

- En enero de 2025, se registraron 43.637 pernотaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 3,6% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 29,3%, presentando ascenso interanual de 1,77 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$21.128, cifra que creció en 4,4% respecto de enero de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$72.107, cifra que decreció 1,9% en comparación a igual período de 2024.

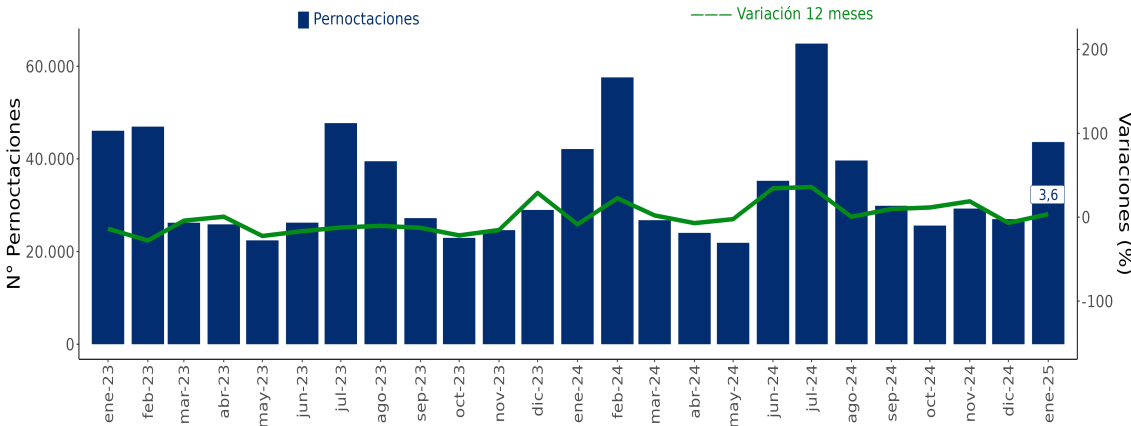
Pernотaciones

Total región

En enero de 2025, se registró un total de 43.637 pernотaciones, aumentando 3,6% en comparación al mismo mes del año 2024.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - enero 2025)



Pernотaciones según Región

enero 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	27.417	92.044	137.129	56.706	189.323	314.015	535.362	69.124	81.801	43.637	93.309	179.215	69.061	203.863	65.627	115.448
Var. 12M(%)	7,9	-10,3	-3,8	7,1	14,3	5,4	2,8	6,6	28,3	3,6	7,2	46,1	13,4	12,2	35,5	7,2

enero de 2025		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
Pernотaciones		
Total	43.637	3,6
Llegadas		
Total	24.549	15,6
Estancia media ¹		
Total	1,8	-10,4
RevPAR		
Total	\$21.128	4,4
ADR		
Total	\$72.107	-1,9

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones ^{II}		
Total	29,3	1,77 pp.
Tasa de ocupación en plazas ^{II}		
Total	18,4	-0,32 pp.
(I) Unidad de medida: noches de estancia		
(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.		

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

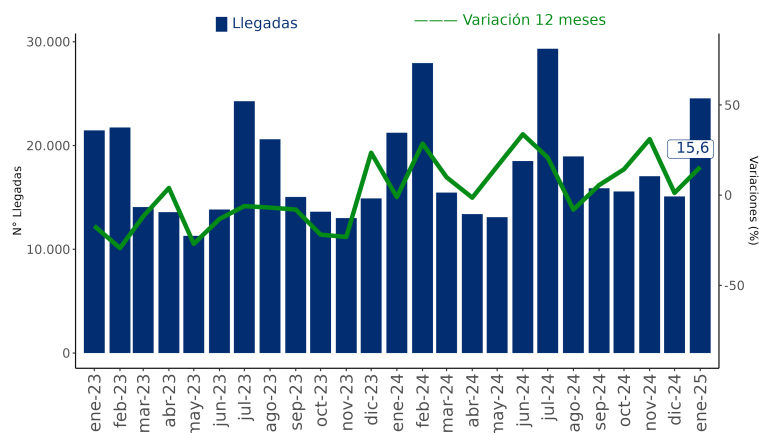
Llegadas de pasajeros

Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 15,6% comparado con enero de 2024, al registrar 24.549 arribos.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(enero 2023 - enero 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En enero de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 29,3%, aumentando en 1,77 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - enero 2025)



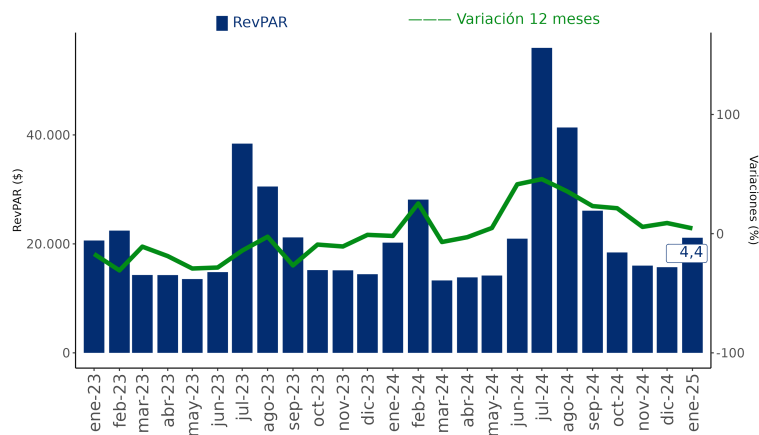
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante enero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$21.128 por habitación disponible, aumentando en 4,4%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(enero 2023 - enero 2025)



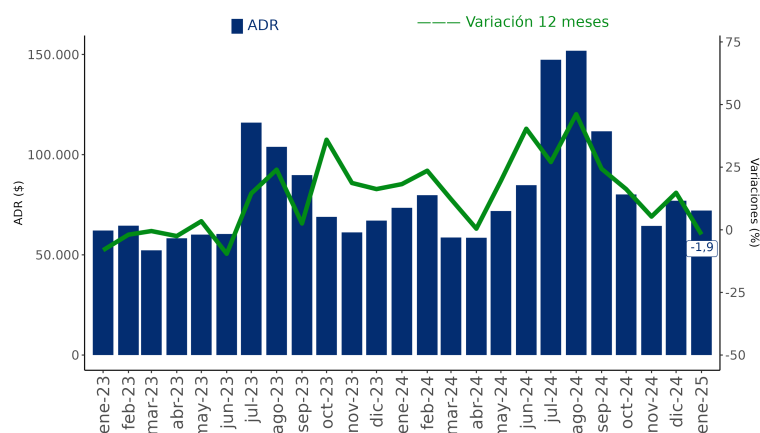
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En enero de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$72.107 por habitación vendida, disminuyendo 1,9% en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(enero 2023 - enero 2025)



Rectificaciones del período

Nota: De acuerdo con la separata técnica "Actualización de política de rectificación y revisión de cifras", febrero de 2023, en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2023-2024) para la clase Hotel y Otros. Para más detalle, ver "Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)", de la sección Metodologías en www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercioservicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase	Fecha	Región	Destino Turístico	Clase	Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
ene-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	feb-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	jul-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros
ene-23	4	Resto región	Otros	feb-24	16	Quillón y alrededores	Otros	jul-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
ene-23	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	mar-24	2	Antofagasta	Hotel	jul-24	11	Aysén y Coyhaique	Otros
feb-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	mar-24	2	Calama	Hotel	jul-24	12	P. Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
feb-23	4	Resto región	Otros	mar-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	jul-24	12	Resto región	Hotel
feb-23	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	mar-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel	jul-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
mar-23	16	Chillán y Ñuble	Otros	mar-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	jul-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
abr-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	mar-24	16	Chillán y Ñuble	Hotel	jul-24	16	Chillán y Ñuble	Otros
abr-23	16	Chillán y Ñuble	Otros	abr-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	jul-24	16	Quillón y alrededores	Otros
may-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	abr-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	ago-24	2	San Pedro de Atacama	Hotel
jun-23	4	Resto región	Hotel	abr-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel	ago-24	2	Calama	Otros
jun-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	abr-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	ago-24	3	Valle del Huasco	Hotel
jul-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	abr-24	16	Chillán y Ñuble	Hotel	ago-24	3	Valle del Huasco	Otros
ago-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-24	2	San Pedro de Atacama	Hotel	ago-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros
sept-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-24	3	Copiapó y Ojos del Salado	Otros	ago-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
sept-23	16	Quillón y alrededores	Hotel	may-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	sept-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros
oct-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	sept-24	11	Carretera Austral Norte	Otros
nov-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel	sept-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
dic-23	4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	sept-24	12	P. Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
ene-24	4	La Serena y Coquimbo	Hotel	may-24	16	Chillán y Ñuble	Hotel	oct-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros
ene-24	4	Resto región	Hotel	may-24	16	Quillón y alrededores	Hotel	oct-24	10	Resto región	Otros
ene-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-24	16	Quillón y alrededores	Otros	oct-24	12	P. Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
ene-24	4	Resto región	Otros	jun-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	oct-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
ene-24	4	Valle del Elqui	Otros	jun-24	8	Concepción y alrededores	Hotel	nov-24	2	Resto región	Hotel
ene-24	5	Resto región	Otros	jun-24	8	Concepción y alrededores	Otros	nov-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros
ene-24	8	Concepción y alrededores	Otros	jun-24	8	Resto región	Otros	nov-24	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
ene-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel	jun-24	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	nov-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
ene-24	12	P. Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	jun-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel	nov-24	15	Arica	Hotel
ene-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	jun-24	12	P. Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	dic-24	1	Resto región	Hotel
ene-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	jun-24	12	Resto región	Hotel	dic-24	2	Calama	Hotel
ene-24	14	Valdivia y Corral	Hotel	jun-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	dic-24	3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
feb-24	2	Calama	Hotel	jun-24	12	Resto región	Otros	dic-24	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Cald	Otros
feb-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	jun-24	13	Santiago urbano	Hotel	dic-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros
feb-24	4	Resto región	Otros	jun-24	16	Chillán y Ñuble	Hotel	dic-24	12	P. Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
feb-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel	jul-24	2	Calama	Hotel	dic-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
								dic-24	16	Chillán y Ñuble	Hotel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Calle Arturo Prat N° 430, piso 3, Chillán, Chile

Teléfono 232462871

Correo electrónico: ine.chillan@ine.gob.cl – regiones.ine.cl/nuble.

