

- Durante octubre de 2024 se registraron **63.268** pernoctaciones en la región, aumentando **18,5%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **42,2%**, creciendo **5,79** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$56.698**, descendiendo **6,5%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$134.234**, con una baja de **19,3%** en relación con octubre de 2023.

Pernoctaciones

En el mes de octubre de 2024 se registraron 63.268 pernoctaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un alza de 18,5% en doce meses.

Por otra parte, las pernoctaciones registradas en la región hasta el mes de octubre del año 2024, anotaron una variación acumulada de 8,5%.

■ Evolución de las pernoctaciones nivel regional octubre 2022 - octubre 2024



Octubre 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	63.268	18,5
Llegadas		
Total	32.001	15,3
Estancia media*		
Total	1,98	2,8
RevPAR		
Total	56.698	-6,5
ADR		
Total	134.234	-19,3
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	42,2%	5,79
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	28,4%	3,10

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / octubre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.529	57.444	144.878	45.694	82.781	183.704	552.322	45.172	37.295	26.216	72.979	67.818	40.384	140.404	30.634	63.268
Var. 12m (%)	-16,0	-37,0	6,4	-2,6	-21,6	-5,5	11,5	-3,9	-13,4	14,2	-3,0	14,1	8,4	3,3	28,7	18,5

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 32.001 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de octubre de 2024, evidenciando un alza de 15,3% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 42,2%, aumentando 5,79 pp. en comparación al mes de octubre de 2023.

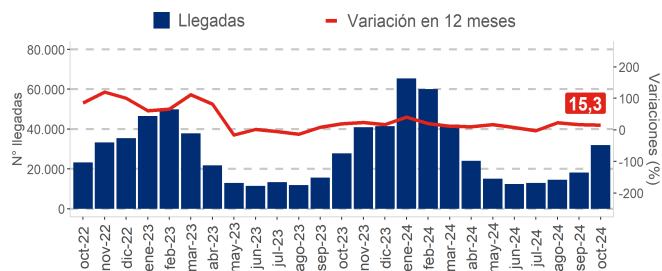
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de octubre de 2024 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$56.698, revelando un descenso en este indicador de 6,5% en doce meses⁴.

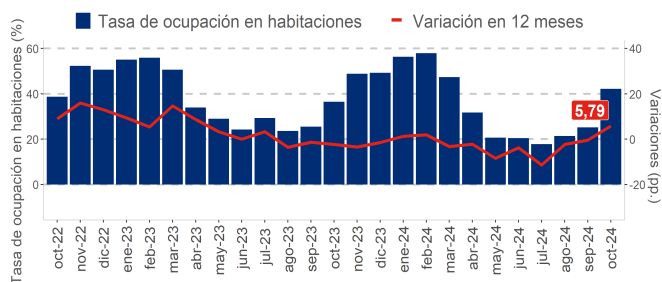
ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de octubre del año 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$134.234 a nivel regional, denotando una variación negativa de 19,3% en relación al mismo mes de 2023.

Llegada de pasajeros regional octubre 2022 - octubre 2024

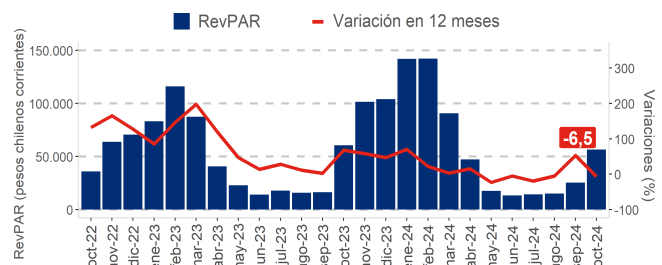


Tasa de ocupación en habitaciones regional* octubre 2022 - octubre 2024

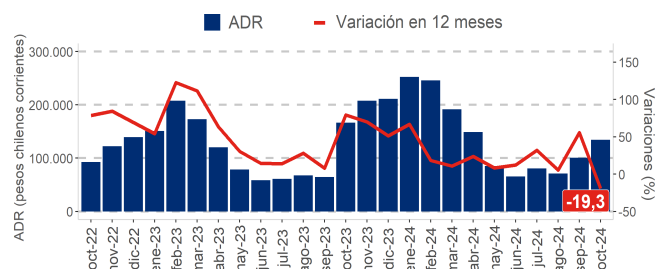


(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional octubre 2022 - octubre 2024



ADR regional octubre 2022 - octubre 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
oct-2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Otros
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
sep-2024	Atacama	Valle del Huasco	Hotel
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Otros
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros