

- En diciembre de 2025, se registraron 29.483 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 7,9% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 21,3%, presentando ascenso interanual de 1,56 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR<sup>1</sup>) regional totalizó en \$16.942, cifra que creció en 11,8% respecto de diciembre de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR<sup>2</sup>) regional fue \$79.530, cifra que aumentó 3,6% en comparación a igual período de 2024.

#### Pernoctaciones

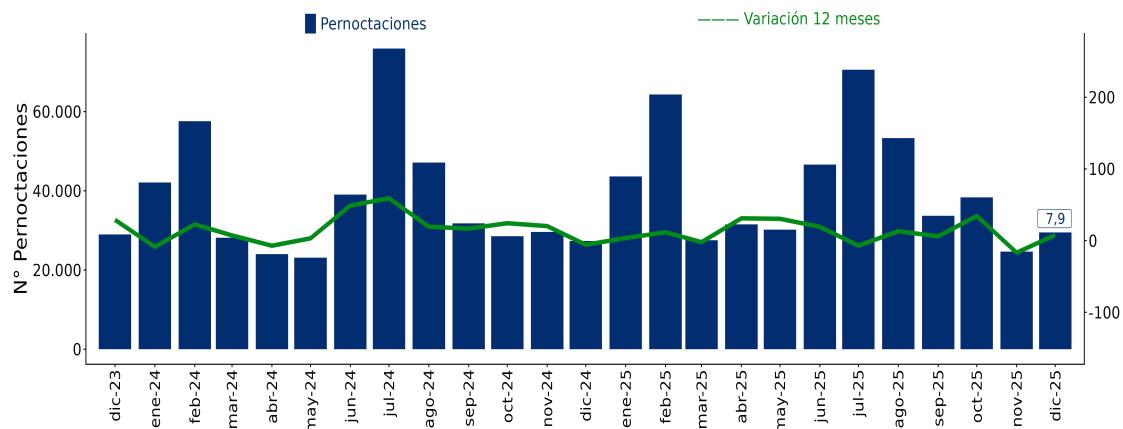
##### Total región

En diciembre de 2025, se registró un total de 29.483 pernoctaciones, aumentando 7,9% en comparación al mismo mes del año 2024.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 8,7%.

##### Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses  
(diciembre 2023 - diciembre 2025)



#### Pernoctaciones según Región

diciembre 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	BioBío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.728	70.310	137.468	42.151	91.321	226.101	562.300	50.884	39.209	29.483	64.360	83.725	46.686	148.195	32.762	95.470
Var. 12M(%)	8,7	29,7	8,8	-6,6	-3,7	0,4	3,8	6,2	-1,9	7,9	-3,3	5,7	21,3	-1,5	2,2	0,3

diciembre de 2025		
Total	Var.	
Regional	12 Meses (%)	
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	29.483	7,9
<b>Llegadas</b>		
Total	15.922	4,3
<b>Estancia media<sup>I</sup></b>		
Total	1,85	3,4
<b>RevPAR</b>		
Total	\$16.942	11,8
<b>ADR</b>		
Total	\$79.530	3,6

Total	Var.	
Regional	12 Meses (pp.)	
<b>Tasa de ocupación en habitaciones<sup>II</sup></b>		
Total	21,3	1,56 pp.
<b>Tasa de ocupación en plazas<sup>II</sup></b>		
Total	13,1	1,19 pp.
(I) Unidad de medida: noches de estancia		
(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.		

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

## Llegadas de pasajeros

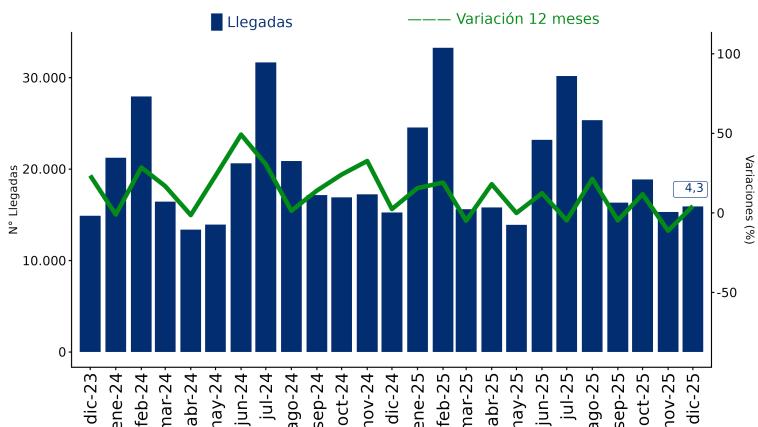
### Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 4,3% comparado con diciembre de 2024, al registrar 15.922 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó 6,7%.

### Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(diciembre 2023 - diciembre 2025)



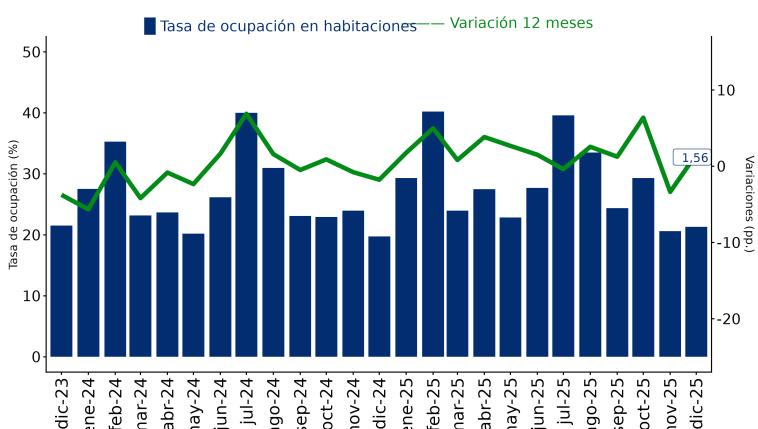
## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total región

En diciembre de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones<sup>(3)</sup> a nivel regional, fue 21,3%, aumentando en 1,56 pp. en doce meses.

### Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses  
(diciembre 2023 - diciembre 2025)



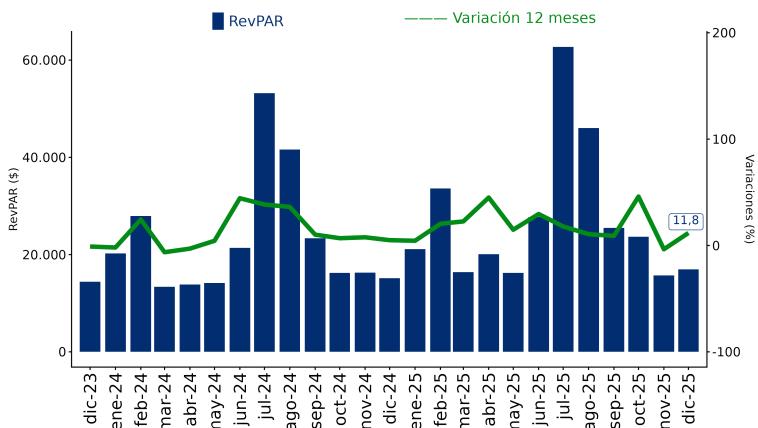
## RevPAR Ingreso por habitación disponible<sup>(4)</sup>

### Total región

Durante diciembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$16.942 por habitación disponible, aumentando en 11,8%, en doce meses.

### Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(diciembre 2023 - diciembre 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ADR - Tarifa promedio<sup>(5)</sup>

### Total región

En diciembre de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$79.530 por habitación vendida, aumentando 3,6% en doce meses.

### Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(diciembre 2023 - diciembre 2025)



(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los períodos de comparación.

### Rectificaciones del período

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
nov-25	Coquimbo	Resto región	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
dic-24	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	BioBío	Concepción y alrededores	Hotel
	BioBío	Concepción y alrededores	Otros
	BioBío	Resto región	Otros

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Los Ríos	Cuenca del Lago Ranco	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros

### Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.