

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 130 / 1 de diciembre de 2025

- Durante octubre de 2025 se registraron **64.118** pernoctaciones en la región, aumentando **7,8%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **41,4%**, creciendo **2,84** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$76.005**, aumentando **35,8%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$183.371**, con un alza de **26,5%** en relación con octubre de 2024.

Pernoctaciones

En el mes de octubre de 2025 se registraron 64.118 pernoctaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un crecimiento de 7,8% en doce meses.

Por otra parte, las pernoctaciones registradas en la región hasta el mes de octubre del año 2025, anotaron una variación acumulada de 11,1%.

Evolución de las pernoctaciones nivel regional octubre 2023 - octubre 2025



Octubre 2025

	Total	Var.
	regional	12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	64.118	7,8
Llegadas		
Total	33.618	10,5
Estancia media*		
Total	1,91	-2,5
RevPAR		
Total	76.005	35,8
ADR		
Total	183.371	26,5
	Total	Var.
	regional	12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	41,4%	2,84
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	28,9%	2,68

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / octubre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	BioBío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.993	72.243	153.767	51.634	92.456	213.760	581.212	50.122	35.067	38.607	70.582	70.597	43.963	141.433	27.720	64.118
Var. 12m (%)	38,0	24,4	4,9	8,9	12,2	13,3	1,5	11,0	-6,0	35,3	-7,1	3,8	7,7	-2,7	-9,9	7,8

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

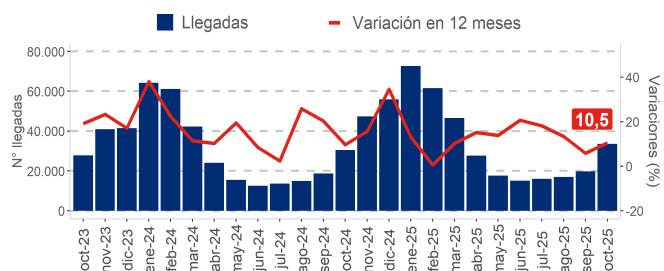
Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 33.618 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de octubre de 2025, evidenciando un alza de 10,5% respecto a igual mes del año pasado.

Llegada de pasajeros regional octubre 2023 - octubre 2025



Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 41,4%, aumentando 2,84 pp. en comparación al mes de octubre del año anterior.

Tasa de ocupación en habitaciones regional* octubre 2023 - octubre 2025



(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de octubre de 2025 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$76.005, revelando un crecimiento en este indicador de 35,8% en doce meses⁴.

RevPAR regional octubre 2023 - octubre 2025



ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de octubre del año 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$183.371 a nivel regional, denotando una variación positiva de 26,5% en relación al mismo mes de 2024.

ADR regional octubre 2023 - octubre 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca Punta Arenas Río Verde
Resto región	Porvenir Primavera San Gregorio Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (RevenuePerAvailableRoom, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (AverageDailyRate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:				
Fecha	Región	Destino turístico	Clase	
oct-2024	Tarapacá	Iquique	Otros	
	Tarapacá	Resto región	Otros	
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel	
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros	
	Coquimbo	Resto región	Hotel	
	Coquimbo	Resto región	Otros	
	Valparaíso	Resto región	Hotel	
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros	
	BioBío	Concepción y alrededores	Hotel	
	BioBío	Concepción y alrededores	Otros	
	BioBío	Resto región	Otros	
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel	
	La Araucanía	Temuco y alrededores	Otros	

(5) Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
oct-2024	Los Lagos	Chiloé	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Otros
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
sep-2025	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
	Arica y Parinacota	Camarones y Putre	Otros