

- Durante marzo de 2025 se registraron **36.789** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **14,3%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **29,5%**, aumentando **2,73** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$20.750** a nivel regional, anotando una variación de **29,9%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$70.344** a nivel regional, aumentando **17,9%** respecto al mismo período de 2024.

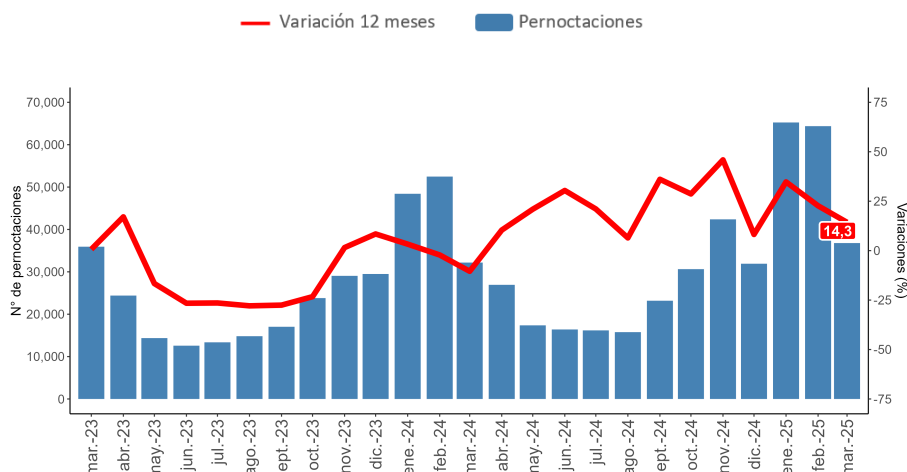
Pernoctaciones

Total regional

Durante marzo de 2025, se registró un total de 36.789 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 14,3% interanualmente, presentando una variación acumulada de 25,0% en lo que va del año 2025.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses
(marzo 2023 - marzo 2025)



EMAT		
Marzo de 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	36.789	14,3
Llegadas		
Total	20.264	13,6
Estancia media ^(*)		
Total	1,82	0,6
RevPAR		
Total	\$20.750	29,9
ADR		
Total	\$70.344	17,9
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones ^(**)		
Total	29,5%	2,73
Tasa ocupación en plazas ^(**)		
Total	19,8%	3,32

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales (pp.).

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Marzo 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.110	53.918	131.085	44.338	94.240	197.586	532.428	59.072	45.528	27.591	72.878	85.968	41.814	162.650	36.789	83.136
Var. 12M (%)	40,9	-39,9	2,5	-7,4	-6,2	-6,1	5,2	4,1	41,2	-1,9	12,2	54,7	2,2	9,7	14,3	10,4

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Para mayor información: <https://regiones.ine.cl/aysen>

Llegadas de pasajeros

En marzo de 2025, se registró un total regional de 20.264 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 13,6% respecto a marzo 2024.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de marzo del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 29,5%, aumentando 2,73 pp. al compararlo con marzo 2024.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En marzo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$20.750 por habitación disponible, aumentando 29,9% en doce meses.

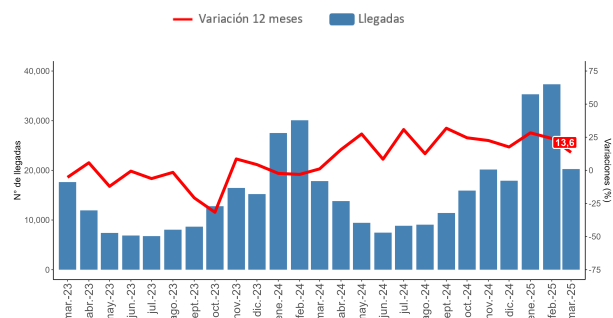
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante marzo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$70.344, anotando una variación interanual de 17,9%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

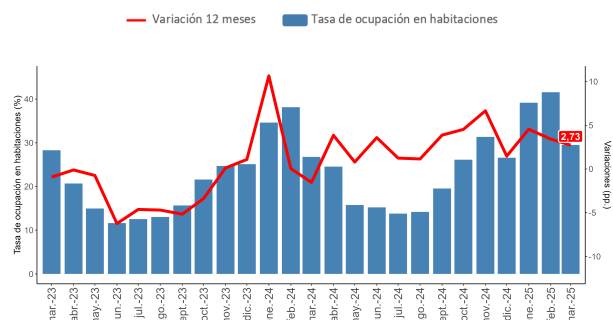
(marzo 2023 - marzo 2025)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

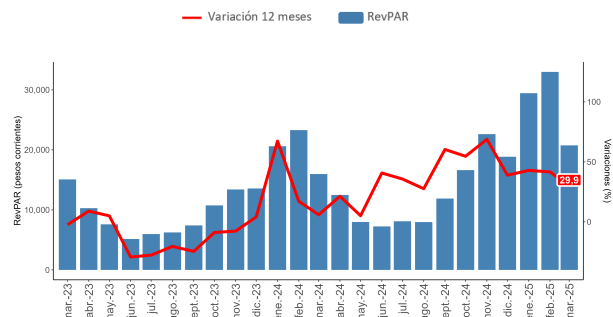
(marzo 2023 - marzo 2025)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

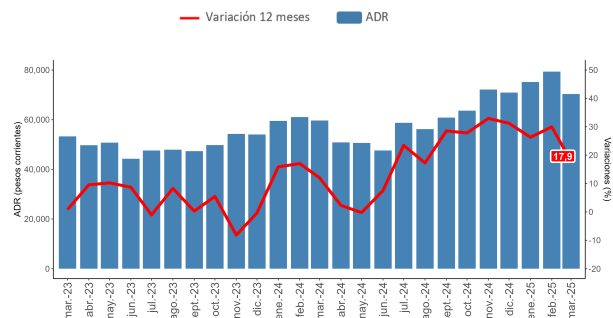
(marzo 2023 - marzo 2025)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(marzo 2023 - marzo 2025)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Marzo 2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
			Otros
		Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
		Litoral Norte	Otros
	Metropolitana de Santiago	Resto región	Otros
		Santiago Urbano	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
Febrero 2025	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo		Hotel
		Aysén y Coyhaique	Otros
	Metropolitana de Santiago	Resto región	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
		Quillón y alrededores	Otros
	La Araucanía	Temuco y alrededores	Hotel
		Araucanía Andina	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Otros
		Resto región	Hotel
	Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl