

- Durante agosto de 2024 se registraron **29.751** pernnoctaciones en la región, creciendo **7,6%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **21,2%**, disminuyendo **2,38** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$15.070**, descendiendo **5,3%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$70.933**, con un alza de **5,3%** en relación con agosto de 2023.

Pernnoctaciones

En el mes de agosto de 2024 se registraron 29.751 pernnoctaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un aumento de 7,6% en doce meses.

Por otra parte, las pernnoctaciones registradas en la región hasta el mes de agosto del año 2024, anotaron una variación acumulada de 6,9%.

■ Evolución de las pernnoctaciones nivel regional agosto 2022 - agosto 2024



Agosto 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernnoctaciones		
Total	29.751	7,6
Llegadas		
Total	14.855	25,5
Estancia media*		
Total	2,00	-14,3
RevPAR		
Total	15.070	-5,3
ADR		
Total	70.933	5,3
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	21,2%	-2,38
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	14,6%	0,01

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.076	49.891	127.722	44.331	87.552	180.984	627.891	44.729	36.153	39.651	64.507	66.824	29.960	131.504	15.770	29.751
Var. 12m (%)	47,5	-53,0	-7,1	-5,2	-28,5	9,1	21,6	16,9	12,0	0,4	0,6	19,7	8,8	-0,2	6,5	7,6

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

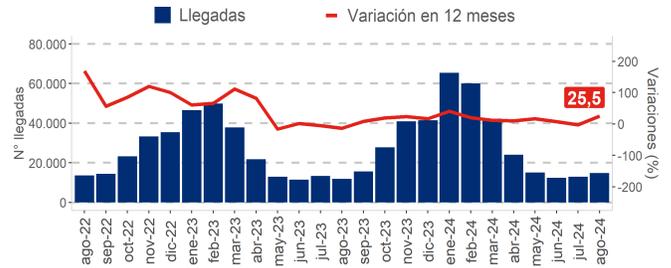
Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 14.855 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de agosto de 2024, evidenciando un alza de 25,5% respecto a igual mes del año pasado.

Llegada de pasajeros regional agosto 2022 - agosto 2024



Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 21,2%, disminuyendo 2,38 pp. en comparación al mes de agosto de 2023.

Tasa de ocupación en habitaciones regional* agosto 2022 - agosto 2024

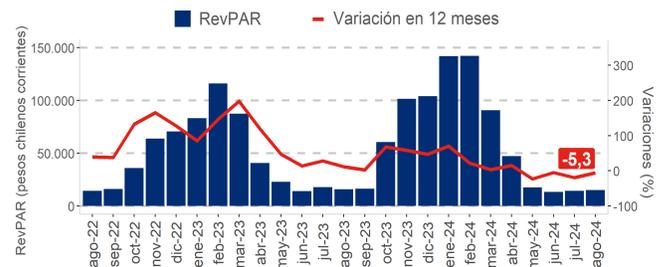


(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de agosto de 2024 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$15.070, revelando un descenso en este indicador de 5,3% en doce meses⁴.

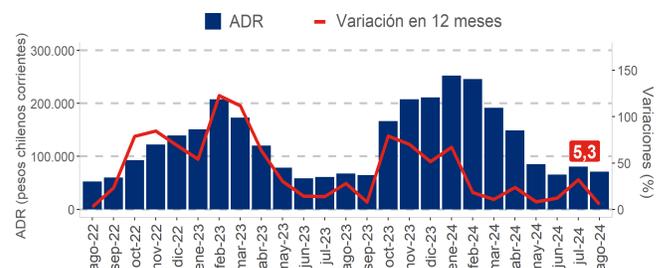
RevPAR regional agosto 2022 - agosto 2024



ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de agosto del año 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$70.933 a nivel regional, denotando una variación positiva de 5,3% en relación al mismo mes de 2023.

ADR regional agosto 2022 - agosto 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
ago-2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Los Lagos	Chiloé	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
jul-2024	Antofagasta	Calama	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros

Instituto Nacional de Estadísticas
 Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Magallanes y Antártica Chilena
 Teléfono (56) 232463267
 Correo electrónico: ine.puntaarenas@ine.gob.cl - regiones.ine.gob.cl/magallanes

