

- En abril de 2025, se registraron 31.509 pernотaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 31,1% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 27,5%, presentando ascenso interanual de 3,83 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$20.098, cifra que creció en 45,1% respecto de abril de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$73.081, cifra que aumentó 24,8% en comparación a igual período de 2024.

Pernотaciones

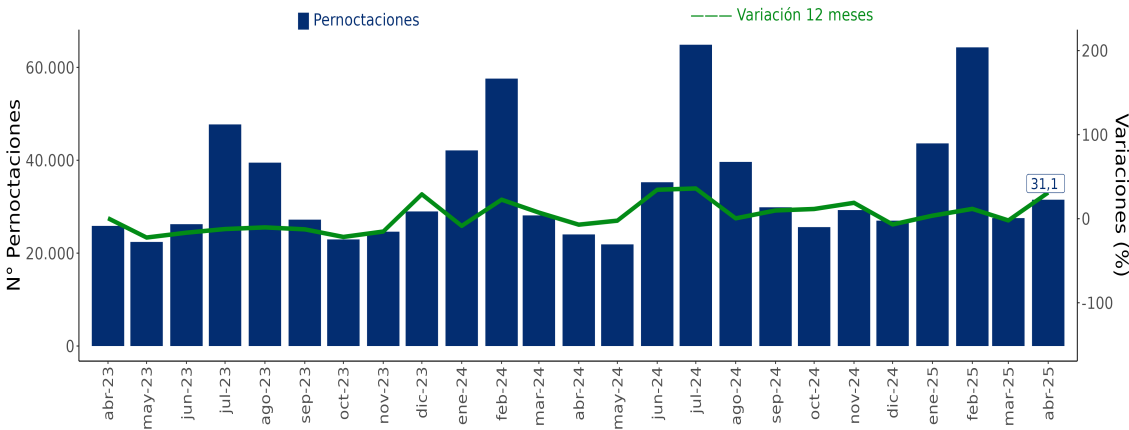
Total región

En abril de 2025, se registró un total de 31.509 pernотaciones, aumentando 31,1% en comparación al mismo mes del año 2024.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 10,0%.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



Pernотaciones según Región

abril 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.179	55.353	130.923	42.919	84.142	160.940	470.295	53.349	39.999	31.509	64.118	72.408	29.807	127.044	22.498	52.243
Var. 12M(%)	34,8	-25,2	2,7	-6,1	8,3	-0,3	0,6	12,5	49,7	31,1	3,0	39,9	0,8	5,8	-15,5	14,9

abril de 2025		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
Pernотaciones		
Total	31.509	31,1
Llegadas		
Total	15.810	18,0
Estancia media ¹		
Total	2,0	11,1
RevPAR		
Total	\$20.098	45,1
ADR		
Total	\$73.081	24,8

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones ^{1/}		
Total	27,5	3,83 pp.
Tasa de ocupación en plazas ^{1/}		
Total	14,7	2,62 pp.
(I) Unidad de medida: noches de estancia		
(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.		

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.inecob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

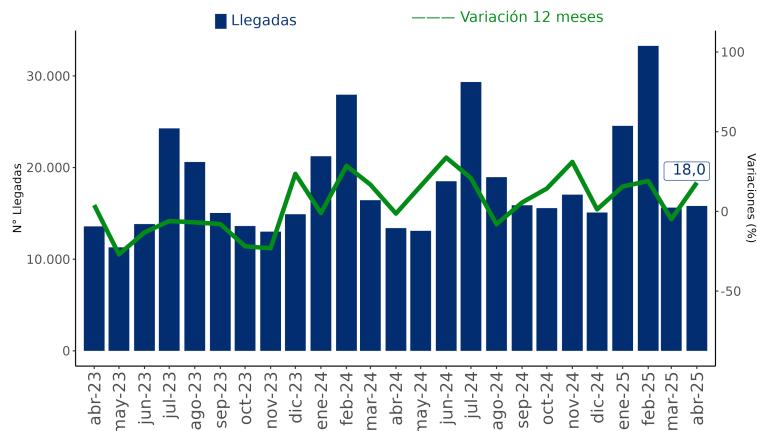
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 18,0% comparado con abril de 2024, al registrar 15.810 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó 13,0%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



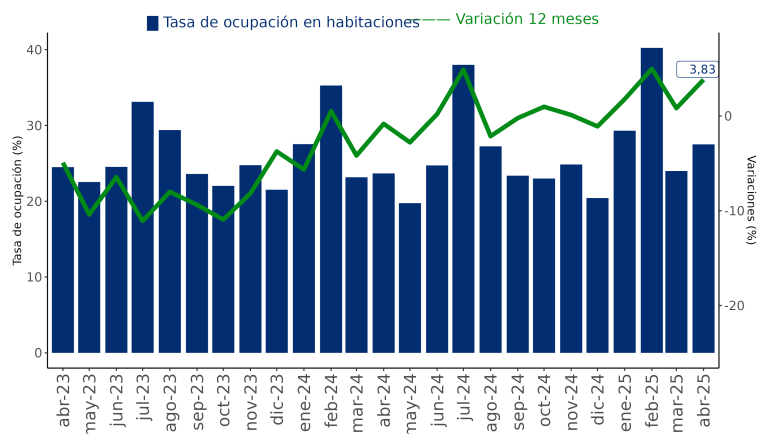
Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En abril de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 27,5%, aumentando en 3,83 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



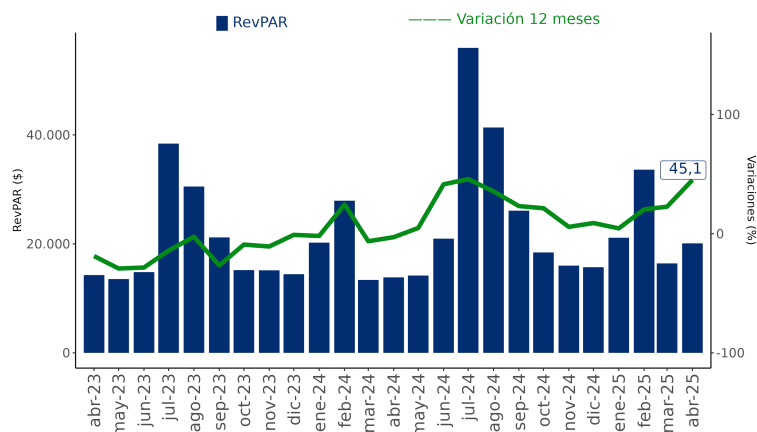
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante abril de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$20.098 por habitación disponible, aumentando en 45,1%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

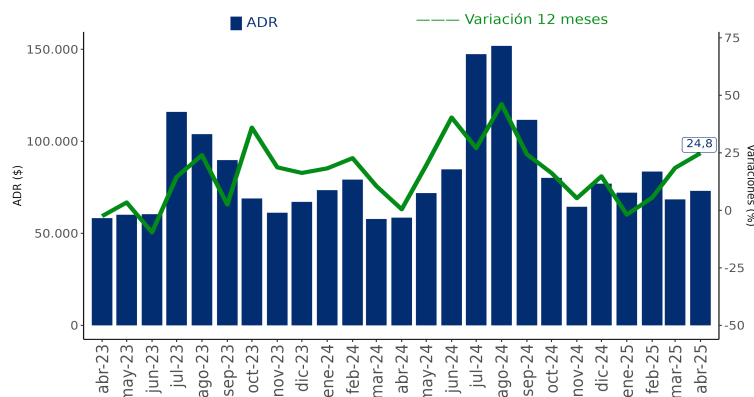
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En abril de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$73.081 por habitación vendida, aumentando 24,8% en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Fecha	Región	Destino	Clase	Fecha	Región	Destino	Clase
mar-25	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	abr-24	8	Concepción y alrededores	Hotel
mar-25	3	Valle del Huasco	Otros	abr-24	8	Concepción y alrededores	Otros
abr-24	4	La Serena y Coquimbo	Hotel	abr-24	8	Resto región	Otros
abr-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	mar-25	11	Aysén y Coyhaique	Otros
mar-25	4	Resto región	Hotel	mar-25	11	Carretera Austral Norte	Otros
abr-24	4	Resto región	Hotel	mar-25	11	Carretera Austral Sur	Otros
abr-24	4	Resto región	Otros	abr-24	11	Carretera Austral Sur	Otros
abr-24	4	Valle del Elqui	Otros	mar-25	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
mar-25	5	Litoral Norte	Hotel	mar-25	13	Santiago urbano	Hotel
abr-24	5	Resto región	Hotel	abr-24	13	Santiago urbano	Otros
abr-24	5	Resto región	Otros	mar-25	14	Valdivia y Corral	Hotel
abr-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	mar-25	15	Camarones y Putre	Otros
abr-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	mar-25	16	Quillón y alrededores	Otros
mar-25	8	Concepción y alrededores	Otros				

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.