

- En febrero de 2025, se registraron 80.697 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, aumentando 4,0% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 50,7%, presentando incremento interanual de 1,38 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$40.611, cifra que creció en 8,3% respecto de febrero de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$80.128, cifra que aumentó 5,3% en comparación a igual período de 2024.

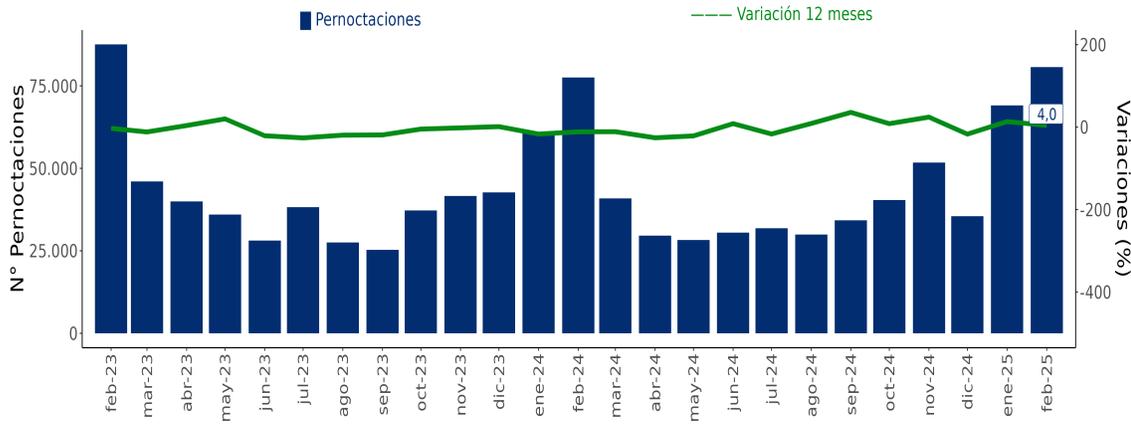
Pernoctaciones

Total región

En febrero de 2025, se registró un total de 80.697 pernoctaciones, aumentando 4,0% en comparación al mismo mes del año 2024. Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 8,2%.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2025)



febrero de 2025		
	Total	Var. Regional
		12 Meses (%)
Pernoctaciones		
Total	80.697	4,0
Llegadas		
Total	36.207	-9,6
Estancia media^f		
Total	2,23	15,1
RevPAR		
Total	\$40.611	8,3
ADR		
Total	\$80.128	5,3

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{f1}		
Total	50,7%	1,38 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{f1}		
Total	33,8%	1,63 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones según Región

febrero 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.369	82.397	118.318	58.048	183.982	357.004	450.703	77.236	97.555	64.817	104.212	200.516	80.697	226.770	64.374	105.247
Var. 12M(%)	13,9	-15,4	0,2	9,1	0,9	11,9	3,2	0,1	35,8	12,6	15,3	41,6	4,0	0,4	22,7	1,6

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

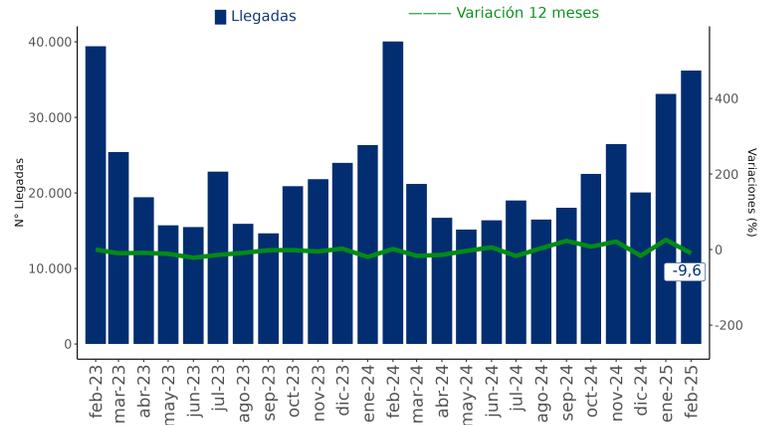
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en 9,6% comparado con febrero de 2024, al registrar 36.207 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta creció en 4,4%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En febrero de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 50,7%, aumentando en 1,38 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2025)



RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante febrero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$40.611 por habitación disponible, aumentando en 8,3%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2025)



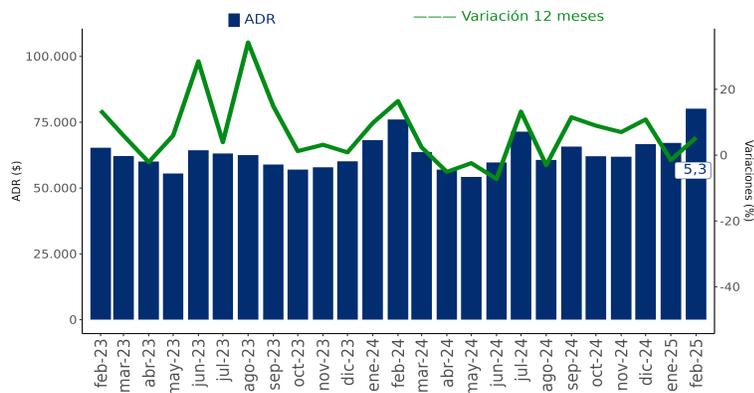
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En febrero de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$80.128 por habitación vendida, aumentando 5,3% en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2025)



(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Nota: De acuerdo con la separata técnica “Actualización de política de rectificación y revisión de cifras”, febrero de 2023, en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2023-2024). Para más detalle, ver “Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)”, de la sección Metodologías en www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercioservicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	ANO	CLASE
4	La Serena y Coquimbo	2	2024	Hotel
4	Resto región	2	2024	Hotel
4	La Serena y Coquimbo	2	2024	Otros
4	Valle del Elqui	2	2024	Otros
5	Resto región	2	2024	Hotel
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	2	2024	Hotel
5	Litoral de Los Poetas	2	2024	Otros
5	Litoral Norte	2	2024	Otros
7	Talca y Valle del Río Maule	2	2024	Otros
8	Concepción y alrededores	2	2024	Hotel
10	Puerto Montt y alrededores	2	2024	Hotel
10	Resto región	2	2024	Hotel
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	2	2024	Otros
11	Aysén y Coyhaique	2	2024	Hotel
11	Aysén y Coyhaique	2	2024	Otros
11	Carretera Austral Norte	2	2024	Otros
11	Carretera Austral Sur	2	2024	Otros
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	2	2024	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	2	2024	Otros
14	Valdivia y Corral	2	2024	Hotel
16	Chillán y Ñuble	2	2024	Otros
2	Antofagasta	1	2025	Otros
3	Copiapó y Ojos del Salado	1	2025	Hotel
3	Valle del Huasco	1	2025	Hotel
3	Valle del Huasco	1	2025	Otros
5	Litoral Norte	1	2025	Hotel
8	Concepción y alrededores	1	2025	Hotel
9	Resto región	1	2025	Hotel
11	Carretera Austral Sur	1	2025	Otros
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	1	2025	Hotel
12	Torres del Paine y Puerto Natales	1	2025	Hotel
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	1	2025	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	1	2025	Otros
13	Santiago urbano	1	2025	Otros

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.