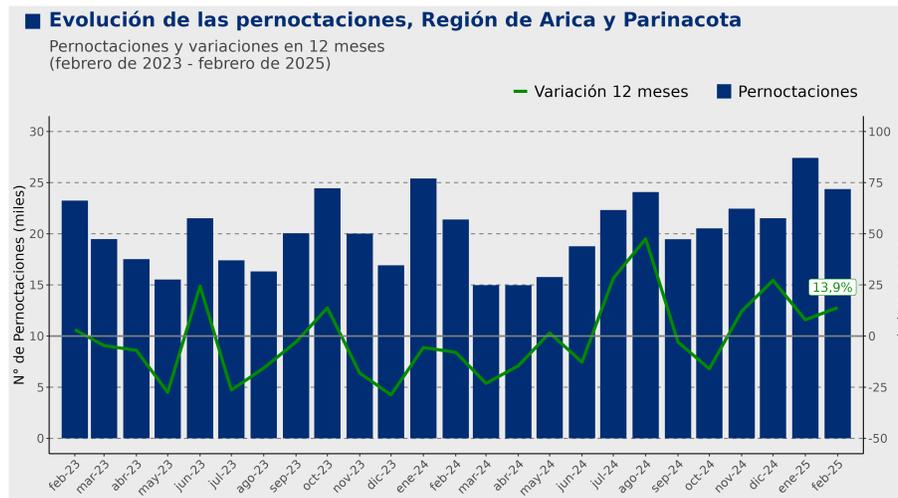


- Durante febrero de 2025 se registró un total de **24.369** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **13,9%** en comparación a igual mes del año 2024.
- En la región, la tasa de ocupación en habitaciones fue **42,5%**, decreciendo **1,94 puntos porcentuales (pp.)** en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ en Arica y Parinacota alcanzó un valor de **\$19.290** subiendo un **21,4%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$45.396**, a nivel regional, anotando un alza de **26,9%** en relación al mismo mes del año anterior.

Pernoctaciones

En febrero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico de la región reportaron un total de 24.369 pernoctaciones, lo que refleja un aumento de 13,9% en comparación con el mismo mes del año anterior.



FEBRERO DE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	24.369	13,9%
Llegadas		
Total	12.636	11,8%
Estancia media*		
Total	1,93	1,9%
RevPAR		
Total	\$ 19.290	21,4%
ADR		
Total	\$ 45.396	26,9%
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	42,5%	-1,94 pp.
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	26,8%	0,76 pp.

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.369	82.397	118.318	58.048	183.982	357.004	450.703	77.236	97.555	64.817	104.212	200.516	80.697	226.770	64.374	105.247
Var. 12 meses (%)	13,9	-15,4	0,2	9,1	0,9	11,9	3,2	0,1	35,8	12,6	15,3	41,6	4,0	0,4	22,7	1,6

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Llegadas

Durante el período analizado, se contabilizaron 12.636 llegadas de pasajeros a estos establecimientos, registrando un incremento de 11,8% respecto al mismo mes del año 2024.

Tasa de ocupación en habitaciones

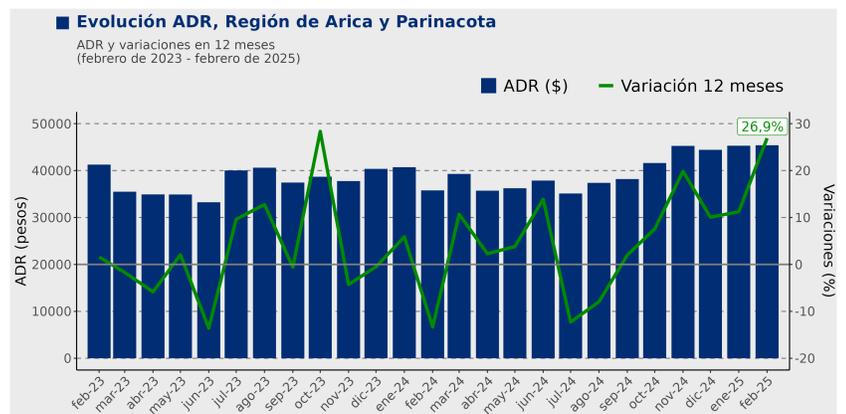
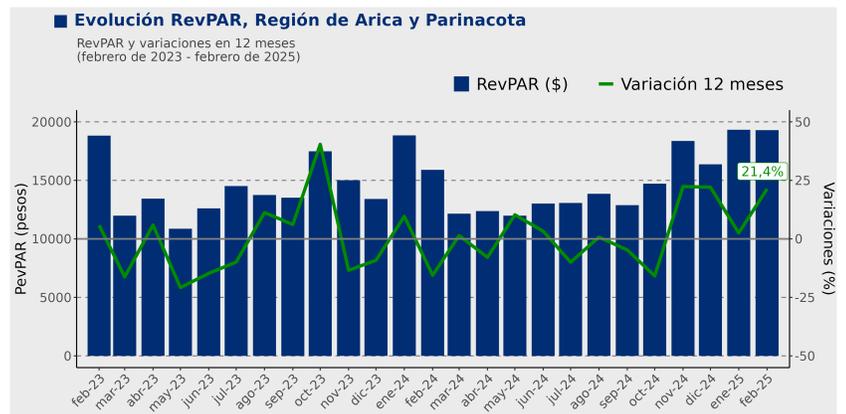
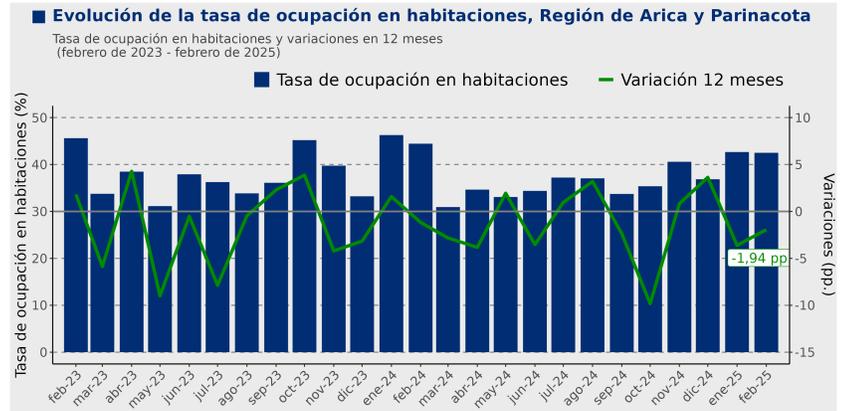
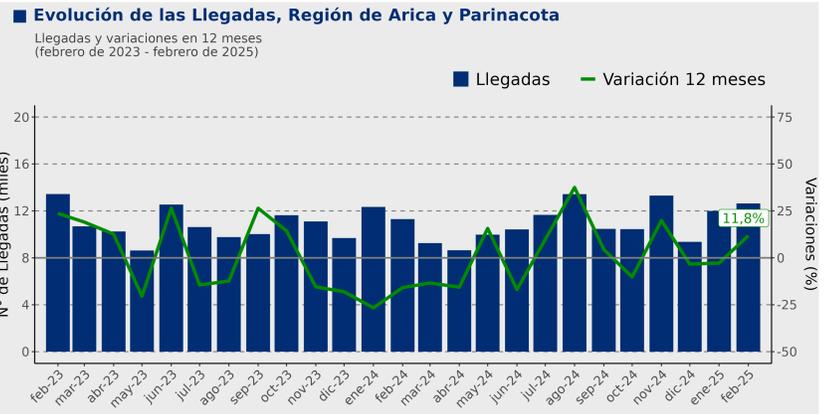
En lo que respecta a la ocupación en los establecimientos de alojamiento turístico, febrero de 2025 destacó por alcanzar una tasa de ocupación en habitaciones³ de un 42,5%, cifra menor en 1,94 puntos porcentuales al registrado en doce meses.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En el mes de análisis, el ingreso promedio por habitación disponible (RevPAR) en los alojamientos turísticos fue \$19.290, marcando un crecimiento 21,4% en comparación con el año anterior⁴.

ADR - Tarifa promedio diaria

Por último, en febrero de 2025 los alojamientos turísticos reportaron una tarifa promedio diaria (ADR) de \$45.396 por cada habitación vendida, reflejando un aumento interanual de 26,9%⁴.



³El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la aprobación del estudio.

⁴Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio diaria (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁵

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
feb-2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
feb-2024	Coquimbo	Resto región	Hotel
feb-2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
feb-2024	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
feb-2024	Valparaíso	Resto región	Hotel
feb-2024	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
feb-2024	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
feb-2024	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
feb-2024	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
feb-2024	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
feb-2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
feb-2024	Los Lagos	Resto región	Hotel
feb-2024	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
feb-2024	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
feb-2024	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
feb-2024	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
feb-2024	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
feb-2024	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
feb-2024	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
feb-2024	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
feb-2024	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
ene-2025	Antofagasta	Antofagasta	Otros
ene-2025	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
ene-2025	Atacama	Valle del Huasco	Hotel
ene-2025	Atacama	Valle del Huasco	Otros
ene-2025	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
ene-2025	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
ene-2025	La Araucanía	Resto región	Hotel
ene-2025	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
ene-2025	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
ene-2025	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
ene-2025	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
ene-2025	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
ene-2025	Metropolitana	Santiago urbano	Otros

⁵Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.gob.cl.