

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDAD DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

Edición nº 121/ 03 de marzo de 2025

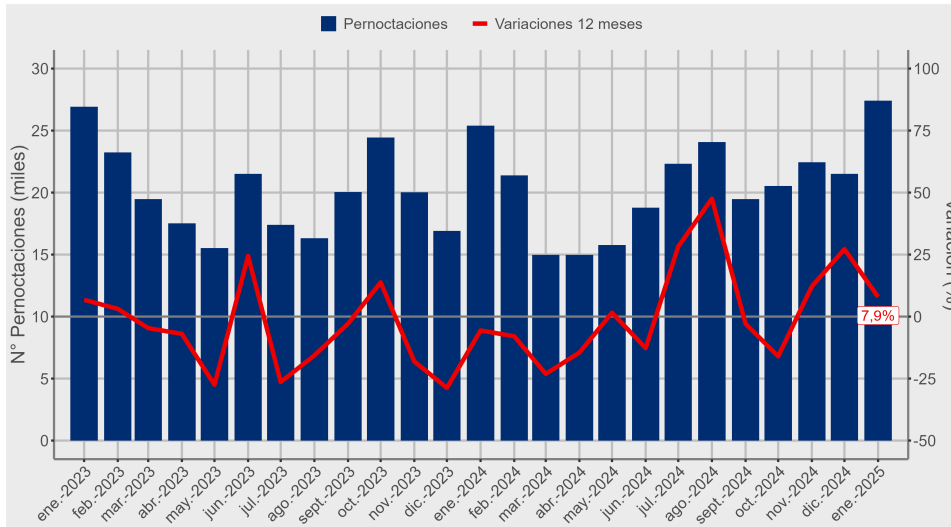
- Durante enero de 2025 se registró **27.417** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **7,9%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue **42,7%**, decreciendo **3,61** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ en Arica y Parinacota alcanzó un valor de **\$19.321**, subiendo **2,5%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$45.292** a nivel regional, anotando un alza de **11,2%** en relación al mismo mes del año anterior.

Pernoctaciones

Durante el mes de enero de 2025 se registró un total regional de 27.417 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 7,9% con respecto al mismo mes del año anterior.

■ Evolución de las pernoctaciones, Región de Arica y Parinacota

Pernoctaciones y variación en 12 meses
(enero de 2023 - enero de 2025)



ENERO DE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	27.417	7,9%
Llegada		
Total	11.997	-2,8%
Estancia media*		
Total	2,29	11,0%
RevPAR		
Total	\$19.321	2,5%
ADR		
Total	\$45.292	11,2%
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	42,7%	-3,61 pp.
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	26,4%	-2,47 pp.

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / enero 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	27.417	92.044	137.129	56.706	189.322	314.015	535.362	69.124	81.801	43.637	93.309	179.215	69.061	203.863	65.627	115.448
VAR 12M (%)	7,9	-10,3	-3,8	7,1	14,3	5,4	2,8	6,6	28,3	3,6	7,2	46,1	13,4	12,2	35,5	7,2

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Indicadores Principales

Llegadas

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 11.997 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 2,8% con respecto a igual mes del año anterior.

Tasa de ocupación en habitaciones

En enero de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 42,7%, reduciendo 3,61 puntos porcentual (pp.) en doce meses.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

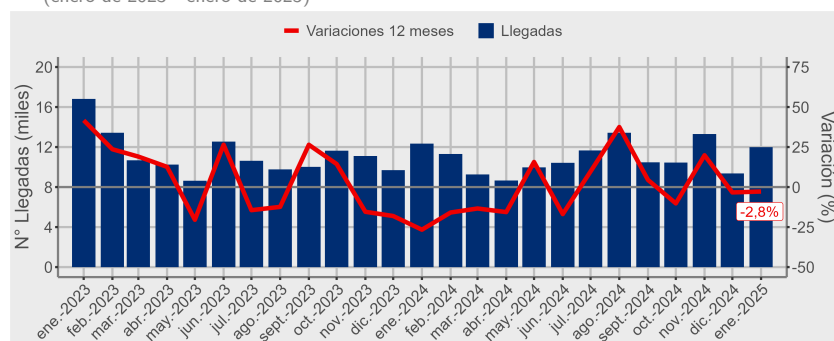
Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio \$19.321 de ingreso por habitación disponible (RevPAR), aumentando 2,5% en doce meses⁴.

ADR - Tarifa promedio

En el mes de enero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio diaria (ADR) de \$45.292 por habitación vendida, exhibiendo un alza de 11,2% interanualmente.

■ Evolución de las llegadas, Región de Arica y Parinacota

Llegadas y variación en 12 meses
(enero de 2023 - enero de 2025)



■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones, Región de Arica y Parinacota

Tasa de ocupación en habitaciones y variación en 12 meses
(enero de 2023 - enero de 2025)



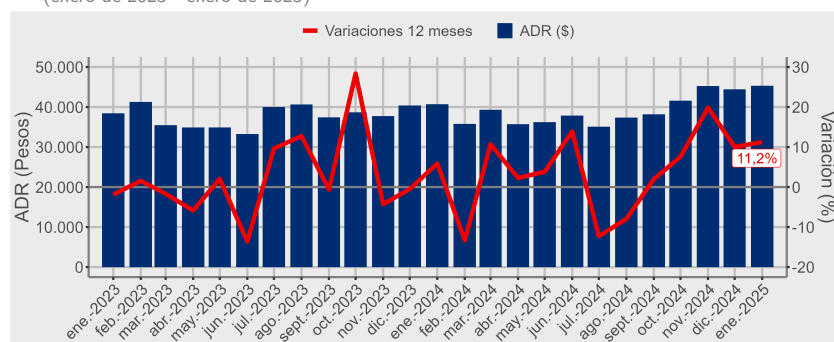
■ Evolución RevPAR, Región de Arica y Parinacota

RevPAR y variación en 12 meses
(enero de 2023 - enero de 2025)



■ Evolución ADR, Región de Arica y Parinacota

ADR y variación en 12 meses
(enero de 2023 - enero de 2025)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la aprobación del estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según lugar de residencia (Chile y extranjero).

Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más Pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile y extranjero).

Estancia media: Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): Estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

De acuerdo con la separata técnica “Actualización de política de rectificación y revisión de cifras”, febrero de 2023, en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2023-2024). Para más detalle, ver “Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)”, de la sección de **Metodologías** en www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
dic-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
ene-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
ene-23	Coquimbo	Resto región	Otros
ene-23	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
feb-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
feb-23	Coquimbo	Resto región	Otros
feb-23	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
mar-23	Nuble	Chillán y Nuble	Otros
abr-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
abr-23	Nuble	Chillán y Nuble	Otros
may-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
jun-23	Coquimbo	Resto región	Hotel
jun-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
jul-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
ago-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
sep-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
sep-23	Nuble	Quillón y alrededores	Hotel
oct-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
nov-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
dic-23	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
ene-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
ene-24	Coquimbo	Resto región	Hotel
ene-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
ene-24	Coquimbo	Resto región	Otros
ene-24	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
ene-24	Valparaíso	Resto región	Otros
ene-24	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
ene-24	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
ene-24	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
ene-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
ene-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
ene-24	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
feb-24	Antofagasta	Calama	Hotel
feb-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
feb-24	Coquimbo	Resto región	Otros
feb-24	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
feb-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
feb-24	Nuble	Quillón y alrededores	Otros
mar-24	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
mar-24	Antofagasta	Calama	Hotel
mar-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
mar-24	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
mar-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
mar-24	Nuble	Chillán y Nuble	Hotel
abr-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
abr-24	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
abr-24	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
abr-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
abr-24	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
may-24	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
may-24	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Otros
may-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
may-24	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
may-24	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
may-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
may-24	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
may-24	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
may-24	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
jun-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
jun-24	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
jun-24	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
jun-24	Biobío	Resto región	Otros
jun-24	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
jun-24	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
jun-24	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
jun-24	Magallanes	Resto región	Hotel
jun-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
jun-24	Magallanes	Resto región	Otros
jun-24	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
jun-24	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
jul-24	Antofagasta	Calama	Hotel
jul-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
jul-24	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
jul-24	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
jul-24	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
jul-24	Magallanes	Resto región	Hotel
jul-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
jul-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
jul-24	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
jul-24	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
ago-24	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
ago-24	Antofagasta	Calama	Otros
ago-24	Atacama	Valle del Huasco	Hotel
ago-24	Atacama	Valle del Huasco	Otros
ago-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
ago-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
sep-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
sep-24	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
sep-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
sep-24	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
oct-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
oct-24	Los Lagos	Resto región	Otros
oct-24	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
oct-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
nov-24	Antofagasta	Resto región	Hotel
nov-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
nov-24	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
nov-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
nov-24	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
dic-24	Tarapacá	Resto región	Hotel
dic-24	Antofagasta	Calama	Hotel
dic-24	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
dic-24	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
dic-24	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
dic-24	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
dic-24	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
dic-24	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel

Instituto Nacional de Estadísticas
Sotomayor 216, quinto piso, Arica, Chile
Teléfono (56) 232463500
Correo electrónico: ine.arica@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/arica-y-parinacota

