

- En diciembre de 2024, se registraron 27.000 pernnoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, disminuyendo 6,8% en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 20,4%, presentando disminución interanual de 1,10 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR<sup>1</sup>) regional totalizó en \$15.608, cifra que creció en 8,1% respecto de diciembre de 2023.
- La tarifa promedio mensual (ADR<sup>2</sup>) regional fue \$76.440, cifra que aumentó 13,9% en comparación a igual período de 2023.

### Pernnoctaciones

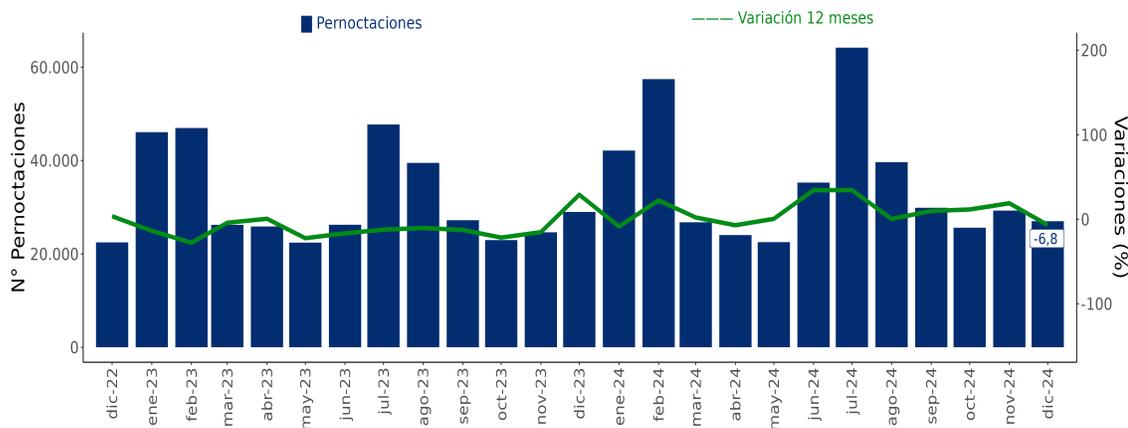
#### Total región

En diciembre de 2024, se registró un total de 27.000 pernnoctaciones, disminuyendo 6,8% en comparación al mismo mes del año 2023.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2024 fue 10,1%.

#### ■ Evolución pernnoctaciones a nivel regional

Pernnoctaciones y variaciones 12 meses  
(diciembre 2022 - diciembre 2024)



diciembre de 2024		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
<b>Pernnoctaciones</b>		
Total	27.000	-6,8
<b>Llegadas</b>		
Total	15.095	1,3
<b>Estancia media<sup>1</sup></b>		
Total	1,8	-8,0
<b>RevPAR</b>		
Total	\$15.608	8,1
<b>ADR</b>		
Total	\$76.440	13,9

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones<sup>1/1</sup></b>		
Total	20,4	-1,10 pp.
<b>Tasa de ocupación en plazas<sup>1/1</sup></b>		
Total	12,3	-1,69 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

#### Pernnoctaciones según Región

diciembre 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.519	54.152	127.367	44.277	94.873	225.072	525.531	47.912	39.969	27.000	65.341	79.181	35.452	145.155	31.914	94.932
Var. 12M(%)	27,2	-37,7	9,5	2,3	0,5	1,2	4,8	-2,7	6,4	-6,8	7,2	21,3	-17,0	3,3	8,2	26,8

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

## Llegadas de pasajeros

### Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 1,3% comparado con diciembre de 2023, al registrar 15.095 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó 12,3%.

## Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(diciembre 2022 - diciembre 2024)



## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total región

En diciembre de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones<sup>(3)</sup> a nivel regional, fue 20,4%, disminuyendo en 1,10 pp. en doce meses.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses  
(diciembre 2022 - diciembre 2024)



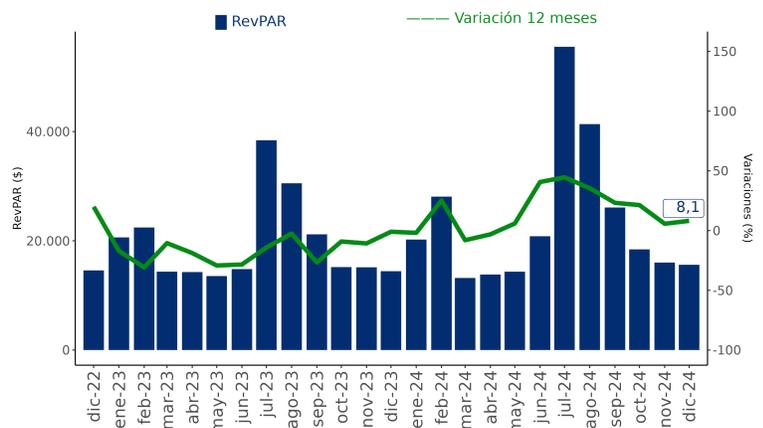
## RevPAR Ingreso por habitación disponible<sup>(4)</sup>

### Total región

Durante diciembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$15.608 por habitación disponible, aumentando en 8,1%, en doce meses.

## Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(diciembre 2022 - diciembre 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.  
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

**Total región**

En diciembre de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$76.440 por habitación vendida, aumentando 13,9% en doce meses.

**■ Evolución ADR a nivel regional**

ADR y variaciones 12 meses  
(diciembre 2022 - diciembre 2024)



**Rectificaciones del período**

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase	Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
nov-24	2	Antofagasta	Hotel	nov-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
nov-24	2	Calama	Hotel	nov-24	11	Aysén y Coyhaique	Otros
dic-23	4	La Serena y Coquimbo	Hotel	nov-24	11	Carretera Austral Sur	Hotel
dic-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	nov-24	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
dic-23	4	Resto región	Hotel	nov-24	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
dic-23	4	Resto región	Otros	nov-24	12	Resto región	Otros
dic-23	4	Valle del Elqui	Otros	nov-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
dic-23	5	Resto región	Hotel	nov-24	13	Resto región	Hotel
nov-24	8	Salto del Laja	Hotel	dic-23	14	Siete Lagos	Otros

**Glosario**

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.