

- Durante noviembre de 2024 se registraron **41.935** pernотaciones a nivel regional, aumentando **44,3%** en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **31,5%**, aumentando **6,83** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$22.599** a nivel regional, anotando una variación de **68,6%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$71.691** a nivel regional, aumentando **32,1%** respecto al mismo período de 2023.

Pernотaciones

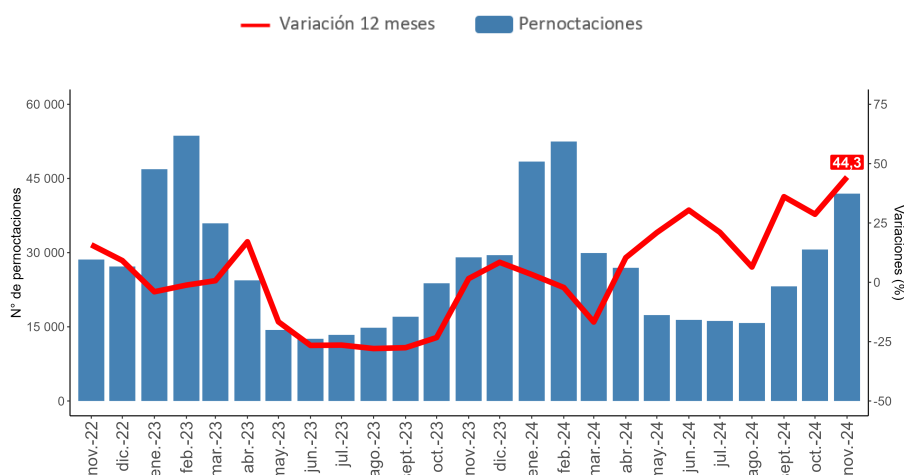
Total regional

Durante noviembre de 2024, se registró un total de 41.935 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 44,3% interanualmente, presentando una variación acumulada de 11,7% en lo que va del año 2024.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses

(noviembre 2022 - noviembre 2024)



EMAT		
Noviembre de 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	41.935	44,3
Llegadas		
Total	19.923	21,1
Estancia media^(*)		
Total	2,10	19,2
RevPAR		
Total	\$22.599	68,6
ADR		
Total	\$71.691	32,1
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones^(**)		
Total	31,5%	6,83
Tasa ocupación en plazas^(**)		
Total	22,0%	6,21

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOТACIONES SEGÚN REGIÓN / Noviembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	22.446	57.905	149.254	52.206	100.549	213.151	597.460	52.395	45.981	29.279	87.368	80.447	51.716	149.355	41.935	85.182
Var. 12M (%)	12,1	-36,8	7,6	4,2	11,2	13,4	14,4	-8,0	23,5	18,9	19,4	39,6	24,2	1,9	44,3	20,3

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En noviembre de 2024, se registró un total regional de 19.923 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 21,1% respecto a noviembre 2023.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de noviembre del año 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 31,5%, aumentando 6,83 pp. al compararlo con noviembre 2023.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En noviembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$22.599 por habitación disponible, aumentando 68,6% en doce meses.

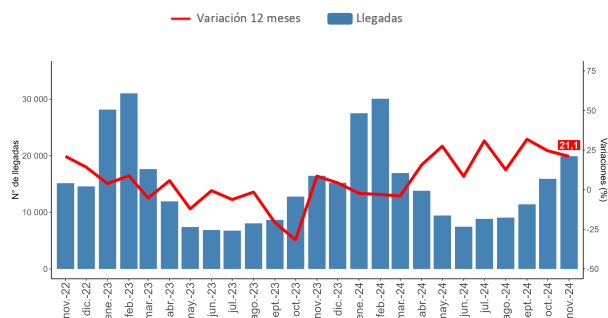
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante noviembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$71.691, anotando una variación interanual de 32,1%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

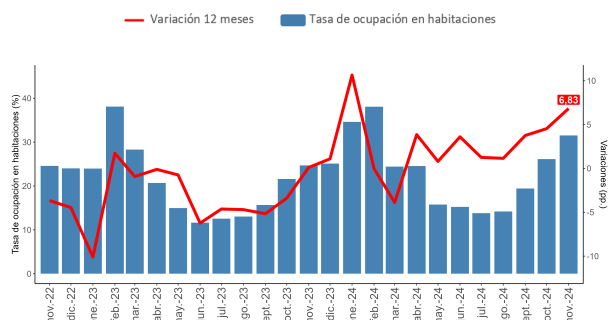
(noviembre 2022 - noviembre 2024)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

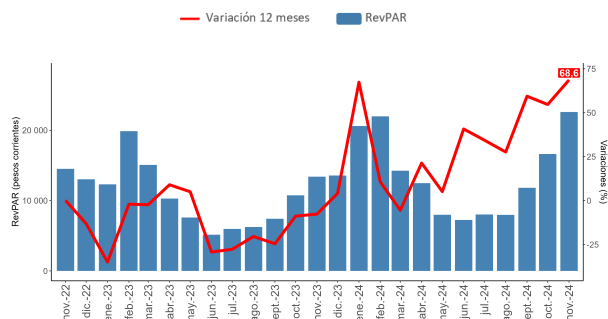
(noviembre 2022 - noviembre 2024)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

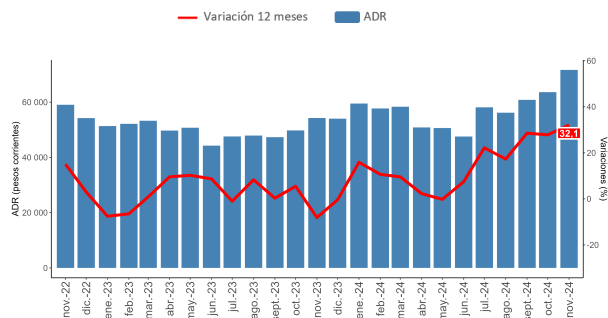
(noviembre 2022 - noviembre 2024)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(noviembre 2022 - noviembre 2024)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Noviembre 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
			Otros
		Valle del Elqui	Otros
		Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar, Concón	Otros
		Resto región	Hotel
		Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Hotel
Octubre 2024	Atacama	Aysén y Coyhaique	Hotel
		Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
		Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
	Valparaíso		Otros
		Valle del Huasco	Otros
	Ñuble	Resto región	Hotel
		Chillán y Ñuble	Otros
		Quillón y alrededores	Hotel
	Araucanía		Otros
		Araucanía Lacustre	Hotel
	Los Ríos		Otros
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Siete Lagos	Otros
		Carretera Austral Norte	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes		Otros	

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl