

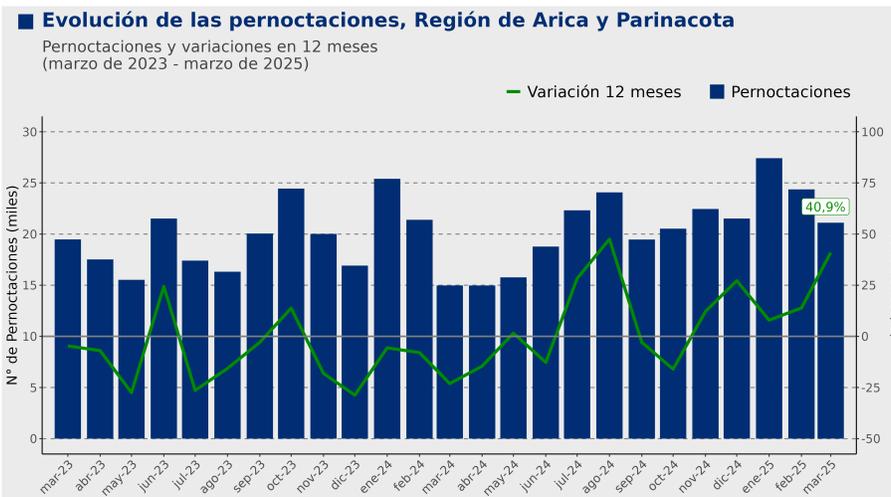
- Durante marzo de 2025 se registró un total de **21.110** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **40,9%** en comparación a igual mes del año 2024.
- En la región, la tasa de ocupación en habitaciones fue **35,6%**, creciendo **4,65 puntos porcentuales (pp.)** en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ en Arica y Parinacota alcanzó un valor de **\$11.802** bajando un **2,9%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$33.170**, a nivel regional, anotando una baja de **15,6%** en relación al mismo mes del año anterior.

MARZO DE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	21.110	40,9%
Llegadas		
Total	11.817	27,7%
Estancia media*		
Total	1,79	10,4%
RevPAR		
Total	\$11.802	-2,9%
ADR		
Total	\$33.170	-15,6%
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,6%	4,65pp.
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	21,1%	3,90pp.

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones

En marzo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico de la región reportaron un total de 21.110 pernoctaciones, lo que refleja un aumento de 40,9% en comparación con el mismo mes del año anterior.



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.110	53.918	131.085	44.338	94.240	197.586	532.428	59.072	45.528	27.591	72.878	85.968	41.814	162.650	36.789	83.136
Var. 12 meses (%)	40,9	-39,9	2,5	-7,4	-6,2	-6,1	5,2	4,1	41,2	-1,9	12,2	54,7	2,2	9,7	14,3	10,4

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

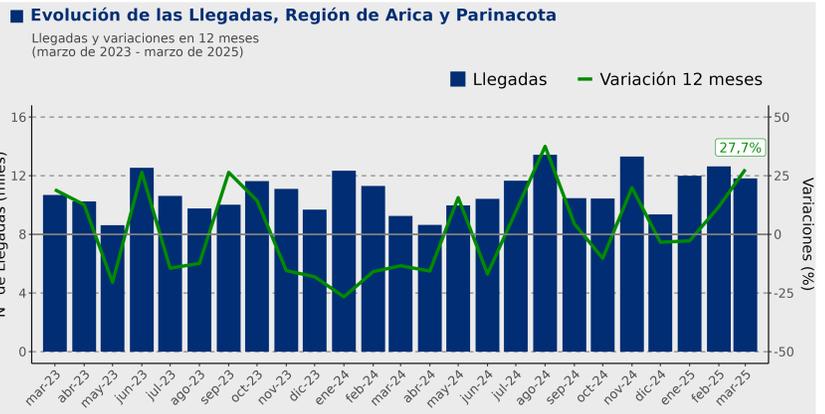
Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR), es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

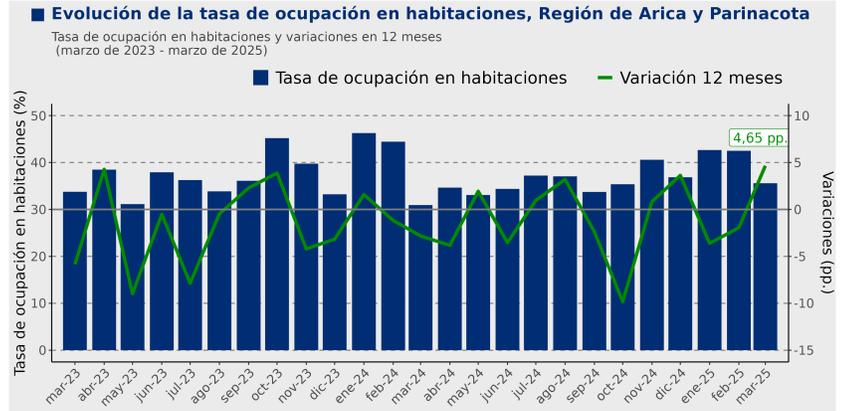
Llegadas

Durante el período analizado, se contabilizaron 11.817 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, registrando un incremento de 27,7% respecto al mismo mes del año 2024.



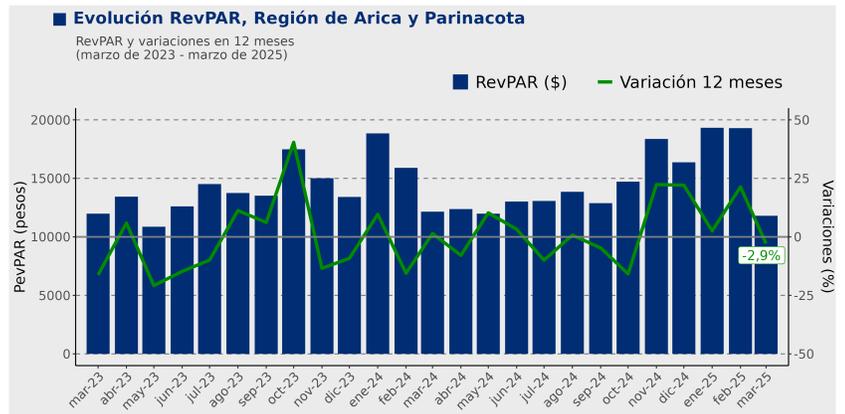
Tasa de ocupación en habitaciones

En lo que respecta a la ocupación en estos establecimientos, en el mes de marzo de 2025 presentó una tasa de ocupación en habitaciones³ de un 35,6%, cifra mayor en 4,65 puntos porcentuales en doce meses.



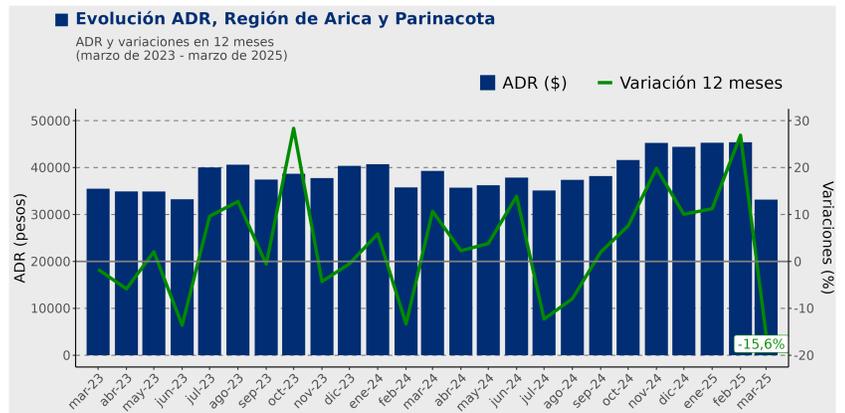
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En el mes de análisis, el ingreso promedio por habitación disponible (RevPAR) en los alojamientos turísticos fue \$11.802, anotando una reducción de 2,9% en comparación con el año anterior⁴.



ADR - Tarifa promedio diaria

Por último, en marzo de 2025 los alojamientos turísticos reportaron una tarifa promedio diaria (ADR) de \$33.170 por cada habitación vendida, reflejando una disminución interanual de 15,6%⁴.



³El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la aprobación del estudio.

⁴Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio diaria (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁵

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
mar-2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
mar-2024	Coquimbo	Resto región	Hotel
mar-2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
mar-2024	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
mar-2024	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
mar-2024	Valparaíso	Resto región	Otros
mar-2024	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
mar-2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
mar-2024	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
mar-2024	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
mar-2024	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
mar-2024	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
feb-2025	La Araucanía	Temuco y alrededores	Hotel
feb-2025	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
feb-2025	Los Lagos	Resto región	Hotel
feb-2025	Los Lagos	Chiloé	Otros
feb-2025	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
feb-2025	Metropolitana	Resto región	Hotel
feb-2025	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
feb-2025	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

⁵Para más detalle ver “Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83”, noviembre de 2017, en www.ine.gov.cl.