

# ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

## ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

### Región de Magallanes y Antártica Chilena

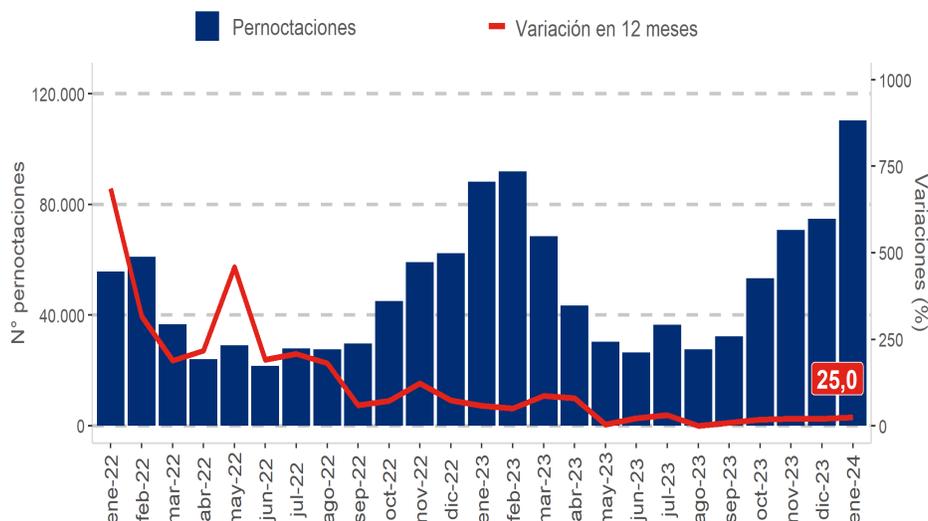
Edición nº 109 / 01 de marzo de 2024

- Durante enero de 2024 se registraron **110.320** pernотaciones en la región, aumentando **25,0%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **57,6%**, creciendo **2,51** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> tuvo un valor de **\$142.763**, aumentando **71,6%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> a nivel regional fue **\$247.882**, con un alza de **64,1%** en relación con enero de 2023.

### Pernотaciones

En el mes de enero de 2024 se evidenciaron 110.320 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando una variación positiva de 25,0% en doce meses.

#### ■ Evolución de las pernотaciones nivel regional enero 2022 - enero 2024



Enero 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	110.320	25,0
<b>Llegadas</b>		
Total	66.650	43,2
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,66	-12,7
<b>RevPAR</b>		
Total	142.763	71,6
<b>ADR</b>		
Total	247.882	64,1
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	57,6%	2,51
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	43,7%	3,22

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / enero 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Bíobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	25.403	102.656	143.138	53.971	154.830	296.322	520.618	64.840	63.764	42.223	87.020	122.681	60.878	179.634	48.419	110.320
Var. 12m (%)	-5,6	-13,3	5,0	-9,8	-17,6	-1,4	24,9	-2,9	-23,7	-8,4	13,2	8,5	-16,9	-4,1	3,3	25,0

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota 1:** Las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota 2:** Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2024 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

**Nota técnica:** Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 66.650 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de enero de 2024, evidenciando un alza de 43,2% respecto a igual mes del año pasado.

## Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de la región fue 57,6%, aumentando 2,51 pp. en comparación al mes de enero de 2023.

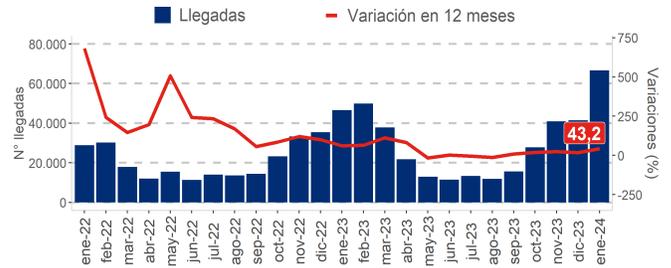
## RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de enero de 2024 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$142.763, revelando un crecimiento en este indicador de 71,6% en doce meses<sup>4</sup>.

## ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de enero del año 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$247.882 a nivel regional, denotando una variación positiva de 64,1% en relación al mismo mes de 2023.

## Llegada de pasajeros regional enero 2022 - enero 2024

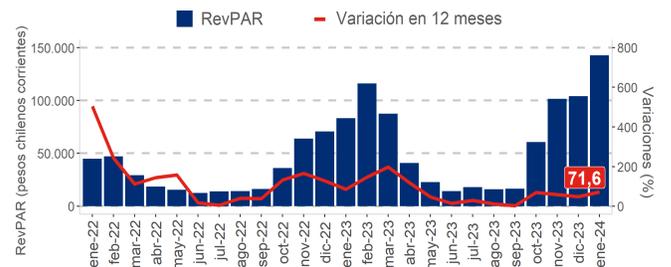


## Tasa de ocupación en habitaciones regional\* enero 2022 - enero 2024

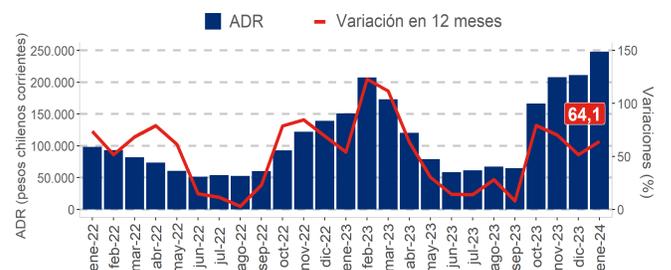


(\* ) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR regional enero 2022 - enero 2024



## ADR regional enero 2022 - enero 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

## Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Rectificaciones

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para la clase hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
2	Antofagasta	Hotel	enero-2023
2	Antofagasta	Hotel	febrero-2023
2	San Pedro de Atacama	Hotel	diciembre-2022
3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	diciembre-2023
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	junio-2022
3	Valle del Huasco	Hotel	octubre-2023
4	Valle del Elqui	Otros	diciembre-2023
5	Litoral Norte	Otros	octubre-2023
5	Litoral Norte	Otros	noviembre-2023
5	Resto región	Otros	noviembre-2023
5	Resto región	Otros	diciembre-2023

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros	mayo-2023
6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros	julio-2023
6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros	noviembre-2023
6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros	diciembre-2023
7	Costa Maule	Hotel	diciembre-2023
8	Concepción y alrededores	Hotel	octubre-2023
8	Concepción y alrededores	Otros	noviembre-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	enero-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	febrero-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	marzo-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	mayo-2022
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	octubre-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	diciembre-2022
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	mayo-2023
10	Resto región	Hotel	marzo-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	enero-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	febrero-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	marzo-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	abril-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	mayo-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	junio-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	julio-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	agosto-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	septiembre-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	octubre-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	noviembre-2022
11	Aysén y Coyhaique	Otros	noviembre-2023
11	Aysén y Coyhaique	Otros	diciembre-2022
11	Carretera Austral Sur	Otros	abril-2023
11	Carretera Austral Sur	Otros	mayo-2023
11	Carretera Austral Sur	Otros	junio-2023
11	Carretera Austral Sur	Otros	julio-2023
11	Carretera Austral Sur	Otros	diciembre-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	enero-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	febrero-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	enero-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	abril-2023
13	Santiago urbano	Hotel	octubre-2023
14	Siete Lagos	Hotel	octubre-2023
14	Siete Lagos	Hotel	noviembre-2023
14	Valdivia y Corral	Hotel	enero-2023
14	Valdivia y Corral	Hotel	febrero-2023
14	Valdivia y Corral	Hotel	marzo-2023
14	Valdivia y Corral	Hotel	abril-2023
14	Valdivia y Corral	Hotel	septiembre-2023
14	Valdivia y Corral	Hotel	octubre-2023
15	Arica	Hotel	noviembre-2023
16	Chillán y Ñuble	Otros	febrero-2023