

- Durante septiembre de 2024 se registraron **36.669** pernотaciones en la región, creciendo **13,7%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **25,2%**, disminuyendo **0,38** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$25.337**, aumentando **53,5%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$100.710**, con un alza de **55,8%** en relación con septiembre de 2023.

Pernотaciones

En el mes de septiembre de 2024 se registraron 36.669 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un crecimiento de 13,7% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones registradas en la región hasta el mes de septiembre del año 2024, anotaron una variación acumulada de 7,3%.

■ Evolución de las pernотaciones nivel regional septiembre 2022 - septiembre 2024



Septiembre 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	36.669	13,7
Llegadas		
Total	18.184	16,7
Estancia media*		
Total	2,02	-2,6
RevPAR		
Total	25.337	53,5
ADR		
Total	100.710	55,8
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	25,2%	-0,38
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	17,6%	0,98

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.466	45.770	118.349	40.929	81.577	187.765	565.621	43.300	34.579	29.878	70.737	70.884	34.286	123.210	23.183	36.669
Var. 12m (%)	-2,9	-44,6	-1,4	-7,9	-33,0	5,9	33,5	-6,4	-5,7	9,8	5,2	20,7	35,8	-4,2	36,1	13,7

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 18.184 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de septiembre de 2024, evidenciando un alza de 16,7% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 25,2%, disminuyendo 0,38 pp. en comparación al mes de septiembre de 2023.

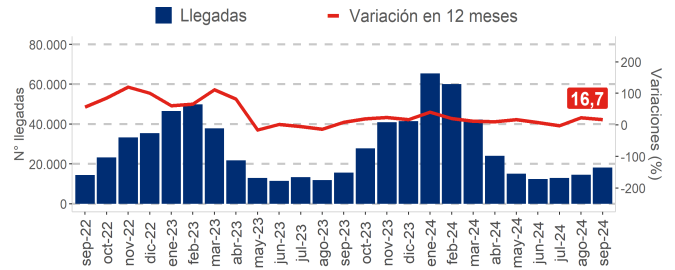
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de septiembre de 2024 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$25.337, revelando un crecimiento en este indicador de 53,5% en doce meses⁴.

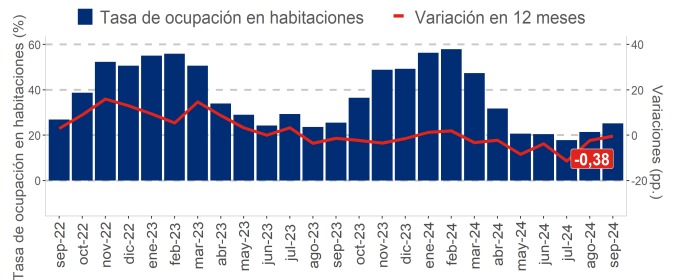
ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de septiembre del año 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$100.710 a nivel regional, denotando una variación positiva de 55,8% en relación al mismo mes de 2023.

Llegada de pasajeros regional septiembre 2022 - septiembre 2024

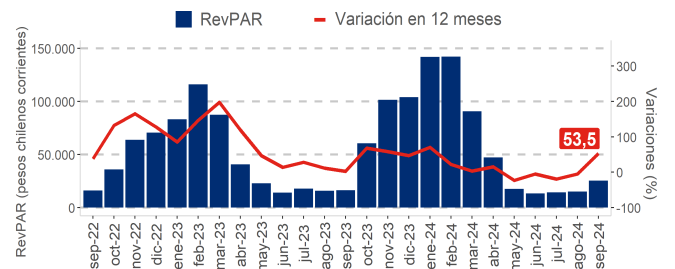


Tasa de ocupación en habitaciones regional* septiembre 2022 - septiembre 2024

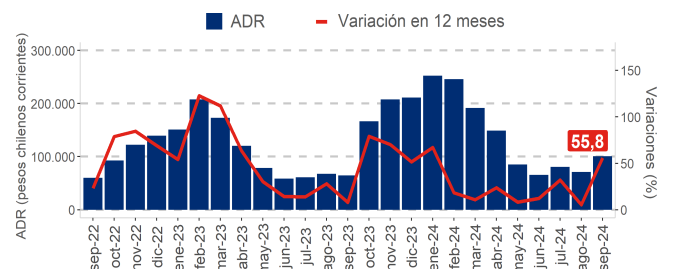


(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional septiembre 2022 - septiembre 2024



ADR regional septiembre 2022 - septiembre 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
sep-2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Otros
	O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
	Los Lagos	Resto región	Otros

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
ago-2024	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Otros
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	O'Higgins	Rancagua y alrededores	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel