

- En septiembre de 2024, se registraron 29.878 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 9,8% en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 23,4%, presentando disminución interanual de 0,23 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$26.094, cifra que creció en 23,2% respecto de septiembre de 2023.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$111.654, cifra que aumentó 24,4% en comparación a igual período de 2023.

Pernoctaciones

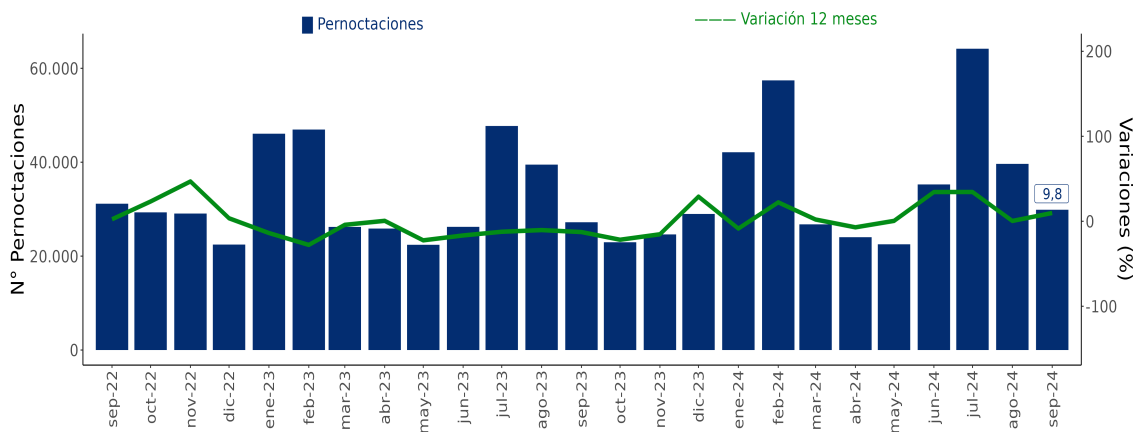
Total región

En septiembre de 2024, se registró un total de 29.878 pernoctaciones, aumentando 9,8% en comparación al mismo mes del año 2023.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2024 fue 10,9%.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2022 - septiembre 2024)



| septiembre de 2024 | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------|
| | Total | Var. |
| | Regional | 12 Meses (%) |
| Pernoctaciones | | |
| Total | 29.878 | 9,8 |
| Llegadas | | |
| Total | 15.885 | 5,6 |
| Estancia media¹ | | |
| Total | 1,9 | 4,0 |
| RevPAR | | |
| Total | \$26.094 | 23,2 |
| ADR | | |
| Total | \$111.654 | 24,4 |

| | Total | Var. |
|--|----------|----------------|
| | Regional | 12 Meses (pp.) |
| Tasa de ocupación en habitaciones^{1/1} | | |
| Total | 23,4 | -0,23 pp. |
| Tasa de ocupación en plazas^{1/1} | | |
| Total | 14,3 | 1,1 pp. |

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones según Región

septiembre 2024

| Región | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo* | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule | Ñuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|-------------|--------------------|----------|-------------|---------|-----------|------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|--------------|----------|-----------|--------|------------|
| Total | 19.466 | 45.770 | 118.349 | 40.929 | 81.577 | 187.765 | 565.621 | 43.300 | 34.579 | 29.878 | 70.737 | 70.884 | 34.286 | 123.210 | 23.183 | 36.669 |
| Var. 12M(%) | -2,9 | -44,6 | -1,4 | -7,9 | -33,0 | 5,9 | 33,5 | -6,4 | -5,7 | 9,8 | 5,2 | 20,7 | 35,8 | -4,2 | 36,1 | 13,7 |

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

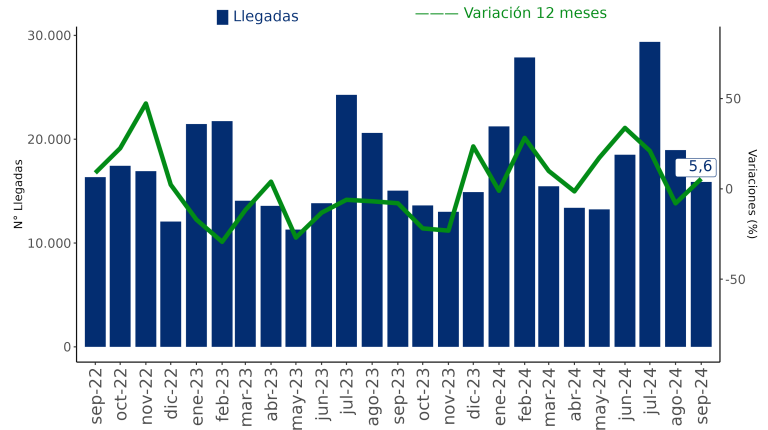
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 5,6% comparado con septiembre de 2023, al registrar 15.885 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó 11,6%.

■ Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(septiembre 2022 - septiembre 2024)



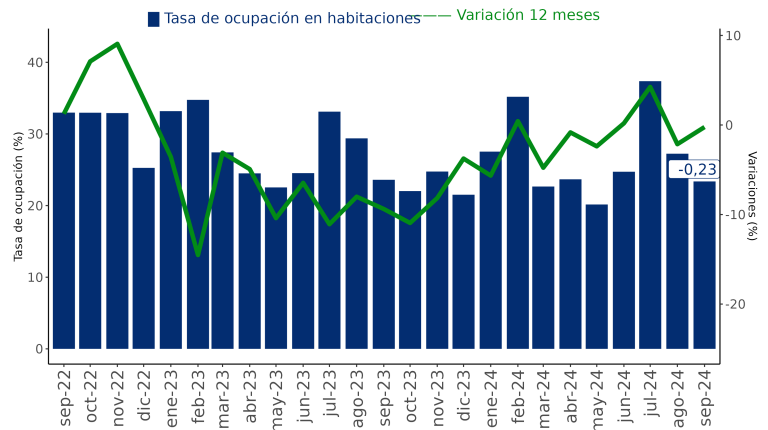
Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En septiembre de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 23,4%, disminuyendo en 0,23 pp. en doce meses.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2022 - septiembre 2024)



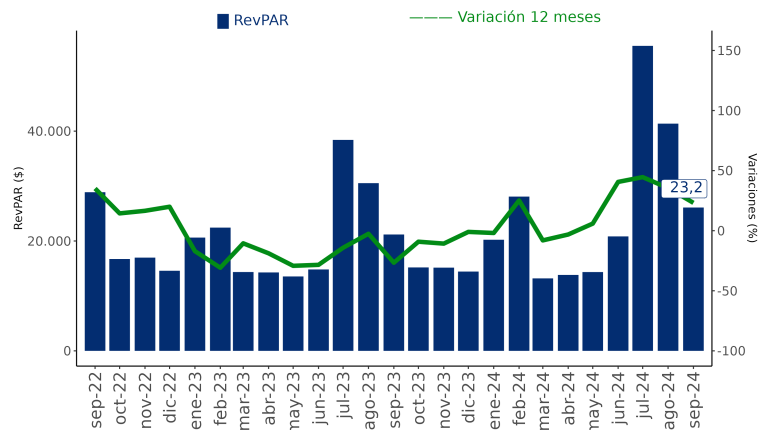
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante septiembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$26.094 por habitación disponible, aumentando en 23,2%, en doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(septiembre 2022 - septiembre 2024)



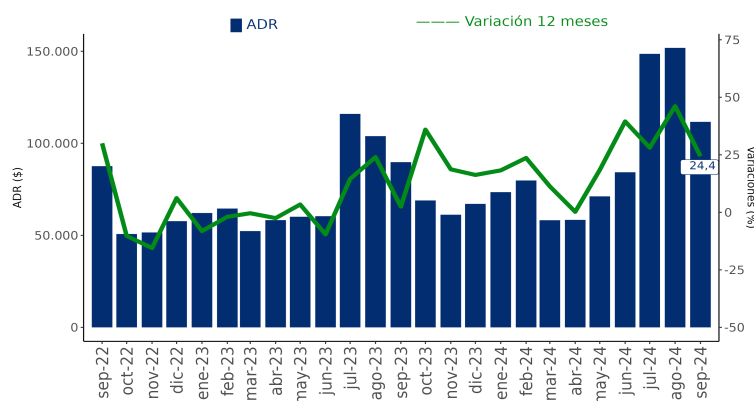
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En septiembre de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$111.654 por habitación vendida, aumentando 24,4% en doce meses.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(septiembre 2022 - septiembre 2024)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

| Fecha | Región | Destino Turístico | Clase | Fecha | Región | Destino Turístico | Clase |
|--------|--------|-----------------------|-------|--------|--------|---|-------|
| Sep-23 | 4 | La Serena y Coquimbo | Hotel | Ago-24 | 3 | Copiapó y Ojos del Salado | Hotel |
| Sep-23 | 4 | Resto región | Hotel | Ago-24 | 3 | Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera | Hotel |
| Sep-23 | 4 | La Serena y Coquimbo | Otros | Ago-24 | 3 | Copiapó y Ojos del Salado | Otros |
| Sep-23 | 4 | Resto región | Otros | Ago-24 | 3 | Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera | Otros |
| Sep-23 | 4 | Valle del Elqui | Otros | Ago-24 | 3 | Valle del Huasco | Otros |
| Sep-23 | 5 | Litoral Norte | Hotel | Ago-24 | 6 | Rancagua y alrededores | Hotel |
| Sep-23 | 5 | Resto región | Hotel | Ago-24 | 11 | Aysén y Coyhaique | Otros |
| Sep-23 | 5 | Resto región | Otros | Ago-24 | 12 | Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | Hotel |
| Sep-23 | 6 | Pichilemu y Paredones | Hotel | Ago-24 | 12 | Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | Otros |
| Sep-23 | 9 | Araucanía Andina | Otros | Ago-24 | 12 | Torres del Paine y Puerto Natales | Otros |
| Sep-23 | 10 | Resto región | Otros | Ago-24 | 13 | Santiago urbano | Hotel |

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.