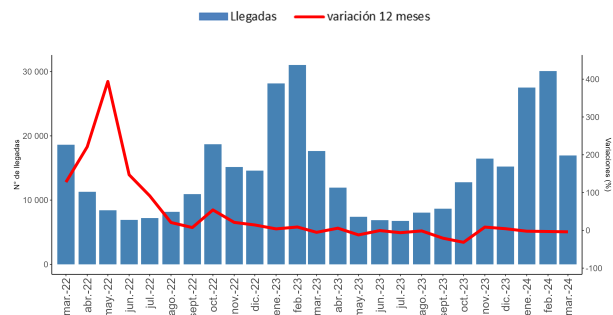
## ADR<sup>4</sup> - Tarifa promedio

Durante marzo de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$58.367, anotando una variación interanual de 9,5%.

## Evolución Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

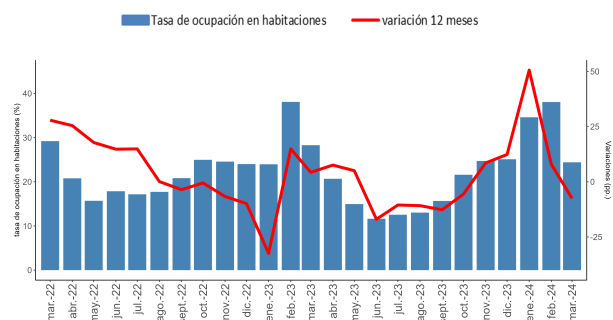
(marzo 2022 - marzo 2024)



## Evolución Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

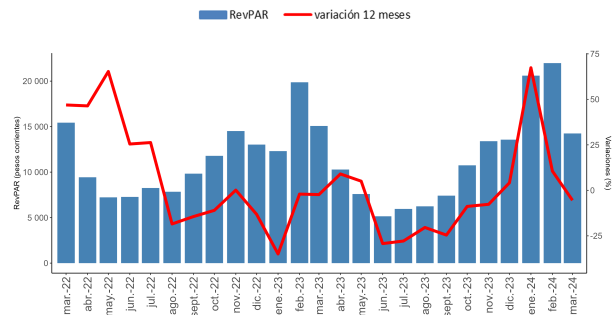
(marzo 2022 - marzo 2024)



## Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

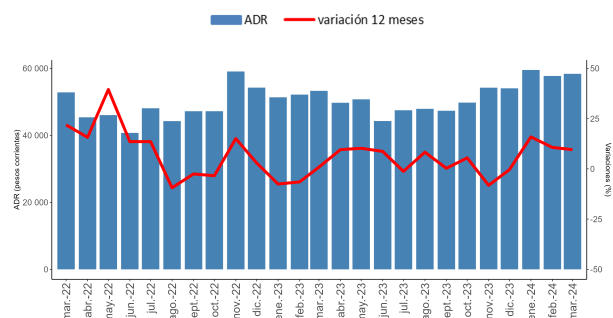
(marzo 2022 - marzo 2024)



## Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(marzo 2022 - marzo 2024)



<sup>3</sup> El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>4</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## Glosario

**Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

**Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

**Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Rectificaciones del período<sup>5</sup>

Fecha	Región	Destino turístico	Clase	
Marzo 2023	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Carretera Austral Norte	Otros	
Febrero 2024	Antofagasta	Antofagasta	Otros	
		Calama	Otros	
		San Pedro de Atacama	Otros	
		Valle del Elqui	Hotel	
	Coquimbo	Resto región	Otros	
		Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
			Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Resto región	Otros	
		Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
		La Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros
		Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
				Otros
			Torres del Paine y Puerto Natales	Otros

<sup>5</sup> Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en [www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)